هفته‌نامه اقتصادی، اجتماعی
اخبار آزاد مناطق
شماره ۱۳۱ –دوشنبه
۱۰ خرداد ماه ۱۴۰۰
سال سوم
۷۰۰۰ تومان

واکاوی روش‌های تامین مالی در گفت‌وگو با اعضای شورای تامین مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی:

مکانیسم تامین منابع مالی، افق نوین درآمدهای پایدار در مناطق آزاد

صفحه ۴ و ۵ را بخوانید

۲

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش تصریح کرد:

توسعه و ارتقاء زیرساخت‌ها؛ از اولویت‌های اصلی سازمان منطقه آزاد کیش

۳

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی اظهار داشت:

تبدیل منطقه آزاد انزلی به هاب داد و ستد کالاهای اساسی و تجاری کشور

۷

سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند اظهار داشت:

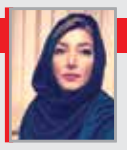
نقش‌آفرینی منطقه آزاد اروند در جهت تسهیل‌گری و رفع موانع فعالین اقتصادی

۸

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در مراسم امضاء تفاهم‌نامه همکاری با بانک سینا اظهار داشت:

توسعه تعاملات بانکی در جهت تامین اعتبارات مورد نیاز فعالان اقتصادی قشم

سرمقاله



مرضیه حسینی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول

تامین مالی در مناطق آزاد، نیازمند ثبات در قوانین و مقررات و تصمیم‌گیری‌ها

یکی از مهم‌ترین الزامات توسعه هر منطقه، گسترش و تقویت زیرساخت‌ها می‌باشد، که این امر در گرو تامین منابع مالی و برخورداری از بودجه مناسب برای اتمام پروژه‌ها و طرح‌های نیمه‌تمام است.

به واقع شاید اصلی‌ترین عامل شکست در پروژه‌ها، عدم اولویت‌بندی و امکان‌سنجی پروژه‌ها و فقدان فاز مطالعاتی قبل از آغاز طرح باشد. همچنین عدم پیش‌بینی منابع مالی و بودجه و در کنار آن نبود روش مناسب تامین مالی و نحوه تحقق آن، عامل اصلی نیمه‌کاره بودن اجرای پروژه‌ها است. همچنین، عدم وجود استراتژی مناسب و شناسایی نکردن نقاط قوت، ضعف، تهدید و فرصت‌ها از دیگر عوامل این چالش بشمار می‌رود.

مناطق آزاد تجاری–صنعتی کشورمان در سال‌های اخیر در جذب منابع برای تامین مالی پروژه‌ها ناکام عمل کرده‌اند و دلایل متعددی در این ناکامی موثر بوده است؛ اما باید گفت شاید مهم‌ترین دلیل برای این عدم توفیق، توجیه نامناسب و غیرکارشناسی برای طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی بوده است. نبود طرح توجیهی مناسب و پیش‌بینی نادرست سودآوری پروژه‌ها، یکی دیگر از عوامل موثر در عدم جذب سرمایه در این مناطق بوده است. مناطق آزاد در جهان به گونه‌ای طراحی شده‌اند که از امنیت کافی برای سرمایه‌گذاری برخوردار باشند، این مناطق معمولا از تهدید و بند مقررات داخلی کشورها به دور بوده‌اند.

در سراسر دنیا، مناطق آزاد تلاش دارند به سرمایه‌گذاران خارجی این اطمینان را دهند که حفظ سرمایه و سود آن در کمترین مدت به دست خواهد آمد. اما در مناطق آزاد ما عدم انطباق بخشنامه‌های دولتی و دستورالعمل‌های مختلف دولتی و نهادهای مختلف کشور باعث شده است قانون مناطق آزاد نتوانند در جذب سرمایه‌های خارجی توفیق داشته باشد. این مناطق از کشور در جذب سرمایه‌های خارجی برای تامین پروژه‌ها از موفقیت چندانی برخوردار نبودند و پروژه‌های عمرانی در مناطق آزاد از دو ناحیه تامین مالی و طراحی بد آسیب دیده‌اند.

از سوی دیگر تغییر مکرر مدیریت‌های اجرایی و در نتیجه تغییر رویکرد و اولویت‌های انتخابی مدیران جدید را نیز می‌توان یکی دیگر از عوامل این شکست نام برد. در تعریف پروژه‌های عمرانی دو اصل همزمان می‌بایست در نظر گرفته شود: اول کمک به رشد اقتصادی منطقه و دوم تغییر محسوس در زندگی روزمره مردم در سطح ملی و منطقه‌ای؛ و در صورتی که این دو اصل محقق نگردد، نمی‌توان به موفقیت پروژه امیدوار بود. پیاده کردن مدیریت ریسک و سیستم کنترل پروژه به صورت متمرکز می‌تواند بسیاری از عوامل توقف را پیش‌بینی و پاسخ مناسب را ارائه نماید؛ لذا بهترین راهکار، امکان‌سنجی پروژه‌ها، تعیین اولویت‌ها و استفاده از روش تامین مالی مناسب و استفاده از مشارکت بخش عمومی و خصوصی می‌باشد.

مدیریت مالی و تامین منابع در حقیقت روش به کارگیری وجوه برای رسیدن به اهداف اقتصادی است و بهره‌گیری در منابع مالی و تامین سرمایه بایستی به گونه‌ای مدیریت شود که هم سهامداران و هم شرکت یا سازمان سرمایه‌پذیر از آن سود ببرند.

ازجمله نگرانی‌های دائم مدیران، بحث تامین مالی می‌باشد. مدیران برای انجام طرح‌های توسعه‌ای یا تامین سرمایه در گردش، به تامین مالی نیاز دارند. با رشد و توسعه علوم مالی و طراحی انواع ابزارهای تامین مالی، مدیران با انبوهی از ابزارها و روش‌ها مواجه هستند. انتخاب و اولویت‌بندی در روش‌های تامین مالی نیز یکی از نکات بااهمیت و تاثیرگذار می‌باشد. لذا با توجه به ریسک‌های موجود در کشور ازجمله «ریسک مالی، سیستماتیک، اعتباری، نرخ سود، سیاسی، بازار و نقدینگی»، کلیه ریسک‌ها در هر یک از روش‌های تامین مالی باید توسط مدیران به طور کامل مورد بررسی قرار گیرد تا در مجموع منجر به افزایش بازده گردد.

بخش مالی اقتصاد شامل بازار پول و بازار سرمایه همواره باید در خدمت بخش واقعی اقتصاد باشد. استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه یا از طریق ابزارهای مبنی بر بدهی و یا مبنی بر سرمایه، قابل تحقق می‌باشد. ازجمله ابزارهای مبنی بر بدهی می‌توان به صکوک اجاره، سفارش ساخت، منفعت، خرید دین، مرابحه، مضاربه و... اشاره نمود. این ابزارها از طریق تبدیل یک دارایی غیرنقد به نقد می‌تواند با حفظ آن دارایی نقدینگی لازم را برای پروژه‌ها تامین نماید. از سوی دیگر، مشارکت سرمایه‌های کلان و خرد را در منافع ناشی از اجرای پروژه حاصل خواهد کرد.

از ابزارهای مبتنی بر سرمایه، می‌توان به صندوق‌های پروژه، زمین و ساختمان، جسورانه و... نام برد. همچنین عرضه اولیه شرکت‌ها در بازار سرمایه نیز یکی از روش‌های مناسب تامین مالی می‌باشد که می‌توان با جذب منابع خرد از آحاد مردم و تخصیص به پروژه‌های اولویت‌بندی شده، مشارکت بخش خصوصی را نیز به وجود آورد.

در واقع دیدگاه هر شرکت یا سازمانی در انتخاب روش تامین مالی می‌تواند متفاوت باشد. اندازه‌گیری نسبت‌های مالی، ریسک درماندگی مالی و نرخ موثر تامین مالی موضوعاتی می‌باشند که همواره باید مورد توجه قرار گیرند. همچنین توجه به ساختار بهینه سرمایه و استفاده از ظرفیت بدهی مناسب در بنگاه‌ها و سازمان‌ها برای جلوگیری از درماندگی مالی همواره مورد بررسی قرار گیرند.

شرکت‌های تامین سرمایه وظایفی همچون تامین مالی شرکت‌ها، مدیریت دارایی‌ها و مشاوره سرمایه‌گذاری را برعهده دارند. این شرکت‌ها، واسطه‌هایی هستند که خدمات متنوعی را به مجموعه‌ها ارائه می‌دهند. یکی از این خدمات، تامین مالی سازمان‌ها و مجموعه‌ها است؛ بدین معنا که اگر سازمان یا شرکتی به دنبال تامین منابع باشد، می‌تواند از این شرکت‌ها کمک بگیرد. شرکت‌های تامین سرمایه با داشتن دانش و تجربه و نیروهای متخصص، عملا به عنوان یک حوزه تخصصی می‌توانند به شکل بازوی اجرایی به منظور تامین مالی طرح‌ها عمل نمایند. همچنین، انتخاب روش مناسب تامین مالی از بخش مالی اقتصاد، روش مناسب تامین مالی از بازار سرمایه، روش مناسب تامین مالی در سطح شرکت از محل بدهی یا سرمایه و توجه به ظرفیت بدهی سازمان و شرکت‌ها، ازجمله خدمات تخصصی شرکت‌های تامین سرمایه می‌باشد.

ناگفته پیداست که تامین مالی اعم از سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی، نیازمند ثبات در قوانین و مقررات و تصمیم‌گیری‌ها بوده و پاسخگویی به نیازهای سرمایه و سود سرمایه برای سرمایه‌گذاران دارای اهمیت بسیار است؛ چراکه سرمایه‌گذار اصولا به لحاظ ماهیت بسیار محتاط بوده و با کوچکترین بحران و عدم امنیت کنار می‌کشد.

شاید لازم باشد به عنوان یک ضرورت ملی، به ساده‌ترین روش در سرفصل‌های مختلف و اهداف سازمان‌های مالی و حتی بانک‌های کشور با شیوه‌ای متفاوت از گذشته بازنگری صورت گیرد که حمایت از پروژه‌های ملی و سرمایه‌گذاری‌های عمرانی به عنوان یک ضرورت ملی تلقی شده و پس از این به اهمیت سودآوری برای بنگاه‌ها پرداخت شود. ساده‌تر اینکه در این بازنگری، توسعه ملی بر اهداف کوتاه‌مدت و سودآوری باید پیشی گیرد.

اخبار منطقه آزاد کیش

مدیر فناوری و اطلاعات سازمان منطقه آزاد کیش اظهار کرد:

محقق شدن شهر هوشمند با بومی‌سازی خدمات فن‌آوری در جزیره کیش

مدیر فناوری و اطلاعات سازمان منطقه آزاد کیش از تقویت استارت‌آپ‌ها و ایجاد نسخه بومی جهت شناسایی نیازمندی‌ها و رفع مشکلات موجود در این منطقه خبر داد.
امیر سوداگران در جلسه شورای فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات کیش که با حضور محمدجواد آذری هرمی وزیر ارتباطات و فن آوری اطلاعات کشور برگزار شد؛ از تلاش گسترده در جهت تحقق طرح «کیش هوشمند» خبر داد و فراهم کردن شرایط ورود بخش‌های خصوصی به حوزه فناوری و تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها در مرکز نوآوری کیش را گام مهم و تاثیرگذاری در این مسیر عنوان نمود.
وی در این جلسه، ایجاد و تقویت ارتباط کیش با سرزمین اصلی را یکی از اقدامات مهم سازمان منطقه آزاد کیش برشمرد و گفت: اقدامات ارزشمندی در حوزه توسعه زیرساخت‌های این منطقه در زمینه فیبر نوری، کانال ساخت ارتباط فیبر نوری سازمان به مسافت ۱۰۰کیلومتر با سرمایه‌گذاری شرکت فناپ تلکام، شبکه فیبر نوری شرکت مخابرات کیش، دکل‌های تجمیعی مخابرات به تعداد ۳۴عدد، مرکز داده‌ها، فن‌آوری اطلاعات و شهر هوشمند انجام شده و پیگیری جدی این طرح‌ها در دستورکار قرار گرفته است.
سوداگران، تقویت زیرساخت‌های شبکه‌های ارتباطی درون منطقه‌ای کیش با مشارکت شرکت مشاوره را ۱۰۰کیلومتر عنوان کرد و اظهار داشت: تمام اپراتورهای خدماتی از امکانات ایجاد شده در حوزه فن‌آوری و اطلاعات بهره‌مند شده‌اند.
مدیر فن‌آوری و اطلاعات سازمان منطقه آزاد کیش با بیان این که تمام خدمات ارائه شده در سرزمین اصلی توسط شهرداری‌ها انجام می‌شود، افزود: در جزیره کیش خدمات سامانه‌های فن‌آوری اطلاعات توسط ۳۰نفر از کارشناسان این سازمان ارائه می‌گردد.
به گفته وی، تمام سامانه‌ها در این منطقه به صورت متمرکز و توسط سازمان منطقه آزاد کیش و شرکت‌های تابعه به ساکنان خدمات ارائه می‌دهد.
سوداگران اذعان داشت: سامانه کیش هوشمند؛ سامانه‌ای جامع از ارتباط و تجمیع اطلاعات سامانه‌های کاربردی سازمان منطقه آزاد کیش، شرکت ها و موسسات تابعه است.
وی، سامانه های «کیش هوشمند، سامانه حقوقی و سامانه جامع اطلاعات جغرافیایی» را سه سامانه مهم در روند ارتقاء زیرساخت‌های حوزه فناوری اطلاعات و امکانات ارتباطی کیش برشمرد و گفت: سامانه حقوقی، سامانه‌ای جامع، حاوی اطلاعات حدود یک میلیون برگ سند حقوقی الکترونیکی شده است؛ به طوری که تمام فرآیندهای کاری و نیازهای کاربری مربوط به پرونده‌های دعاوی، نقل و انتقال املاک و مستغلات و قراردادهای سازمان در این سامانه طراحی و پیاده‌سازی شده است.
مدیر فن‌آوری و اطلاعات سازمان منطقه آزاد کیش در پایان درخصوص سامانه جامع اطلاعات جغرافیایی این منطقه اظهار کرد: این سامانه شامل اطلاعات جغرافیایی و لایه‌های مکانی مربوط به قطعات با کاربری های مختلف و تصویر قراردادهای معابر شهری، حریم ساحلی، بلوک طرح جامع، منطقه‌بندی اقتصادی، صنوف خدماتی، دکل‌های مخابراتی تجمیعی، شبکه‌های زیرساخت فیبر نوری در این منطقه است.

با حضور مشاور رئیس‌جمهور صورت گرفت:

بازدید از روند عملیات ساخت پایانه جدید فرودگاه بین‌المللی کیش

مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، از روند ساخت پایانه جدید فرودگاه بین‌المللی کیش و میزان پیشرفت فیزیکی آن بازدید کرد.
حمیدرضا مومنی در بازدید از پایانه جدید مسافری فرودگاه بین‌المللی کیش، ضمن بررسی مسائل مالی و زمان‌بندی اتمام طرح، بر تسریع روند عملیات اجرایی تاکید کرد.
همچنین، سرپرست معاونت عمرانی و زیربنایی سازمان منطقه آزاد کیش و مدیرعامل شرکت مدیریت توسعه بنادر و فرودگاه‌های کیش در تشریح فضای پایانه جدید گفت: این پایانه در زمینی به مساحت ۲۲۰هزار مترمربع، با زیربنای ۴۹هزار مترمربعی با دارا بودن ۳۳هزار مترمربع فضای سبز، در حال ساخت است.
به گفته علی عرب، این پایانه جدید دارای ۹۷۰مترمربع فضای تحویل بار سالن خروجی، ۱۳آسانسور، ۱۰پله برقی، ۱۰عدد پل تلسکوپی، ۴دستگاه تسمه نقاله در سالن ورودی و تعداد ۴۸کانتر پذیرش مسافر می‌باشد و امکان نشست و برخاست همزمان ۱۰هواپیما در آن وجود دارد.
گفتنی است، است پایانه جدید مسافری فرودگاه بین‌المللی کیش با ظرفیت پذیرش شش میلیون مسافر در سال، دومین پایانه بزرگ فرودگاهی کشور پس از پایانه فرودگاه بین‌المللی امام خمینی(ره) و یکی از مهم‌ترین طرح‌های عمرانی دولت در مناطق آزاد کشور است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش تصریح کرد:

توسعه وارتقاء زیرساخت‌ها؛ از اولویت‌های اصلی سازمان منطقه آزاد کیش

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش بر توسعه و ارتقای زیرساخت‌های جزیره کیش با هدف تحقق شهر هوشمند، تاکید کرد.
جعفر آهنگران در نشست هم‌اندیشی و رسیدگی به مشکلات سرمایه‌گذاران جزیره کیش، بر نقش سازنده و تعامل موثر بخش خصوصی با سازمان منطقه آزاد کیش اشاره کرد و گفت: توسعه و ارتقای زیرساخت‌های جزیره کیش؛ آینده روشن و موفقی را در مسیر پیش روی این منطقه ترسیم می‌کند.
وی در ادامه تصریح کرد: محورهای توسعه و رونق اقتصادی در جزیره کیش نیاز به برنامه‌ریزی مدون و کوتاه‌مدت دارد؛ در غیر این صورت با مشکلات عدیده‌ای مواجه خواهیم شد.
رئیس هیات مدیره سازمان منطقه آزاد کیش اظهار داشت: سازمان منطقه آزاد کیش ضمن فراهم کردن مقدمات مورد نیاز به منظور ایجاد تحولی بزرگ در حوزه زیرساخت‌های این منطقه، بر مانع‌زدایی، تسهیل و تسریع فرآیند سرمایه‌گذاری و پیشرفت طرح‌های عمرانی اهتمام ویژه‌ای دارد.
آهنگران با بیان این که در طرح جامع «کیش، شهر بدون کربن» یکی از شاخص‌ترین اقدامات این طرح ارزشمند است، ادامه داد: تحقق این امر مهم مستلزم تعامل و همکاری هر چه بیشتر سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی منطقه است.
به گفته وی، تعامل ایجاد شده میان سازمان و سرمایه‌گذاران تاثیر بسزایی در توسعه زیرساخت‌ها و پیشرفت طرح‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری کیش دارد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش تاکید کرد: ۲۵سال گذشته در سطح کشور نخستین سیستم اتوماسیون اداری «نگار» در جزیره کیش راه‌اندازی شد، در حالی که در استان‌های مختلف کشور سیستم اداری به صورت سنتی بود.

آهنگران خاطرنشان کرد: در حال حاضر تمام سازمان‌های سنتی در سطح سیستم‌های پیشرفته توسعه یافتند، به گونه‌ای که از این منطقه پیشی گرفتند از این روی باید تلاش مضاعف خود را در زمینه استفاده از سیستم‌های به‌روز به کار گرفت.
وی، مدیریت زمان در ساختار سازمانی را از مولفه‌های اصلی توسعه و پیشرفت این منطقه برشمرد و گفت: توسعه فرآیندهای اداری در بستر فناوری ارتباطات و اطلاعات، ضمن این که سبب شفاف‌سازی و ارتقای عدالت اجتماعی می‌شود، از بروز فساد اداری نیز جلوگیری می‌کند.
آهنگران، ساماندهی خودروها و تامین برق جزیره کیش را از اقدامات مهم سازمان منطقه آزاد کیش در راستای مسئولیت اجتماعی این منطقه عنوان کرد و افزود: در تلاش هستیم پس از دریافت مجوزهای لازم، خودروهای هیبریدی را به جزیره کیش وارد نماییم.
رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در پایان سخنان خود، از تاسیس دبیرخانه‌ای با محوریت گردش کار، بایگانی و پردازش اطلاعات و تسهیل خدمات به سرمایه‌گذاران خبر داد.
گفتنی است، در این جلسه سرمایه‌گذاران ضمن ارائه پیشنهادها و راهکارهای موثر برای رفع مانع درخصوص اصلاح شیوه‌نامه‌ها، آیین‌نامه‌ها و تمدید پروانه‌ها، با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش به گفت‌وگو و تبادل نظر پرداختند.

با حضور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات کشور انجام پذیرفت:

رونمایی از سه سامانه جدید با هدف تقویت زیرساخت‌های شهر هوشمند در کیش

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات کشور از سه سامانه جدید با هدف تقویت زیرساخت‌های شهر هوشمند در کیش رونمایی کرد.
محمدجواد آذری‌جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در سفر به جزیره کیش، از سه سامانه «کیش هوشمند، جامع حقوقی و اطلاعات جغرافیایی» که با هدف توسعه زیرساخت‌های ایجاد شهر هوشمند در کیش طراحی شده است، رونمایی کرد.
بر اساس این گزارش، سامانه کیش هوشمند خود شامل سه زیر سامانه حساب کاربری کیش، با آدرس اینترنتی my.kish.ir، زیرسامانه تجمیع اطلاعات و گزارش‌گیری با آدرس اینترنتی data.kish.ir، و زیرسامانه تحلیل و داشبوردهای مدیریتی با آدرس اینترنتی bi.kish.ir، است.
به گفته امیر سوداگران مدیر فناوری اطلاعات سازمان منطقه آزاد کیش، این سامانه جامع برای ارتباط و تجمیع اطلاعات سامانه‌های کابردی سازمان، شرکت‌ها و موسسات تابعه ایجاد شده است و خدمات گسترده و متنوع در سطوح کاربری مختلف به مدیران، کارکنان، فعالان اقتصادی و ساکنان کیش ارائه می‌کند.
خدمات ارائه شده در این سامانه‌ها مربوط به زیرمجموعه‌های سازمان منطقه آزاد کیش شامل فرودگاه، بندر، کیش‌ایر، بیمارستان، تله‌کیش و بخش‌های مختلفی همچون مراکز اقامتی، ساکنان، اتباع خارجی، کارفرمایان، کارگران، آرد و نان، حمل و نقل عمومی، خورو، املاک، شرکت‌ها، فعالیت اقتصادی، صنایع، گمرک، استاندارد، سرمایه‌گذاری، بانک و موسسات اعتباری است.
همچنین، سامانه جامع حقوقی که با آدرس اینتـــرنتی hoghoghi.kish.ir، رونـــمایی شد نیز دارای زیرسامانه دعاوی یکهزار و ۸۵۷پرونده الکترونیکی، زیرسامانه نقل و انتقالات ۲۳هزار و ۷۱۱پرونده الکترونیکی و زیرسامانه قراردادهای سازمان منطقه آزاد و شرکت‌های تابعه است.
دراین سامانه جامع، حدود یک میلیون برگ سند حقوقی الکترونیکی شده و اطلاعات آن جمع‌آوری گردیده و تمام فرآیندهای کاری و نیازهای کاربری مربوط به پرونده‌های دعاوی، نقل و انتقال املاک و مستغلات و قراردادهای سازمان طراحی و پیاده‌سازی شده است، به گونه‌ای که کارکنان برای انجام فرآیندهای کاری نیاز به مراجعه به پرونده‌فیزیکی نداشته‌ومتقاضیان‌نیزبرای‌دریافت‌خدمات‌نیازبه‌مراجعه حضوری‌به‌سازمان‌ندارند.
بنا بر اعلام مدیر فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان منطقه آزاد کیش، سامانه جامع اطلاعات جغرافیایی نیز دارای ۲زیرسامانه شامل زیرساخت داده مکانی (SDI) و زیرسامانه اطلاعات جغرافیایی(GIS) است.
در این سامانه جامع، اطلاعات جغرافیایی و لایه‌های مکانی مربوط به قطعات ملکی (همراه با تصویر هشت هزار و ۳۵۷قرارداد)، معابر شهری، حریم ساحلی، بلوک طرح جامع، منطقه‌بندی اقتصادی، صنوف خدماتی، دکل‌های مخابراتی تجمیعی و شبکه زیرساخت فیبر نوری فراهم شده است.
در سامانه جامع اطلاعات جغرافیایی علاوه بر کاربری درون‌سازمانی، امکان طبقه‌بندی اطلاعات و ارائه دسترسی به کاربران برون‌سازمان از طریق وب و ارائه سرویس‌های مکان‌محور به سامانه‌ها و اپلیکیشن‌های درون و برون‌سازمانی وجود دارد.

مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اعلام کرد:

تشکیل کارگروه مناطق آزاد کشور در دستگاه قوه قضاییه

مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی از استقبال حجت الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای معاون اول قوه قضاییه جهت تشکیل کارگروه مناطق آزاد در دستگاه قوه قضاییه کشور خبر داد.
حمیدرضا مومنی در نشست هم‌اندیشی با سرمایه‌گذاران، فعالان اقتصادی و نمایندگان اصناف کیش؛ با اشاره بر اهمیت تشکیل کارگروه مناطق آزاد و استقبال معاون قوه قضاییه از این اقدام مهم، گفت: تسهیل و سرعت بخشیدن به حل مشکلات سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی از مزیت‌های بارز تشکیل این کارگروه است.
وی، ماموریت هر منطقه را «حجم سرمایه‌گذاری، تولید، صادرات، واردات و حضور مستمر فعالان اقتصادی» در روند توسعه مناطق آزاد برشمرد و اظهار داشت: اهتمام ویژه به حوزه‌های درون و برون سازمانی از وظایفی است که به حل مشکلات پیش روی فعالان اقتصادی در مناطق آزاد کمک می‌کند.
مومنی با اشاره به این موضوع که باید مشکلات درون سازمانی با جدیت تمام از سوی کارگروه تخصصی بررسی و حل شود، افزود: مشکلاتی که مربوط به دستگاه‌های اجرایی ازجمله مجلس و قوه قضاییه است، از سوی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی پیگیری خواهد شد.
مشاور رئیس‌جمهور، بررسی و حل مشکلات فعالان اقتصادی مناطق آزاد را از وظایف مهم و تعهدی دانست که در قبال آنان دارد و اظهار کرد: در سازمان‌های مناطق آزاد و دبیرخانه شورایعالی به دنبال ایجاد یک تعامل سازنده برای هموار کردن مسیر توسعه و پیشرفت هستیم.
وی در همین خصوص، منطقه آزاد کیش را در ارائه محتوا، کارشناسی، فعالیت‌ها و تسلط به قوانین و مقررات به عنوان یک نمونه عنوان کرد و افزود: جزیره کیش در این زمینه سرآمد مناطق آزاد در سطح کشور است و باید از این فرصت ایجاد شده بهره لازم را برد.
مومنی با بیان این که شورای پارلمانی با مشارکت نمایندگان ادواری و تخصص‌های مختلف در دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد راه‌اندازی شد، خاطرنشان کرد: یکی از اقدامات مهم پارلمان در خصوص مالیات ارزش افزوده بود که با سه محور «تدوین دستورالعمل‌ها با همکاری وزارت دارایی، سران سه قوه و ارائه طرح پیشنهادی» در تلاش هستیم مشکلات فعالان اقتصادی را مرتفع نماییم.
به گفته دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، باید دستورالعمل‌ها با همکاری وزارت دارایی تدوین شود تا در مرحله اجرا، فعالان اقتصادی دچار مشکل نشوند.
وی با اشاره به این که قوانین واگذاری زمین، واردات و صادارت در مناطق آزاد نیاز به اصلاح و تغییرات دارد، تصریح کرد: تحقق این مهم نیازمند تعامل سازنده با فعالان اقتصادی و سازمان‌های مناطق آزاد است.
مومنی در ادامه سخنان خود تاکید نمود: در صورتی که رویه موجود و دستورالعمل‌ها و روش‌ها مغایر با اهداف پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری در مناطق باشد، اصلاح آن به عنوان ماموریت کاری تا یک ماه آینده انجام خواهد شد.
مشاور رئیس‌جمهور در رابطه با حل مشکلات فعالان اقتصادی در حوزه‌های صدور پروانه ساخت و مجوزهای اقتصادی اظهار کرد: برای رونق هر چه بیشتر کسب و کارها و مانع‌زدایی‌ها؛ حل مشکلات آنان در حوزه‌های مختلف در دستورکار قرار گرفته است.
وی، رعایت کیفیت و استانداردها در اتمام پایانه جدید مسافری فرودگاه کیش را از اقدامات مهم صنعت گردشگری این منطقه برشمرد و اذعان داشت: برای بهره‌برداری از پایانه جدید مسافری فرودگاه کیش، کیفیت، قانون و مقررات را فدای زمان نخواهیم کرد.
مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پایان، بهره‌گیری از خرد جمعی درخصوص ایجاد هفت منطقه آزاد جدید در کشور را از اولویت‌های کاری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مطرح کرد و گفت: در این خصوص از پیشنهاد و ارائه شیوه و راهکارهای فعالان اقتصادی استفاده خواهیم نمود.

گفتنی است، در نشست هم‌اندیشی سرمایه‌گذاران، فعالان اقتصادی و نمایندگان اصناف کیش که با حضور جعفر آهنگران رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش برگزار شد؛ از بین رفتن مزیت‌های مناطق آزاد، شناسایی ابزارهای تشویق و ترغیب فعالان اقتصادی برای سرمایه‌گذاری، اعمال مالیات ارزش افزوده، مانع‌زدایی‌ها، تشکیل کارگروه تخصصی، پیچیدگی بروکراسی اداری که مانع سرعت بخشیدن به فعالیت‌ها می‌شود، کم‌رنگ شدن قیمت رقابتی در مناطق آزاد، مهندسی مجدد برنامه‌ها و طرح‌ها ، اصلاح آیین‌نامه و دستورالعمل‌ها براساس میزان حجم سرمایه‌گذاری، ازجمله مباحثی بود که از سوی سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی مطرح شد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش اذعان نمود:

هوشمندسازی؛ مهم‌ترین محور فعالیت‌های کیش در حوزه فناوری اطلاعات

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، خواستار حمایت وزارت ارتباطات در زمینه تفکیک شرکت ارتباطات با مخابرات، توسعه خدمات پستی و تقویت شرکت‌های دانش‌بنیان در کیش شد.
جعفر آهنگران در جلسه شورای فن‌آوری اطلاعات و ارتباطات کیش که با حضور محمدجواد آذری‌جهرمی وزیر ارتباطات و فن آوری اطلاعات کشور برگزار شد؛ با تاکید بر ضرورت حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان با استفاده از امکانات مرکز نوآوری کیش در جهت توسعه فعالیت‌های فناورانه در منطقه، از وزیر ارتباطات خواست تا با تقویت خدمات پستی و حمایت از تفکیک شرکت ارتباطات با مخابرات، به توسعه امکانات ارتباطی و رفع چالش‌های این حوزه در کیش کمک کند.
وی با اشاره به بالا بودن استهلاک جزیره به خاطر شرایط اقلیمی، از تمدید پروانه MNO و اعتباربخشی بیشتر به عنوان یکی از درخواست‌های حوزه فناوری ارتباطات کیش نام برد.
آهنگران با بیان این مطلب که مناطق آزاد به مراکز مالی، بانکی و خدماتی تبدیل شده‌اند و این امر در کیش با محیط زیست حساسی که دارد، نیاز به نسل چهارم و اینترنت به عنوان مهم‌ترین ساختار و زیرساخت را بیشتر می‌کند، اظهار کرد: در کیش شرایط مهیا می‌باشد و در نهایت خدمات الکترونیک و غیرحضوری بر پایه سرعت‌بخشی به اینترنت می‌تواند بسیاری از چالش‌های کشوری را کاهش دهد و رفع کند.
مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش، مهم‌ترین زیرساخت منطقه را، حرکت به سمت هوشمندسازی جزیره عنوان کرد و گفت: تمامی ظرفیت‌ها برای نیل به این هدف و نمونه شدن در کشور وجود دارد.
وی با اشاره به طرح جامع مصوب ۱۳۸۴ کیش مبنی بر تبدیل این جزیره به شهر هوشمند و اهمیت آن، اذعان داشت: متاسفانه تاکنون در جهت هوشمندسازی اقدام موثری انجام نشده است.
آهنگران، مشارکت جامعه مدنی را از مهم‌ترین شاخصه‌های کیش دانست و افزود: هوشمندسازی در تمامی حوزه‌های کیش ضروری است و با توجه به مشارکت بخش خصوصی می‌توان از سرمایه‌گذاران برای تحقق این هدف دعوت کرد.
وی، میانگین سنی جزیره کیش را کمتر از ۲۹سال عنوان کرد و با تاکید بر اینکه یکی از مطالبات اصلی جوانان، بهره‌مندی از شبکه پرسرعت اینترنت می‌باشد، تصریح نمود: ارتقای فناوری‌های ارتباطی و نیل به رویدادهای دانش‌بنیان، نیازمند دسترسی به شبکه قوی ارتباطی است.
رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش در پایان خاطرنشان کرد: طبقه متوسط در کیش بسیار پرتوان هستند و وجود ده هزار دانش‌آموز و ۷هزار دانشجو در جزیره، تاثیر بسزایی از جهت فرهنگی در کیش داشته‌اند و این امر با نرخ ۹۸درصدی باسوادی مردم، باز مطالبه و حق آنها را از بهره‌مندی از اینترنت قوی، بیش از پیش نمایان می‌سازد.

مدیرعامل اپراتور تلفن همراه کیش اظهار داشت:

اقدامات توسعه‌ای تله‌کیش در راستای تحقق «کیش شهر هوشمند»

مدیرعامل اپراتور تلفن همراه کیش با تاکید بر توسعه شبکه فیبر نوری کیش، از مشارکت در مزایده واگذاری فرکانس «۵G» با توجه به دورنمای تبدیل کیش به شهر هوشمند خبر داد.
مهدی نجاری در جلسه شورای فناوری اطلاعات کیش گفت: پرداخت قدرالسهم دولت و سازمان تنظیم مقررات، پیاده‌سازی پیوست‌های کنترلی مربوط به مراجع امنیتی، اخذ مجوز واگذاری ۸۰هزار شماره جدید، توسعه زیرساخت‌های فنی جهت ارائه سیم‌کارت‌های اعتباری، عقد قرارداد جدید با همراه اول، مشارکت در مزایده واگذاری فرکانس «۵G» با توجه به دورنمای تبدیل کیش به شهر هوشمند، ازجمله اقدامات حوزه موبایل اپراتوری در کیش می‌باشد.
وی با تاکید بر توسعه شبکه فیبر نوری کیش، از پیاده‌سازی سامانه نوین خدمات مشترکین با عنوان CRM خبر داد و افزود: پیاده‌سازی پورتال غیرحضوری، سامانه پرداخت گروهی، گسترش درگاه پرداخت آنلاین، پیاده‌سازی سامانه خرید آنلاین سیم‌کارت، تامین نیازمندی‌های سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، راه‌اندازی نسخه جدید پورتال اپراتور، پیاده‌سازی طرح‌ها و پویش‌های ویژه مشترکین، از دیگر خدمات این حوزه به شمار می‌روند.
مدیرعامل اپراتور تلفن همراه کیش با تاکید بر توسعه شبکه فیبر نوری و اجرای طرح تکمیل دکل‌های تجمیعی و تدوین اساسنامه فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری، ضمن اشاره به چشم‌انداز و هدف اصلی سازمان در حوزه ICT و اهداف حاکمیتی و کاهش هزینه‌ها؛ از ثبت برند اپراتور تلفن همراه کیش خبر داد و گفت: ثبت برند و مالکیت حقوقی اپراتور سازمان منطقه آزاد کیش، افزایش ارزش سرمایه‌ای اپراتور به عنوان پیش‌زمینه مشارکت با بخش خصوصی، افزایش وزنی برند این اپراتور به دلیل پیشینه ۲۵ساله و پیش‌زمینه ورود به هلدینگ سرمایه‌گذاری و بالا بردن ارزش این هلدینگ در بازار سرمایه، از دیگر اقدامات این شرکت بوده است.
نجاری با بیان این مطلب که اپراتور تلفن همراه سازمان منطقه آزاد کیش در سال ۷۳ اولین موافقت اصولی خود را کسب و بعد از تمدید پروانه برای بار دوم در سال ۸۴، هم‌اینک نیز به تمدید پروانه رسیده است، اظهار کرد: تعداد ۱۰۰هزار شماره در این اپراتور موجود می‌باشد و ۲۰هزار و ۲۶۸مشترک که ۱۸هزار و ۷۶۸نفر آنان فعال هستند، از این ظرفیت استفاده می‌کنند.
وی با اشاره به ماتریس sowt، تمدید پروانه MNO ، در جزیره کیش و گسترش پروانه خدمات از طرح اپراتور تلفن همراه مناطق آزاد نیز خبر داد.
مدیرعامل اپراتور تلفن همراه کیش در پایان با اشاره به درآمد ۹۷۵میلیارد تومانی حوزه ICT از مناطق آزاد در سال ۹۸، خاطرنشان کرد: سهم مناطق آزاد از این درآمد تنها ۱۰درصد می‌باشد و در پیش‌بینی درآمد مناطق هیچ سهمی برای ICT در نظر گرفته نشده است و با توجه به اینکه تله‌کیش تنها اپراتور صد در صد دولتی می‌باشد، نیازمند توجه جدی دولت است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی اظهار داشت:

تبدیل منطقه آزاد انزلی به هاب داد و ستد کالاهای اساسی و تجاری کشور

نشست کارگروه توسعه مبادلات تجاری کریدور شمال-جنوب و اوراسیا با حضور رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی و اعضای این کارگروه به منظور تدوین راهکارهای توسعه مبادلات تجاری برگزار شد.

علی اوسط اکبری مقدم با تشریح برنامه‌های سازمان منطقه آزاد انزلی به منظور تبدیل شدن این منطقه به عنوان هاب داد و ستد کالاهای تجاری بیان کرد: منطقه آزاد انزلی به لحاظ قرارگیری در موقعیت استراتژیک جغرافیایی، در نقطه کلیدی کریدورهای تجاری شمال-جنوب و چین، قزاقستان، ایران قرار دارد و با فعال‌سازی این کریدورها و افزایش و تنوع‌بخشی به محصولات صادراتی و واردات کالاهای اساسی، می‌توان بندر کاسپین و منطقه آزاد انزلی را به عنوان هاب داد و ستد کالاهای اساسی معرفی کرد.

وی در ادامه به لزوم افزایش ارتباطات پارک‌های علم و فناوری استان و منطقه آزاد انزلی با کشورهای حاشیه خزر اشاره و اظهار داشت: در حوزه تولیدات دانش‌بنیان، فناور و نوآوری نیز باید بازاریابی مناسبی در بین کشورهای اوراسیا و حاشیه خزر انجام شود تا محصولات تولیدی در این بخش و تولیدات مراکز بیوتکنولوژی را از طریق منطقه آزاد انزلی صادر کرد و در مسیر توسعه مبادلات تجاری از تمامی افراد و ظرفیت‌ها به منظور پیشبرد اهداف اقتصادی کشور استفاده گردد.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی همچنین بر حضور پرقدرت این منطقه در نمایشگاه‌های ملی و بین‌المللی به منظور معرفی تولیدات تاکید نمود و خاطرنشان کرد: بستر لازم به منظور معرفی محصولات و تولیدات برتر منطقه و استان از طریق منطقه آزاد انزلی در نمایشگاه‌های ملی و بین‌المللی فراهم می‌شود و علاوه بر معرفی و تشریح تولیدات و توانمندی‌ها، در نمایشگاه‌های تخصصی به معرفی موقعیت مهم و استراتژیک منطقه آزاد انزلی در بین کریدورهای تجاری نیز پرداخته می‌شود تا علاوه بر جذب سرمایه‌گذار در بخش‌های مختلف این منطقه، حلقه اتصال اقتصاد ملی به اقتصاد جهانی باشد.

گفتنی است، در ادامه این نشست امین افقی عضو هیات مدیره و معاون امور بندری و وحید طالب‌پور معاون اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد انزلی، اصغر امانی رئیس انجمن کارآفرینان و سرمایه‌گذاران منطقه، برزگر مدیر گمرک منطقه، جلالی‌فر عضو اتاق بازرگانی ایران و روسیه، داداشی نماینده وزارت امور خارجه و سایر اعضای کارگروه به بررسی نقشه راه روابط تجاری سازمان منطقه آزاد انزلی، بررسی راهکارهای توسعه صادرات به کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا و حوزه خزر، فعال‌سازی کریدور شمال-جنوب و ترانزیت کالاهای اوراسیا به کشور هند و کشور جنوب شرق آسیا و استفاده از ظرفیت حمل و نقل چندوجهی در توسعه ترانزیت و لجستیک از بندر کاسپین پرداختند.

در دیدار مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی و معاون وزیر دفاع مطرح شد:

سرمایه‌گذاری شرکت‌های صنایع هوایی در منطقه آزاد انزلی

امیر سرتیپ دوم خواجه‌فرد رئیس سازمان صنایع هوایی نیروهای مسلح و معاون وزیر دفاع با مهندس علی اوسط اکبری مقدم رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی دیدار و درخصوص توسعه همکاری‌های دوجانبه و ایجاد بستر لازم به منظور سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه صنایع هوایی گفت‌وگو کردند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در این نشست با اشاره به فعالیت‌های چندگانه منطقه آزاد انزلی در حوزه‌های اقتصادی، تجارت و گردشگری بیان کرد: استان گیلان به لحاظ بهره‌مندی از شرایط اقلیمی خاص و منحصربه‌فرد، از ظرفیت‌های بسیاری برخوردار است که قطب اصلی آن حوزه گردشگری است و با توجه به زیرساخت‌های ایجاد شده در بخش حمل و نقل ریلی و ایجاد آزاد راه‌های ارتباطی، نیاز است که با بهره‌گیری از ظرفیت‌های صنایع هوایی در حوزه گردشگری و تجارت، نقش منطقه آزاد انزلی و استان گیلان بیش از پیش برجسته شود.

اوسط اکبری مقدم در ادامه به زمینه‌سازی تبادل تکنولوژی بین منطقه آزاد انزلی و کشورهای حاشیه خزر پرداخت و اظهار داشت: در بخش آموزش، تولید و طراحی قطعات و همچنین توسعه زیرساخت‌های حمل و نقلی با مشارکت سازمان صنایع هوایی و منطقه آزاد انزلی می‌توان از ظرفیت بخش خصوصی و کشورهای همسایه نیز بهره برد و این سازمان در اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع هوایی مزیت‌ها و حمایت‌های لازم قانونی را به سرمایه‌گذاران ارائه خواهد نمود.

در ادامه این نشست، رئیس سازمان صنایع هوایی نیروهای مسلح و معاون وزیر دفاع با اشاره به لزوم توسعه فعالیت‌های مشترک در منطقه آزاد انزلی بیان کرد: سازمان صنایع هوایی به عنوان متولی صنعت هوایی در کشور سعی می‌کند زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های موجود در کشور را به پشتوانه بخش خصوصی در حوزه‌های صنعتی تجاری و حمل و نقل ترکیبی فعال کند تا در این حوزه نوپا و های تک کشورمان به گردشگران و تجار خدمات مناسب ارائه دهد.

امیر سرتیپ دوم خواجه‌فرد در ادامه، مناطق آزاد و ویژه اقتصادی خصوصا منطقه آزاد انزلی را یکی از مناطق مستعد در حوزه توسعه صنایع هوایی اعلام کرد و افزود: با توجه به موقعیت جغرافیایی و و سطح ارتباطات منطقه آزاد انزلی، زمینه حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در حوزه صنایع هوایی فراهم بوده و امیدواریم با اجرای برنامه‌ریزی‌های تدوین شده، شاهد رشد صنعت هوایی در منطقه آزاد انزلی باشیم.

گفتنی است، در این نشست که اعضای هیات مدیره و معاونین دو سازمان حضور داشتند، تولید و استقرار هواپیما آب‌نشین در منطقه آزاد انزلی، استقرار دفتر صنایع هوایی، معرفی مزیت‌های قانونی و پتانسیل‌های منطقه آزاد انزلی به فعالین بخش خصوصی در این حوزه و انعقاد تفاهم‌نامه همکاری، از دیگر مباحث مطرح شده بود.

در دیدار مدیران عامل سازمان منطقه آزاد انزلی و شرکت بیمه ایران معین انجام شد:

انعقاد تفاهم‌نامه همکاری و اجرای طرح مهر در منطقه آزاد انزلی

مدیرعامل و اعضای هیات مدیره شرکت بیمه ایران معین با رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی دیدار و پیرامون سیاست‌های تدوین شده این شرکت بیمه درخصوص ارائه خدمات به بیمه‌گذاران گفت‌وگو کردند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با تقدیر از پیگیری‌های شرکت بیمه ایران معین به منظور پرداخت بخشی از خسارت مجموعه «خاطره» که دچار حریق شده بود، بیان کرد: مجموعه تجاری خاطره یکی از پروژه‌های شاخص در محدوده منطقه آزاد انزلی بود که فرصت شغلی قابل توجهی را برای جوامع محلی ایجاد کرده بود و مالکین این پروژه تجاری در نظر دارند در کمترین زمان ممکن و با جدیت و با بهترین شکل این مجموعه تجاری را مجدد راه‌اندازی کنند.

علی اوسط اکبری مقدم، رسالت اصلی شرکت‌های بیمه را حفاظت از سرمایه بیمه‌گذاران دانست و اظهار کرد: پشتیبانی، ارائه خدمات به موقع و در زمان مناسب مهم‌ترین وجه تمایز شرکت‌های بیمه بوده که در این زمینه شرکت بیمه ایران معین عملکرد موفقی داشته و سازمان منطقه آزاد انزلی نیز با حمایت همه‌جانبه تلاش خواهد کرد تا امنیت سرمایه‌گذاری در این منطقه تجاری را افزایش یابد.

در ادامه، مدیرعامل شرکت بیمه ایران معین ضمن قدردانی از پیگیری‌های مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی و انجام همکاری‌های لازم به منظور افزایش ارائه خدمات به سرمایه‌گذاران بیان داشت: پس از وقوع حادثه تلخ حریق مجموعه بزرگ خاطره، کارشناسان بیمه ایران معین بلافاصله در محل حادثه حاضر و فرآیند بررسی‌های قانونی به سرعت انجام شد و در کمتر از یک هفته مبلغ ۴ میلیارد تومان به عنوان بخشی از خسارت پرداخت و پس از انجام ارزیابی‌های لازم مابقی مبلغ خسارت در کوتاه‌ترین زمان پرداخت خواهد شد.

داریوش محمدی در ادامه به انعقاد تفاهم‌نامه همکاری و اجرای طرح مهر در مناطق آزاد خصوصا در منطقه آزاد انزلی اشاره و افزود: این طرح برای نخستین بار است که در سطح مناطق آزاد و با همکاری نظام بانکی عملیاتی می‌شود تا مردم این مناطق در شرایط اقتصادی متاثر از کرونا بتوانند خدمات بیمه‌ای را با صرفه اقتصادی و آسان‌تر خریداری کرده و بیمه‌ها به‌ویژه بیمه‌های اجباری ازجمله بیمه اتومبیل و شخص ثالث از سبد خانوارها حذف نشود و در این طرح، مبلغ یکصد میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه برای مشتریان، بیمه‌گذاران این شرکت و مشتریان جدید در نظر گرفته شده است.

مدیرعامل شرکت بیمه ایران معین در پایان خاطرنشان کرد: مدت زمان بازپرداخت این تسهیلات ۱۲ ماهه است و مشتریان بابت تسهیلات هیچ‌گونه سود و حتی کارمزد نیز پرداخت نخواهند کرد و تنها اصل تسهیلات دریافتی را بازپرداخت می‌کنند.

در نشست مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی عنوان شد:

بهره‌گیری از ظرفیت منطقه آزاد انزلی جهت توسعه تبادلات تجاری در دریای خزر

مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی دیدار و پیرامون توسعه روابط و ارائه خدمات در حوزه تجارت در بنادر کاسپین و انزلی تبادل نظر کردند.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در این نشست، به لزوم توسعه فعالیت‌های تجاری دریامحور اشاره و بیان کرد: کشتیرانی دریای خزر بزرگترین ناوگان کشتیرانی در این حوزه بوده و با تدوین برنامه‌های توسعه‌محور دوسویه، میتوان از مزیت‌های منطقه آزاد انزلی به عنوان هاب داد و ستد کالاهای استراتژیک بیش از پیش بهره برد.

علی اوسط اکبری مقدم در ادامه به تکمیل پروژه راه‌آهن سراسری و اتصال آن به بندر کاسپین اشاره کرد و افزود: هم‌زمان با اجرای این پروژه، اسکله رو-رو این بندر نسل سوم نیز در حال تکمیل بوده و قطعا با توسعه زیرساخت‌ها در دو بندر کاسپین و انزلی در محدوده منطقه آزاد انزلی و فعال‌سازی کریدورهای تجاری، توسعه مناسبات اقتصادی کشور در حوزه تجارت بین‌المللی را شاهد خواهیم بود.

در ادامه این نشست، مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر با اشاره به پتانسیل بالای منطقه آزاد انزلی در توسعه تبادلات اقتصادی بیان کرد: افزایش صادرات از مسیر بنادر خزر خصوصا منطقه آزاد انزلی، مهم‌ترین ماموریت کشتیرانی در خزر بوده و قانون اخذ مالیات از بنادر مناطق آزاد بستر فعالیت برای تجار و بازرگانان را سخت کرده است و امیدواریم این مسئله در سطح ملی بررسی و اصلاح شود.

کاپیتان تفتی به لزوم توسعه زیرساخت‌های حمل و نقلی اشاره و خاطرنشان کرد: کشتیرانی دریای خزر در نظر دارد توان کانتینری در این حوزه را افزایش دهد و با تکمیل راه‌آهن و اتصال آن به بندر کاسپین، با بهره‌گیری از مزیت‌های منطقه آزاد انزلی می‌توانیم حمل و نقل ترکیبی در سطح کشور را رونق دهیم.

همچنین، امین افقی عضو هیات مدیره و معاون امور بندری سازمان منطقه آزاد انزلی در این نشست با ارائه گزارشی درخصوص برنامه‌های سازمان به منظور تسهیل و تسریع در ارائه خدمات به تجار و بازرگانان اظهار کرد: ایجاد خطوط لاینر کانتینری در بنادر منطقه آزاد انزلی، توسعه مبادلات تجاری بین بندر کاسپین و سالینکا که مالکیت آن با کشتیرانی دریای خزر بوده و ایجاد ترمینال کانتینری، از مهم‌ترین برنامه‌های لازم به منظور توسعه همه‌جانبه در حوزه تجارت است.

گفتنی است، انعقاد تفاهم‌نامه همکاری مشترک، ایجاد ساختمان اداری کشتیرانی دریای خزر در پسکرانه بندر کاسپین و افزایش تعداد کانتینرهای یخچال‌دار به منظور صادرات محصولات کشاورزی، از دیگر مباحث مطرح شده در این نشست بود.

در دیدار معاون توسعه مدیریت وزارت بهداشت با مهندس اکبری مقدم مطرح شد:

مشارکت وزارت بهداشت و درمان در طرح‌های سلامت‌محور منطقه آزاد انزلی

دکتر سیدکامل تقوی‌نژاد معاون توسعه مدیریت وزارت بهداشت، به منظور توسعه همکاری‌های مشترک با مهندس علی اوسط اکبری مقدم رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی دیدار و گفت‌وگو کرد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی در این نشست با اشاره به استقبال سرمایه‌گذاران به منظور اجرای طرح‌های سلامت محور در منطقه، بیان کرد: با پیگیری‌های انجام شده، یک تیم سرمایه‌گذاری به منظور احداث بیمارستان تخصصی در بخش بیماری‌های خاص و دهکده سلامت در منطقه آزاد انزلی جذب شده و در تلاش هستیم با توسعه روابط با کشورهای حاشیه خزر و تقویت دانشگاه پردیس بین‌الملل بندر انزلی، در زمینه رشته‌های پزشکی نیز پذیرش دانشجو انجام شود.

در ادامه این نشست، دکتر تقوی‌نژاد معاون توسعه مدیریت وزارت بهداشت به موقعیت استراتژیک منطقه آزاد انزلی و گسترش روابط با کشورهای همسایه در بخش پزشکی اشاره کرد و اظهار داشت: منطقه آزاد انزلی با برخورداری از زیرساخت‌های حمل و نقل مناسب، نزدیکی به تهران و قرار گرفتن در مرکز تجارت کشورهای منطقه، می‌تواند به عنوان یکی از مهم‌ترین مراکز آموزشی درخصوص رشته‌های پزشکی معرفی شود و وزارت بهداشت و درمان علاوه بر تسهیل‌گری در زمینه جذب سرمایه‌گذار و مشارکت در زمینه سرمایه‌گذاری طرح‌های سلامت محور در بخش استقرار مراکز علمی نیز در منطقه آزاد انزلی زمینه لازم را فراهم خواهد نمود.

گفتنی است، دکتر قربانی، مهندس افقی و مهندس ربانی از اعضای هیات مدیره سازمان منطقه آزاد انزلی در نشست مدیرعامل این سازمان با معاون توسعه مدیریت وزارت بهداشت و درمان حضور داشتند.

اخبار منطقه آزاد انزلی

در دیدار مدیرکل استاندارد گیلان با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی تاکید شد:

تسریع در راه‌اندازی دفتر اداره کل استاندارد در منطقه آزاد انزلی

داریوش اشکانی‌پور مدیرکل استاندارد گیلان به منظور تدوین برنامه‌های لازم و در راستای افزایش خدمات و تسریع پاسخگویی، با مهندس علی اوسط اکبری مقدم رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی دیدار کرد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی با عنایت به حجم رو به رشد فعالیت‌های تجاری و بازرگانی در این منطقه و حضور تولیدکنندگان، واردکنندگان و صادرکنندگان در فاز صنعت و شهرک‌های صنعتی و مجموعه بندر کاسپین و حوزه خودرویی منطقه آزاد انزلی، بر لزوم افزایش حضور دفاتر نمایندگی ادارات و نهادهای دولتی در محدوده منطقه آزاد انزلی به منظور خدمات‌رسانی بهینه به سرمایه‌گذاران تاکید نمود.

همچنین، مدیر کل استاندارد گیلان، آمادگی اداره کل متبوع خود را جهت حضور و افزایش فعالیت استاندارد در این منطقه اعلام کرد و اظهار داشت: با عنایت به گستره فعالیت‌های اقتصادی، تجاری و صنعتی در این منطقه و روند رو به رشد آن که با تکمیل زیرساخت‌های منطقه آزاد انزلی جهت حضور سرمایه‌گذاران و تکمیل ساخت بندر کاسپین ملموس است، دفتر نمایندگی استاندارد در منطقه آزاد انزلی قابلیت ارتقاء تا یک اداره مستقل را دارا است و در تلاش هستیم سطح خدمات خود را در این منطقه افزایش دهیم.

در دیدار فرمانده انتظامی گیلان با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی عنوان گردید:

منطقه آزاد انزلی یکی از مناطق مهم و تاثیرگذار در حوزه تجارت کشور

سردار ملکی فرمانده انتظامی گیلان به همراه جمعی از فرماندهان انتظامی، با مهندس علی اوسط اکبری مقدم رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی دیدار و گفت‌وگو کردند.

براساس این گزارش، رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی، نیروی انتظامی را ضامن امنیت و آرامش در حوزه‌های اقتصادی اجتماعی دانست و از زحمات شبانه‌روزی ایشان در جهت ایجاد امنیت در جامعه تقدیر به عمل آورد.

همچنین، سردار ملکی فرمانده انتظامی گیلان نیز مناطق آزاد را یکی از مراکز مهم اقتصادی در کشور دانست و منطقه آزاد انزلی را یکی از مناطق مهم و تاثیرگذار در حوزه تجارت که به واسطه همسایگی با کشورهای حاشیه خزر توان اقتصادی بالایی را دارد معرفی کرد و به منظور ارائه خدمات به تجار و بازرگانان و همچنین ایجاد امنیت پایدار در حوزه‌های مختلف در سطح منطقه آزاد انزلی اعلام آمادگی نمود.

گزارش:
ملیحه اسناوندی

واکاوی روش‌های تامین مالی در گفت‌وگو با اعضای شورای تامین مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی:

مکانیسم تامین منابع مالی، افق نوین درآمدهای پایدار در مناطق آزاد

تامین مالی، هنر و علم مدیریت وجه نقد است و هدف از آن سرمایه‌گذاری، سودآوری، کاهش ریسک و برطرف کردن نیازهای اقتصادی و اجتماعی بنگاه‌ها می‌باشد. سود ناشی از کسب کار یک بنگاه، از عوامل مهم تداوم فعالیت بنگاه اقتصادی تلقی گردیده و منبع مهمی برای تامین مالی فعالیت‌های عملیاتی بنگاه در آینده است.

از نگرانی‌های بنگاه‌های اقتصادی در جهان، تامین منابع مطلوب مالی می‌باشد. هر نوع فعالیت نیاز به منابع مالی دارد؛ از این رو، منابع مالی را به شریان حیاتی بنگاه‌های اقتصادی و سازمان‌های کوچک و بزرگ تشبیه کرده‌اند. در حقیقت، هدف اصلی از هر نوع فعالیت اقتصادی، سودآوری است و کسب سود بدون وجود منابع مالی امکان‌پذیر نمی‌باشد.

با وجود اهمیت بحث تامین مالی، نحوه آن و تهیه بودجه اجرایی لازم برای انجام پروژه‌های زیربنایی و بهره‌برداری از محصولات و خدمات حاصل از آنها، در حال حاضر به عنوان یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی کشورهای در حال توسعه مطرح می‌باشد.

با عنایت به وضعیت خاص کشورهای در حال توسعه و بحران‌های مالی در این کشورها، امکان تامین سرمایه مورد نیاز برای اجرای پروژه‌های بزرگ به راحتی فراهم نمی‌گردد، لذا انتخاب روش تامین مالی مناسب در مورد پروژه‌ها مسئله حائز اهمیتی است.

در بسیاری از پروژه‌ها به دلیل مسائلی همچون حجم بالای سرمایه مورد نیاز، حساسیت بالای پروژه از نظر مسائل سیاسی، اقتصادی و امنیتی، عدم تمایل حضور خارجیان و سرمایه‌گذاری، موضوع تامین مالی مورد توجه مسئولین قرار می‌گیرد. در تعدادی از پروژه‌ها با حمایت‌ها و اعتبارات دولتی می‌توان وجوه مورد نیاز را تامین نمود؛ اما در پروژه‌های مهم و زیرساختی کشور که امکان تامین وجوه کامل آن توسط دولت فراهم نیست، مانند پروژه‌های نفتی، گازی، پتروشیمی و بسیاری از صنایع دیگر، برای توسعه زیرساخت‌ها نیاز اساسی به حضور سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و استفاده از تسهیلات بانک‌ها و موسسات خارجی وجود دارد.

اندیشیدن راهکاری برای تامین منابع مالی یک پروژه، از مراحل اولیه برای اطمینان از به انجام رسیدن آن پروژه است. در انتخاب روش مناسب تامین مالی، در مرحله امکان‌سنجی پروژه باید به تمام موارد و خواسته‌های بخش‌های مختلف درگیر در پروژه از کشور میزبان، صنعت مرتبط با پروژه، پیمانکاران، خریداران، تهیه‌کنندگان، بانک‌های قرض‌دهنده، مسئله ریسک‌ها و به طور کلی تمام بخش‌های درگیر در پروژه توجه نمود و سپس با توجه به ارجحیت و اهمیت هر کدام از آنها، به انتخاب روش مناسب پرداخت.

اما بحث ما درخصوص تامین مالی، معطوف به مناطق آزاد کشور است. ایجاد مناطق آزاد به منظور تسهیل در توسعه اقتصادی سال‌هاست در ایران مورد توجه بوده و برای این منظور تامین نیازهای سرمایه‌گذاری در این مناطق بالاخص تامین نیازهای مالی، ضروری است. بر مبنای یکی از بدیهی‌ترین اصول اقتصاد کسب و کار، «سرمایه» نیروی محرکه اولیه صنعت محسوب می‌گردد و به فرض وجود سایر عوامل، فقدان سرمایه کافی مانع از به حرکت درآمدن چرخ‌های صنعت خواهد شد. به همین دلیل سرمایه از اهمیت بسزایی در فرآیند توسعه صنعتی برخوردار است. برای توسعه سرمایه‌گذاری صنعتی باید علاوه بر رفع محدودیت‌های عوامل تولید، به تامین نیازهای مالی این واحدها توجه نمود.

باید تاکید داشت که مناطق آزاد سرفصل بودجه دولتی ندارند، خود باید منابع را تعریف نمایند و البته انتقادی که به این مناطق وجود دارد، همین است که چرا زمین فروشی صورت می‌گیرد و یا چرا کالاهای غیرضروری وارد می‌کنند؟ در حالی که این مناطق برای تامین منابع مالی، گاهی مجبور به انجام این نوع فعالیت‌ها هستند، زیرا دولت‌ها از سه دهه گذشته که مناطق شکل گرفتند، بودجه‌ای در اختیار آنها قرار نداده‌اند و صرفا تعدادی مناطق بدون هیچگونه زیرساختی تحویل داده شد که نه فرودگاه، نه جاده و نه زیرساخت‌های اولیه برای جذب سرمایه‌گذار داشتند. اما واقعیت آن است که اکنون در دوره‌ای قرار داریم که با بحث زمین فروشی و واردات کالا، قادر به تامین مالی این مناطق نیستیم و اینجاست که اصطلاح تامین منابع نوین مالی همچون اوراق صکوک، تامین مالی از طریق بازار سرمایه و... قد علم می‌کنند و می‌توانند به مناطق و پیشرفت و توسعه آنان و سرزمین اصلی کمک نمایند.

حال سوال اینجاست که روش‌های جدید تامین منابع مالی در جهت تکمیل پروژه‌ها و زیرساخت‌های اساسی مناطق آزاد را چگونه می‌توان عملیاتی نمود؟

در گزارش پیش روی، با تنی چند از اعضا شورای تامین مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و صاحب‌نظران در حوزه اقتصاد به گفت‌وگو نشستیم و از ایشان چگونگی روش‌های نوین تامین مالی را جویا شدیم؛ روش‌هایی که در بسیاری از کشورهای جهان اجرا می‌شود و منجر به توسعه مناطق و سرزمین اصلی شده است.

دکتر پیمان مولوی، بنیانگذار آکادمی تامین مالی و سرمایه‌گذاری مولوی:
تاثیر ریسک‌های اقتصادی و سیاسی بر مناطق آزاد ایران

دکتر پیمان مولوی بنیانگذار آکادمی تامین مالی و سرمایه‌گذاری مولوی و دبیرکل انجمن اقتصاددانان ایران در گفت‌وگو با نشریه، از روش‌های تامین مالی سخن گفت.

وی در پاسخ به این سوال که چه روش‌هایی برای تامین مالی در مناطق آزاد در حال انجام است، گفت: روش‌های تامین مالی در مناطق آزاد در جهان بیشتر مبتنی بر روش‌های تامین مالی از منابع بین‌المللی و سرمایه‌گذاری خارجی است. در واقع سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی و یا غیرمستقیم می‌باشد. تقریبا تمام مناطق آزاد موفق در دنیا حجم بزرگ سرمایه‌گذاری‌شان یعنی حدود بیش از ۸۰درصد از آن، از محل سرمایه‌گذاری خارج از کشور و به صورت روش سرمایه‌گذاری مستقیم و غیرمستقیم و با اولویت سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی است. این رویه در مناطق آزاد در هنگ‌کنگ و در مناطق ویژه اقتصادی در چین به شدت در این چند سال وجود داشته و البته که در کشورهای دیگر نیز هست. اما در ایران به سبب تحریم‌ها و اینکه اقتصاد کشور ریسک بالایی دارد و مشکلات بانکی و مالی حاکم است، این اتفاق خیلی کم می‌افتد و بیشتر حجم سرمایه‌گذاری در این حوزه از محل منابع داخلی و در همچنین سرمایه‌گذاری ایرانی‌هایی که در سرزمین اصلی هستند، صورت می‌پذیرد.

دبیرکل انجمن اقتصاددانان ایران در ادامه، در پاسخ به این سوال که موانع جلب و جذب تامین منابع مالی و سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد چیست، اظهار داشت: یک عامل درخصوص موانع سرمایه‌گذاری وجود دارد و آن هم سهولت کسب کار در کلیت کشور، در سرزمین اصلی و در مناطق آزاد است. در مورد مناطق آزاد ایران اگر بخواهیم ریسک‌ها را ببینیم، در ابتدا یک ریسک سیاسی نمود پیدا می‌کند که در واقع از همه بالاتر است؛ سپس یک ریسک کشوری و اقتصادی کلان و بعد زیرمجموعه ریسک‌های منطقه‌ای و استانی و... است. وقتی در مورد مناطق آزاد صحبت می‌کنیم، درست است که این مناطق هستند، ولی ریسک‌های کشوری و ریسک‌های سیاسی بر روی آنان تاثیرگذار است. به همین دلیل هنگامی که در مورد موانع صحبت می‌کنیم، یعنی درخصوص ریسک صحبت می‌نماییم.

مولوی افزود: یکسری از این ریسک‌ها در حوزه‌های کسب و کار، سیاسی، بین‌المللی و اقتصادی است. مناطق آزاد الزاما از اینها دور نیستند، ریسک‌های اقتصادی در ایران به واسطه تحریم‌ها و FATF، بحث جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کشور را با مشکلاتی مواجه کرده است، همه اینها جزء موانع مناطق است، اما مناطق آزاد ایران یک مشکل دیگر هم دارند و آن این است که هنوز تکلیف این مناطق به عنوان پیشران‌های توسعه کشور همچون بسیاری از کشورها حل نشده است! یعنی همچنان مناطق آزاد را به عنوان مناطقی معرفی می‌کند که مالیات کمتر داده می‌شود یا یکسری معافیت‌ها ارائه می‌گردد؛ در صورتی که این مناطق در دنیا سهولت بیشتری برای سرمایه‌گذاری دارند و سرمایه‌گذاری در این مناطق راحت‌تر اتفاق می‌افتد و دست و پاگیر نیست؛ ولی متاسفانه در ایران به این سمت حرکت نکردیم، گرچه کارهای خوبی انجام شده، اما با استانداردهای دنیا فاصله داریم.

وی در پاسخ به این سوال که چه روش‌های نوین تامین مالی را می‌شود در مناطق آزاد کشور پیاده‌سازی کرد، بیان داشت: یکی از مهم‌ترین نکاتی که در مناطق آزاد ایران باید مورد توجه قرار گیرد، این است که شما نمی‌توانید با رویکردهای سنتی و دایره‌بسته تصمیم‌گیران و مشاوران، در روش‌های تامین مالی توسعه ایجاد کنید؛ مثال‌های زیادی وجود دارد از مناطق ویژه اقتصادی در چین تا مناطق آزاد در ترکیه و امارات متحده عربی و کشورهای دیگر که با حضور مشاوران بین‌المللی و مشاوران تراز اول از کشورهای خودشان توانسته‌اند برنامه‌های کلانی را برای تامین مالی به کار گیرند. در ایران هم البته این کار امکان‌پذیر است، اما متاسفانه خیلی وقت‌ها برایمان سخت است قبول کنیم که برای تیم‌ملی فوتبال، مربی خارجی بیاوریم. در حوزه تامین مالی نیز خیلی سخت قبول می‌کنیم که از بازارهای بین‌المللی و بازارهای جهانی مشاور بین‌المللی و تراز اول انتخاب کنیم، در حالی که به کسانی احتیاج داریم که فکرشان بزرگ باشد تا بتوانیم از آنها یاد بگیریم. اما در خود ایران هم خیلی از مشکلاتی که در مناطق آزاد وجود دارد به عدم اشراف مدیران و بسیاری از افراد در این مناطق به همین روش‌های داخل مملکت یعنی در حوزه بازار سرمایه، ابزارهای بانکی یا بحث ابزارسازی اختصاصی برای مناطق آزاد برمی‌گردد؛ البته که یکسری از مناطق از آن خوب استفاده کردند و برخی مناطق هم فاصله زیادی با آن دارند. باید تاکید نمود که این موضوع بیشتر رویکرد تفکری است، یعنی می‌شود این موضوع را کاور و بهتر کرد، ولی نیازمند رویکرد و تفکرات جدید، انسان‌های جدید و واقعیت امر هزینه کردن است؛ یعنی این رویه رایگان به دست نمی‌آید و کسی مجانی دانش خود را در اختیار کسی قرار نمی‌دهد. لذا باید در این حوزه هزینه کنیم و با این هزینه در نهایت می‌توانیم به خروجی مناسبی دست پیدا نماییم.

بنیانگذار آکادمی تامین مالی و سرمایه‌گذاری مولوی در ادامه، درخصوص پروژه‌ها و اینکه چگونه می‌توان آنها را تامین کرد، گفت: روش‌های مختلفی وجود دارد، ازجمله صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری عمومی، شرکت‌های سرمایه‌گذاری، هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری و... همه اینها در قانون پیش‌بینی شده و راهکارهای آن نیز مشخص است. آنچه به نظر بنده در بسیاری از مناطق و کلیت کشور وجود ندارد، بالا رفتن دانش تصمیم‌گیران درخصوص این ابزارها است. لذا اول باید این شناخت در این رابطه ایجاد و دوم اینکه نیاز به کارشناس و مشاوران لحاظ شود؛ می‌بایست این نیاز به چشم آید و در نهایت به این سمت حرکت کنیم.

مولوی اظهار نمود: ابرپروژه‌های بزرگ، راهکار تامین مالی دارند؛ اکنون بازار سرمایه ایران پتانسیل زیادی دارد، ولی قسمتی از آن بازار سرمایه است، یک قسمت دیگر ان‌شاالله پس از اینکه تحریم‌ها برداشته شود، باید حتما از سمت ابزارهای بین‌المللی تامین مالی شود، بدین معنا که براساس ابزارهای ترکیبی از بازارهای داخلی و ابزارهای بین‌المللی این اتفاق صورت بگیرد.

وی در پاسخ به این سوال که چه چهارچوب کلی اجرایی برای ارزیابی توانمندی تامین‌کنندگان منابع مالی و سرمایه‌گذاری و رتبه‌بندی‌شان وجود دارد، گفت: در تمامی دنیا، اعتبار تامین‌کنندگان مالی مشخص است، در ایران هم رتبه‌بندی‌هایی را به صورت غیرروشن داریم، یعنی می‌دانیم کدامیک از شرکت‌های سرمایه‌گذاری، تامین سرمایه‌ها و بانک‌ها منابع خوبی دارند و می‌شود اینها را لحاظ کرد؛ اما اینکه چارچوب کلی برای ارزیابی تامین‌کنندگان مالی و سرمایه‌گذاری چیست، به اعتقاد من خلاء رتبه‌بندی است؛ چراکه در ایران رتبه‌بندی روشنی در این حوزه نداریم و به دلیل آنکه ذی‌نفعانه است و هنوز به سیستم رتبه‌بندی عادت نکردیم، کمی در این حالت گنگ است، ولی می‌شود اینها را براساس نیاز مناطق آزاد رتبه‌بندی و هر منطقه آزاد براساس نیاز، پارامترهای استانی و کشوری را مشخص کرد و البته این موضوع نیازمند یک رویکرد است.

دبیرکل انجمن اقتصاددانان ایران درخصوص نحوه تنظیم تفاهم‌نامه‌ها و قراردادها و اصلاحات ساختار سازمانی و مالی شرکت‌های سرمایه‌گذاری مناطق تصریح کرد: اول اینکه مناطق آزاد ایران نیازمند درک وجودی خود هستند، اینکه مناطق آزاد را چرا به وجود آورده‌اند؟ اصلا مناطق آزاد در دنیا با چه هدفی تاسیس شده‌اند؟ آیا هر منطقه‌ای فعالیت و اقدامات مناطق دیگر را باید انجام دهد، یا متفاوت است؟ اولین موضوع همین است که متاسفانه در نظر گرفته نشده است. نکته بعد این است که آیا این مناطق در پروژه‌ها از هم کپی می‌کنند یا نه، بلکه هر منطقه مبتنی بر پتانسیل‌های همان منطقه و به لحاظ نیروی انسانی و پتانسیل‌های منطقه‌ای و کشورهای همسایه، تکنولوژی و... اقدام می‌کند. بر همین اساس ما بحث کارایی ابزارهای مالی را پیاده می‌کنیم و پارامترهای متناسب را می‌چینیم که منطقه‌ای، داخلی و بین‌المللی هستند و می‌شود روی آن کارکرد. لذا لزوما از هر منبع مالی برای هر منطقه و پروژه‌ای استفاده نمی‌کنیم؛ به همین دلیل یکی از کارهای مهم هر منطقه آزاد، شناسایی نقاط قوت و ضعف است. اینها اقدامات بسیار ساده است، ولی به درستی انجام نمی‌شود و متاسفانه به دلیل نبودن مشاوران تراز اول داخلی و بین‌المللی، زمان و فرصت‌های زیادی از دست می‌رود.

مولوی در پاسخ به این سوال که چقدر نظارت بر سیاست‌های تامین مالی و سرمایه‌گذاری پروژه‌های در حال اجرا وجود دارد، گفت: متاسفانه ما نمی‌توانیم ساختار مناطق آزاد را از کشور جدا کنیم، مگر اینکه رویکردمان مشخص و معین شود. در اینجا نیازمند یک الگو هستیم همانند سنگاپور، هنگ‌کنگ، دبی و دیگر مناطق آزاد موفقی که در دنیا وجود دارند. بر همین اساس باید نظام‌های ارزیابی و کنترل آنها درخصوص منابع و مصارف را بررسی کنیم و از آنجایی که خیلی از تامین مالی‌ها به صورت fti در آن کشورها انجام می‌شود، صاحبان سرمایه درایت کافی را دارند، زیرا در ایران منابع دولتی، بودجه و یا ترکیب این دو است یا اتفاق‌های دیگری می‌افتد که به آن صورت نیست. لذا نیازمند این می‌شویم که اقدامات نظارتی بگذاریم، اما در دنیا این موضوع بسیار شفاف است.

وی در ادامه اظهار داشت: یکی از پتانسیل‌های شرکت‌های سرمایه‌گذاری این است که تبدیل به نقطه اصلی جذب سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد شوند؛ اما در ایران مشکلاتی وجود دارد و می‌خواهیم همواره قدرت در یک نقطه متمرکز شود و این اجازه را به شرکت‌های دیگر نمی‌دهیم. در مناطق آزاد هم بدین ترتیب است، سازمان‌ها علاقه دارند این قدرت را داشته باشند. اولین موضوع مهم این است که این تغییر در ذهنیت‌ها ایجاد شود. نکته دیگر این است که به شرکت‌های سرمایه‌گذاری اجازه دهیم کار کنند، یعنی دستشان را باز بگذاریم تا با شرکت‌های بین‌المللی قرارداد ببندند، مشاورین بزرگ استخدام کنند و از پتانسیل آنها استفاده نمایند؛ اما برای این اقدامات باید ازادی عمل داشته باشند، نه آنکه محدود شوند و مثل سرزمین اصلی دچار مشکلات عمده گردند. نکته دیگر اینکه نیازمند یکسری قوانین و مقررات در کلیت است که این اجازه و راحتی عمل را مجلس باید به مناطق آزاد و شرکت‌های سرمایه‌گذاری دهد تا بتوانند با فراغ بال فعالیت‌های مدنظر را انجام دهند. این سه موضوع نیازمند اراده منسجم و قوی است و بنده امیدوارم چنین شرایطی ایجاد گردد. امروز بازار سرمایه ایران آنقدر بزرگ شده که بتواند حداقل مناطق آزادی که چابک و توانمند هستند، از این منابع داخلی استفاده نمایند و پس از رفع تحریم‌ها، به دنبال تامین مالی بین‌المللی برویم و این شرکت‌های سرمایه‌گذاری هستند که باید حلقه حضور متفکرین و افراد توانمند در حوزه سرمایه‌گذاری هم در خارج و هم داخل ایران باشند تا بتوانند تکانی به این وضعیت رخوت‌زده دهند.

بنیانگذار آکادمی تامین مالی و سرمایه‌گذاری مولوی و دبیرکل انجمن اقتصاددانان ایران در پایان درخصوص روند حقوقی تبدیل شرکت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد به هلدینگ و مصوبات قانونی آن بیان داشت: به نظر بنده پتانسیل خوبی در این خصوص وجود دارد، بدین معنا که اگر در کشور این نیاز احساس شود و اقناع‌سازی صورت گیرد، مشکل حقوقی به وجود نخواهد آمد و مجلس نیز همین اقدام را خواهد نمود. اما رویکردهای مقطعی و گروهی ممکن است مشکلاتی را ایجاد کند. این رویه نیازمند سعه‌صدر و درک متقابل میان قانونگذار و اجراکننده است و به نظرم پیشنهادها باید شفاف و روشن باشد. بی‌تردید تعامل نیز صورت خواهد گرفت، زیرا همه به دنبال اعتلای مناطق آزاد و اقتصاد کشور هستند، منتهی به دور از رویکردهای ذی‌نفعانه و کوتاه‌مدت و با چشم‌اندازی بزرگ باید نگاه کرد، همچون کاری که چینی‌ها در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی‌شان انجام داده‌اند.

دکتر ماشاالله عظیمی، عضو هیات سرمایه‌گذاری خارجی جمهوری اسلامی ایران:
شریان‌هالی مالی، ابزار سریع در مناطق آزاد

دکتر ماشاالله عظیمی دکترای مدیریت مالی از دانشگاه علامه و عضو هیات سرمایه‌گذاری خارجی جمهوری اسلامی ایران نیز در گفت‌وگو با نشریه، دیدگاه خود را نسبت به روش‌های تامین مالی بیان کرد.

وی گفت: امروزه بسیاری از کشورهای پیشرفته براساس رهیافت‌های مشارکت توسعه و استفاده از ظرفیت‌های منحصربه‌فرد بخش‌های مردمی اقتصاد ازجمله بخش تعاون به عنوان بخش خصوصی نظام‌مند و جامعه‌محور، موفق به راهبری و اجرای بسیاری از پروژه‌های توسعه‌ای شده و با بسیج توانمندی‌های مادی و معنوی جوامع، جلوه‌های بارزی از مشارکت عمومی-خصوصی را در زمینه‌ها و مقاصد مختلفی همچون ایجاد زیرساخت‌های فیزیکی تولید و توزیع برق، آب و فاضلاب، خطوط لوله، دفع زباله، مسکن، بیمارستان، ساخت مدرسه، استادیوم، زندان، راه‌آهن، کنترل آلودگی هوا، خطوط ریلی، سیستم‌های مبتنی بر فناوری اطلاعات، ارائه خدمات بهداشتی و اجتماعی رقم زده‌اند.

عظیمی ادامه داد: در ایران هم اجرای طرح‌های عمرانی، زیربنایی و توسعه‌ای کشور و نحوه تامین مالی آنها، یکی از دغدغه‌ها و موضوعات مهم مورد توجه تمامی دولت‌ها بوده است. در طول سالیان متمادی نحوه تامین مالی و اجرای این طرح‌ها صرفا بر پایه منابع محدود بودجه عمومی و اجرا براساس روابط کارفرمایی و پیمانکاری استوار بوده است که عدم تامین و تخصیص بودجه موجب تاخیرهای چندین ساله در اجرا و بهره‌برداری این پروژه‌ها شده است. این امر سبب شده، دولت‌ها به منظور دستیابی به منابع مالی و همچنین در راستای افزایش کارآمدی اجرای طرح‌های زیرساختی از طریق مشارکت بخش‌های غیردولتی اقدام نماید.

وی به روش‌های تامین مالی در مناطق آزاد اشاره کرد و گفت: مشهورترین روش مالی در دنیا به ترتیب جذابیت‌شان، اثربخشی و مرغوبیت: اول سرمایه‌گذاری خارجی؛ دوم بازار سرمایه و بورس، سوم مجامع شرکت‌ها و چهارم بیمه‌ها است.

عضو هیات سرمایه‌گذاری خارجی جمهوری اسلامی ایران اظهار داشت: دیگر روش‌ها: صندوق‌ها و بانک‌ها و در نهایت بودجه دولت است. دولت‌های دنیا برای توسعه مناطق سعی می‌کنند مشارکت‌های عمومی و خصوصی را بیشتر وارد و در موارد کمتری بودجه تامین کنند؛ چراکه ناتوانند و اگر هم بخواهند، نمی‌توانند فراهم کنند. پس ما اگر بخواهیم بهترین سرمایه‌گذاری‌ها را به ترتیب بگوییم همین روش‌هاست که بیان کردم. اما مناطق آزاد، مناطقی از کشور هستند که از نظر اقتصادی شرایطشان خاص است؛ زیرا مقررات ملی و بین‌المللی متفاوتی برای آنان حاکم شده است. به هر حال باید تاکید کرد که قوانین و مقررات دست و پاگیر در مناطق آزاد کمتر وجود دارد و توسعه مناطق آزاد تجاری-صنعتی بدون تنوع‌بخشی در تامین مالی و بدون توسعه نهادهای مالی توسعه امکان‌پذیر نیست. در حقیقت یکی از ابزارهای مهم و کلیدی که موجب سرعت‌دهی به توسعه و پیشرفت در مناطق آزاد می‌شود، شریان‌های مالی است.

عظیمی ادامه داد: آنچه مقررات مربوط به سرزمین اصلی است، در مناطق آزاد باید برداشته شود؛ خواه اصلاح اساسنامه و افزایش حدود اختیارات و یا ایجاد زیرساخت‌های فناوری و حقوقی و هر آنچه که مانع باشد. این قاعده کلی باید وجود داشته باشد، اما ما در بعد نهادها و روش‌های تامین مالی و ابزارهای تامین مالی نیازمند به خلق روش و ابزار هستیم و اینکه مناطق آزاد را باید به قدری جذاب نماییم که به جای آنکه مرکز واردات کالاهای مصرفی و بعضا نامرغوب و وارد کردن آن به سرزمین اصلی باشد، کاری کنیم که از نظر تامین مالی هاب منطقه شویم. شرکت‌های صنعت بیمه و صنعت مالی باید آنجا کار کنند، بازار سرمایه باید در مناطق دایر شود تا مناطق آزاد در تامین مالی خودشان عاجز نباشند.

وی اذعان داشت: اکنون مناطق آزاد شرکت‌های سرمایه‌گذاری دارند که این شرکت‌ها به صورت سنتی اداره می‌شود و نمی‌توانند سهام‌شان را عرضه و در پروژه‌ها تامین مالی کنند. این شرکت‌ها یا مبتنی بر بودجه سازمان‌های مناطق آزاد هستند یا برای پروژه‌ها وام می‌گیرند یا افراد به صورت مستقیم شریک می‌شوند؛ اما اگر ما کاری کنیم که بازار سرمایه در مناطق آزاد ورود کند، آن وقت هر کسی به اندازه دارایی کم هم می‌تواند آنجا مشارکت کند. ضمن اینکه شرکت‌های خارجی نیز می‌توانند حتی از مزیت‌ها، معافیت‌ها و اقامت در بازار بورس و سرمایه و شرکت‌ها سرمایه‌گذاری استفاده کنند.

این دکترای مدیریت مالی گفت: ما در مناطق آزاد پشت هم مصوبه می‌دهیم بدون آنکه فکر کنیم که چگونه باید تامین مالی برای توسعه مناطق انجام شود؛ بدون آنکه بدانیم چگونه می‌توانیم گمرکات را بیاوریم و یا اینکه چگونه در بعضی جاها که به زیرساختی مثل راه‌آهن نیاز است، می‌توانیم تامین مالی کنیم. چگونه انبارها، سردخانه‌ها و در صورت وجود بندر شناورها و جرثقیل‌ها را مهیا کنیم؟ اینها زیرساخت‌های لازم برای توسعه مناطق است که بایستی از دولت و اداره‌کنندگان این مناطق و در واقع از حاکمیت خارج کنیم. نه ما می‌پسندیم تامین مالی کنند و نه آنها می‌توانند تامین مالی را انجام دهند.

عظیمی ادامه داد: مثلا در بورس اداره‌کننده شبکه بورسی، بورس تهران است و جالب آن که خود بورس تهران شرکت سودده است و خود شرکت بورس و هم مردم سهام‌شان را می‌خرند، کارمزد می‌گیرد، ابزار معرفی و نظارت می‌کند و شاید سالی ۵هزار میلیارد تومان هم سود دارد؛ سهمش هم به بازار آمده و سرمایه‌اش مشخص است. باید تاکید کنیم که بورس تهران، یعنی فرابورس هم سهم‌شان در بورس معامله می‌شود؛ اما چرا مناطق آزاد خودشان و شرکت‌های سرمایه‌گذاری‌شان و مردم سهام‌دار نشوند؟

عضو هیات سرمایه‌گذاری خارجی جمهوری اسلامی ایران در پایان خاطرنشان کرد: در مناطق آزاد ما، روش و مشارکت‌های مستقیم اجرا می‌شود، مثلا یکی می‌آید می‌گوید من فلان بازارچه را می‌سازم، تا بیشتر روش‌ها جنبه‌های مشارکتی دارد؛ از طرفی تامین مالی خارجی خیلی هم کم صورت می‌گیرد، در حالی که ما در منطقه آزاد خیلی کمتر محدودیت تحریم داریم، ولی از این ظرفیت استفاده نمی‌کنیم. باید بازار مشتقه ارزی، مرکز خرید و فروش ارزهای دیجیتال، صرافی دیجیتال، بورس مناطق آزاد، ورود شرکت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد به بورس با اصلاح اساسنامه و تامین مالی، توسعه اوراق‌ها و فروش اوراق مشارکت، اوراق تامین مالی همه و همه بیایند. حتی دولت باید اوراقش را در مناطق آزاد عرضه و از شرکت‌های خارجی بتواند برای پروژه‌ها تامین مالی کند. لذا ظرفیت داخلی اشباع شده و ظرفیت داخلی امکان این همه برنامه معوق دولت و نیازهای دولت به بودجه را ندارد.

دکتر محمد آرام، عضو شورای مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد:
قابلیت اجرایی شدن سه روش تامین مالی در مناطق آزاد

دکتر محمد آرام عضو شورای تامین مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی نیز در گفت‌وگو با نشریه، از روش‌های تامین مالی در مناطق آزاد و امکان اجرایی شدن آن با وجود مشکلات پیش روی سخن گفت.

وی در این گفت‌وگو تاکید کرد: مناطق آزاد ایران با تاکید بر منطقه آزاد کیش، برای بحث روش‌های تامین مالی‌شان (با توجه به اینکه عمدتا بیشترین دارایی‌شان زمین و ساختمان است)، به پشتوانه زمین و ساختمان؛ اوراق صکوک اجاره که از طریق مجوز سازمان بورس قابل انتشار است، می‌تواند یکی از بهترین روش‌ها برای تامین مالی محسوب شود. روش کار هم بدین صورت است که عملا زمین و دارایی‌هایی که دارای مجوز و کاربری خوب و دارای طرح توجیهی اقتصادی است، به عنوان دارایی پایه در نظر گرفته شود و به استاندارد آن عملا زمین را به شرکت واسطه‌ای انتقال دهند و به صورت اجاره به شرط تملیک دوباره پس از ایفای تعهدات به مالکیت منطقه آزاد بازگشت دهند. به استناد قرارداد اجاره به شرط تملیک، اوراق صکوک اجاره با مجوز سازمان بورس صادر می‌شود و آن را به سرمایه‌گذار می‌فروشند. عملا یک تامین مالی با ضمانت بالا و با حجم‌های بزرگ ایجاد می‌کند. این نوع صکوک که به «صکوک نقدینگی» معروف است، این قابلیت را دارد که این پول در پروژه‌های دیگر تزریق شود؛ البته پروژه‌ها باید از قبل مشخص شوند که قابلیت توجیه اقتصادی دارند و باعث می‌شوند که برگشت پول به راحتی اوراق تضمین شود. این روش به عنوان یکی از روش‌هایی است که برای منطقه آزاد کیش مورد استفاده می‌باشد. در حال حاضر منطقه آزاد کیش حدود سیصد میلیارد تومان اوراق صکوک منتشر کرده و اخیرا ششصد میلیارد تومان دیگر در حال انجام می‌باشد.

آرام افزود: روش دوم، تامین مالی با توجه به پشتوانه بودن بحث زمین و ساختمان، صندوق‌های زمین و ساختمان است که عملا مالکیت زمین و ساختمان به صندوق منتقل می‌شود، مجوزها و کاربری‌هایی که منطقه می‌دهد در داخل صندوق قرار می‌گیرد و سرمایه‌گذاران جدید با واحدهای سرمایه‌گذاری جدید بابت ساخت، پول می‌آورند و با توجه به درصد ارزش زمین و مجوزها و ساخت و سازها، به نسبت هر کدام، مالک واحدهای صندوق می‌شوند.

عضو شورای تامین مالی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی ادامه داد: روش سوم که عملا ساختاری برای جلب سرمایه‌گذاری و بسیار موثر می‌باشد، این است که شرکت‌های سرمایه‌گذاری که وابسته به مناطق آزاد است، دارایی‌ها، شرکت‌ها و فعالیت‌های اقتصادی منطقه آزاد به آنها واگذار شود، مثل شیلات، بنادر، فرودگاه، پروژه‌های ساختمان‌سازی و...؛ در واقع شرکت سرمایه‌گذاری با مجوز سازمان بورس و براساس اساسنامه تیپ بورس، به هلدینگ سرمایه‌گذاری چندرشته‌ای تبدیل می‌شوند. این هلدینگ سرمایه‌گذاری چندرشته‌ای در سازمان بورس تعریف دارد و عملا به عنوان نهاد مالی تلقی می‌گردد و نهاد مالی هم مانند بانک، تامین سرمایه و کارگزاری می‌تواند فعالیت‌های سرمایه‌گذاری و فعالیت‌های تامین مالی را انجام دهد. به دلیل اینکه استاندارد اینها بالا است، بلافاصله امکان پذیرش در بورس و عرضه‌اش به عموم سرمایه‌گذاران وجود دارد؛ به مانند اینکه همه سرمایه‌گذاران خرد در کشور در توسعه و سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد شریک می‌شوند. در حال حاضر این کار برای تمام مناطق امکان‌پذیر است. خوشبختانه شرکت سرمایه‌گذاری توسعه کیش مجوز اولیه نهاد مالی را دریافت کرده و در مرحله نهایی شدن است؛ اما با یک مانع اساسی روبه‌رو شده و آن مانع این است که اساسنامه باید فرمت بورس و به صورت سهامی عام باشد. یعنی شرکت توسعه کیش که سهامی خاص است به سهامی عام تبدیل شود، تا قابلیت عرضه به عموم را داشته باشد. این مانع اگر مرتفع گردد، تمامی شرکت‌های سرمایه‌گذاری وابسته به مناطق آزاد ازجمله توسعه کیش امکان نهاد مالی شدن و پذیرفته شدن در بورس و امکان عرضه را خواهند داشت.

وی اظهار داشت: این سه روش تامین مالی در منطقه آزاد کیش اجرا شده و قابلیت اجرا برای تمامی مناطق را دارا است.

آرام تاکید کرد: در کیش سیصد میلیارد اوراق صکوک منتشر کردیم و پول وارد سیستم شده است؛ ششصد میلیارد تومان هم در حال انتشار هستیم. صندوق زمین و ساختمان کیش نیز موافقت اولیه سازمان بورس را گرفته است؛ فقط چند نکته جهت تکمیل مدارک دارد و مجوزش به زودی صادر می‌شود و عملا عرضه را انجام خواهیم داد. شرکت سرمایه‌گذاری ساختمانی نیز مجوز نهاد مالی را گرفته و به محض اینکه فرمت اساسنامه بورس که سهامی عام است، تصویب شود؛ در بورس پذیرش می‌شود و عرضه انجام می‌گیرد. لذا تقریبا درصد اجرایی این روش نزدیک به ۷۰درصد پیشرفت داشته است.

عضو شورای تامین مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی درخصوص روند قانونی روش‌های فوق، اذعان داشت: تمام روش‌ها، فرآیندهای قانونی دارند و می‌بایست در بورس قراردادهای مشخص امضا و مشاورین تعیین شود. تشکیل پرونده صورت بگیرد، گزارشات کارشناسی نیز لازم دارد، گاها حسابرسی توسط موسسات حسابرسی که بازرس مناطق است و باید معتمد بورس باشد، صورت بگیرد؛ بعضی مواقع نیاز به اصلاح ساختار مالی وجود دارد و باید یکسری تشریفات قانونی مثل انتقال دارایی‌ها صورت گیرد.

وی درخصوص اهداف شورای تامین مالی دبیرخانه گفت: وظیفه ما مشاوره مالی، اصلاح ساختار، تعریف پروژه‌ها و تهیه گزارشات توجیهی قابل پذیرش برای بانک‌ها و سازمان بورس، راهنمایی مسیرها و مراحل قانونی اخذ مجوزها چه برای پذیرش بورس چه اخذ مجوز صندوق و چه انتشار اوراق است.

عضو شورای تامین مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پایان، موانع این روند را برشمرد و اظهار کرد: مهم‌ترین مشکل که قابل حل هم می‌باشد، بحث مجوز مجمع که همان هیات دولت برای مناطق آزاد می‌شود، که شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی بتوانند به صورت سهامی عام شوند و در بورس عرضه شوند. بانک ملی یک بانک دولتی است، ولی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ملی و شرکت‌های دیگر که ذیل آن هستند، وجود دارد و عملا با این که دولتی هستند، ولی شرکت‌های سرمایه‌گذاری آنها در بورس حضور دارند. به نظر می‌آید سازمان‌های مناطق آزاد همچون کیش، یک بنگاه عملا دولتی تلقی می‌شود، ولی شرکت سرمایه‌گذاری آنها باید به صورت شرکت خصوصی و سهامی عام باشد؛ باید اجازه دهند سهامی خاص به عام تبدیل شود. چنانچه این مشکل مرتفع شود، زمینه پذیرش شرکت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد در بورس مهیا می‌شود.

دکتر رضا باقری‌نژاد، دبیر شورای مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد:
استفاده از ظرفیت اوراق مشارکت و صکوک از مهم‌ترین ظرفیت‌های بازار سرمایه

و اما دکتر رضا باقری‌نژاد دبیر شورای تامین مالی و سرمایه‌گذاری دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در یادداشتی راهکارهای تامین منابع مالی در مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی را ارائه نمود و اهدافی که در راستای مدیریت و مولدسازی دارایی‌ها در این مناطق باید بدان توجه ویژه‌ای شود را برشمرد که در ادامه می‌خوانید:

با عنایت به ابلاغ مصوبه مورخ۱۳۹۱/۱۲/۲۹ مقام معظم رهبری درخصوص سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، نقش مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در راستای انتقال فن‌آوری‌های پیشرفته، گسترش تسهیل تولید، صادرات کالا و خدمات و تامین نیازهای ضروری و منابع مالی از خارج تعیین گردیده است؛ و بر اساس ماده۱ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی جمهوری اسلامی ایران، هدف از ایجاد مناطق آزاد: تسریع در انجام امور زیربنایی، عمران و آبادانی، رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه‌گذاری و افزایش درآمد عمومی، ایجاد اشتغال سالم و مولد، تنظیم بازار کار و کالا، حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه‌ای، تولید صادرات کالاهای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی می‌باشد.

از این‌رو، انجام رسالت و اهداف تعیین شده نیاز به منابع درآمدی و مالی پایدار دارد. همانگونه که قانون‌گذار در ماده۱۷، فصل سوم، بودجه و منابع مالی درآمد قوانین و مقررات مناطق آزاد و ویژه اقتصادی را تعیین نموده است، منابع مالی سازمان‌های مناطق آزاد شامل بودجه هزینه‌ای، طرح‌های عمرانی و اعتبارات عمومی دولت و کمک منظور شده در قوانین بودجه سنواتی و یا وجوه درآمدها و دیگر وجوه حاصل از تسویه مطالبات سنواتی، مانده بودجه مصرف نشده سال‌های قبل و سایر منابع و هدایا و کمک‌های مردمی و تسهیلات بانکی می‌باشد. با در نظر گرفتن و تحقق اهداف و ماموریت‌های محول شده، ضرورت تامین منابع مالی در مناطق آزاد بیش از پیش حائز اهمیت می‌باشد.

ایجاد مناطق آزاد به منظور تسهیل در توسعه اقتصادی، سال‌هاست در ایران مورد توجه بوده است و برای این منظور تامین نیازهای سرمایه‌گذاری در این مناطق به ویژه تامین نیازهای مالی، ضروری است. بر مبنای یکی از بدیهی‌ترین اصول اقتصاد کسب و کار، «سرمایه» نیروی محرکه اولیه هر کسب و کاری محسوب می‌گردد و به فرض وجود سایر عوامل، فقدان سرمایه کافی مانع از به حرکت درآمدن چرخ‌های اقتصاد خواهد شد. به همین دلیل سرمایه از اهمیت بسزایی در فرآیند توسعه همه‌جانبه برخوردار است.

ارتباط ساختار تامین مالی اقتصاد و بازار سرمایه

در ابتدا لازم است به بررسی ارتباط ساختار تامین مالی اقتصاد و بازار سرمایه و الزامات آن بپردازیم.

اهمیت توسعه بخش مالی و در پی آن توسعه تامین مالی در مناطق آزاد، از آنجا نشأت می‌گیرد که بخش مالی کارآمد، نقش اساسی در تجهیز منابع برای سرمایه‌گذاری، تشویق برای ورود و تجهیز سرمایه خارجی و همچنین بهینه‌سازی ساز و کار تخصیص منابع ایفا می‌کند و یک نظام مالی توسعه یافته در مناطق آزاد، با تامین مالی مناسب برای بخش حقیقی اقتصاد، فرصت‌های مناسبی را برای رشد و توسعه اقتصادی به وجود می‌آورد.

ساختار سرمایه بنگاه‌های اقتصادی و چگونگی ترکیب تامین مالی بین بازار بدهی و بازار سرمایه نیز از اهمیت زیادی برخوردار است. تصمیمات ساختار سرمایه از ریسک هزینه تامین مالی و فراهم نمودن بازدهی متناسب با آن اثر می‌پذیرد. از این رو، طراحی ابزارهای نوین مالی با استفاده از ظرفیت بازار سرمایه جهت افزایش سرمایه و تامین مالی به هنگام همراه با کمترین هزینه ضروری به نظر می‌رسد.

فرآیند ایجاد و جمع‌آوری و افزایش منابع مالی جهت تخصیص برای تامین مخارج فعالان اقتصادی، تامین مالی نامیده می‌شود. از حوزه‌های تشکیل‌دهنده نظام تامین مالی می‌توان به بانک، بازار سرمایه، بیمه، سرمایه‌گذاری خارجی و بودجه اشاره نمود. در این راستا نظام بانکی، بازار سرمایه و بازار بیمه، سه رکن اساسی بازار مالی را تشکیل داده و بخش عمده‌ای از تامین مالی بخش‌های دولتی و خصوصی را پوشش می‌دهند. به طور مشخص بانک‌ها و موسسات اعتباری در قالب اعطای تسهیلات، اوراق مشارکت و از طریق ابزارهای عقود مبادله‌ای، عقود مشارکتی، قرض‌الحسنه، صدور ضمانت‌نامه، اعتبارات اسنادی داخلی و خارجی، فرآیند تامین مالی را ایجاد می‌کند. بازار سرمایه نیز از طریق ابزارهای افزایش سرمایه، پذیره‌نویسی، عرضه اوراق مشارکت، معاملات سلف و... در تامین مالی بخش‌های مختلف تولیدی مشارکت می‌نماید.

از آن‌جا که سرمایه جزء اصلی‌ترین عوامل فعالیت‌های اقتصادی محسوب می‌شود، انباشت آن، یکی از اولویت‌های اقتصادی هر کشوری، در جهت توسعه و پیشرفت می‌باشد. در بسیاری از کشورها، شیوه‌ی تامین منابع مالی مورد نیاز فعالیت‌های اقتصادی، بسته به میزان تاکید متقاضیان سرمایه به روی‌آوری به بازار سرمایه یا بانک‌ها متفاوت است. گرایش متفاوت به بازارهای سرمایه و پول در تامین نیازهای مالی، تا حد زیادی از تفاوت ساخت نهادهای مالی کشورها سرچشمه می‌گیرد.

بنابراین، با توجه به اهمیت بازارهای مالی و نقش و کارکرد آنها در اقتصاد، نظام مالی دارای ساختاری مالی «بانک‌پایه» یا «بازار پایه» می‌باشد. در بازارهای مالی دارای ساخت مالی بانک‌محور، بازار پول نسبت به بازار سرمایه، نقش عمیق‌تری را بازی می‌کند و فعال‌تر است و بر نقش مثبت بانک‌ها در رشد و توسعه اقتصادی و نواقص و کاستی‌های نظام بازار پایه تاکید می‌کند.

در بازارهای مالی دارای ساخت مالی بازارپایه، بازار سرمایه نقش فعال‌تر و گسترده‌تری نسبت به بازار پول ایفاء می‌کند. در این نوع ساخت مالی، بخش قابل ملاحظه‌ای از نیازهای مالی شرکت‌ها از طریق بازار سرمایه تامین می‌شود. در این سیستم، پس‌اندازکنندگان، منابع مالی خود را از راه خرید انواع اوراق تجاری کوتاه‌مدت یا بلندمدت بخش‌های خصوصی و عمومی به واحدهای متقاضی منابع مالی ارائه می‌کنند. در واقع در این نوع سیستم مالی، نظام تامین مالی مبتنی‌بر روش‌های تامین مالی مستقیم می‌باشد. به طور کلی در چنین سیستمی، فعالیت بانک‌های سپرده‌پذیر به اعطای وام‌های کوتاه‌مدت و ارائه خدمات بانکداری تجاری محدود می‌شود و بخش قابل ملاحظه‌ای از نیازهای مالی شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی از طریق بازار سرمایه تامین می‌گردد و لذا، بازار سرمایه در مقایسه با سیستم مالی بانک‌پایه (بانک‌محور) فعالیت وسیع‌تر و گسترده‌تری دارد. بنابراین، در سیستم مالی بازارپایه، بازار سرمایه نقش مهم‌تری ایفا می‌نماید. در این نظام، تعداد زیادی از بازارهای مالی شفاف و چندلایه مانند بورس اوراق بهادار و بازارهای اوراق قرضه شرکتی و... دامنه گسترده‌ای از ابزارهای مورد نیاز آحاد مختلف اقتصادی را فراهم می‌آورد.

تنوع انواع مختلف ابزارها و نهادهای مالی و چگونگی ارتباط میان این نهادها در بازارهای مالی، موجبات تسهیل ارتباط میان متقاضیان و عرضه‌کنندگان منابع مالی در یک سیستم اقتصادی را به دنبال دارد و به تخصیص بهینه منابع در پروژه‌های سرمایه‌گذاری منجر می‌شود. از این‌رو، برقراری ارتباط میان بانکی و بازار سرمایه، می‌تواند یکی از راهکارهای مناسب جهت تعمیق بازارهای مالی و دستیابی به رشد سریع اقتصادی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی باشد. این امر در تجهیز و تخصیص منابع و رفع کمبودها در زمینه تامین مالی مناطق آزاد کمک شایانی نموده و تا حدود زیادی، بار مالی بخش‌های مختلف اقتصادی را در تجهیز و تخصیص درست منابع به بخش‌های گوناگون اقتصادی کاهش می‌دهد و رشد اقتصادی مناطق آزاد را به دنبال خواهد داشت.

در بازار سرمایه (بازار مالی بلندمدت) معمولا اسناد بلندمدت یا با سررسید بیش از یک سال عرضه و تقاضا می‌شود. همچنین، بازارسرمایه را می‌توان، مجموعه‌ای از بازارهای گوناگونی دانست، که در آن بنگاه‌های تجاری به عنوان واسطه، در موضوعات مخصوص تخصص یافته‌اند و بدین منظور سرمایه درازمدت مورد نیاز می‌باشد. این بازار متشکل از نهادهای مالی نظیر: بانک‌های سرمایه‌گذاری، بورس اوراق بهادار، شرکت‌های بیمه، صندوق‌های بازنشستگی و... می‌باشد.

مهم‌ترین ابزارهای مورد استفاده در بازار سرمایه شامل: اوراق قرضه، سهام و سایر انواع اوراق بهادار درازمدت با سررسید بیش از یک سال است. بازار سرمایه به عنوان یکی از رکن‌های بازارهای مالی، نقش بسزایی در تجهیز امکانات مالی و سرمایه‌ای به منظور رشد و توسعه اقتصادی مناطق آزاد دارد.

با در نظر گرفتن این واقعیت که پس‌انداز و سرمایه‌گذاری برای رشد اقتصاد حیاتی هستند، بازار سرمایه پلی است که پس‌انداز واحدهای اقتصادی دارای مازاد را به واحدهای سرمایه‌گذاری که بدان نیازمند هستند، انتقال می‌دهند. بنابراین بازار سرمایه، واحدهای پس‌اندازی و سرمایه‌گذاری را به یکدیگر ارتباط می‌دهد. از این‌رو بازار سرمایه، پلی می‌باشد که همچون یک واسطه، پس‌انداز هر واحد اقتصادی را به واحدهای اقتصادی نیازمند منابع مالی جهت سرمایه‌گذاری انتقال می‌دهد.

اهمیت بازارهای سرمایه در نظام مالی اسلامی از این واقعیت ناشی می‌شود که، اسلام بهره را ممنوع و تجارت را تشویق کرده است. بازار سرمایه با ایجاد تنوع در ابزارهای مالی، منابع مالی مورد نیاز واحدهای تولیدی را تامین می‌کند و امکانات لازم برای انتقال وجوه، پس‌اندازهای مردم را به فرصت‌های سرمایه‌گذاری فراهم ساخته و نقل و انتقال اوراق بهادار موجود را تسهیل می‌کند.

بازار سرمایه دارای دو بخش اساسی، بازار اولیه و بازار ثانویه است. بازارهای مربوط به مطالبات مالی به تازگی انتشار یافته، بازارهای اولیه می‌باشند. بازارهای مربوط به مطالبات مالی استفاده شده، بازارهای ثانویه هستند. عملکرد بازار ثانویه برای سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیران دارای اهمیت بسیاری است. در حالی که، بازار اولیه مستقیما بر عرضه وجوه برای سرمایه‌گذاری تاثیر می‌گذارد؛ بازار ثانویه همین کار را به طور غیرمستقیم انجام می‌دهد. در نتیجه، بازار اولیه صرفا فرآیند سرمایه‌گذاری را تسهیل می‌کند و فلسفه وجود بازار ثانویه ایجاد و تضمین نقدینگی می‌باشد. زیرا، افراد و شرکت‌های سرمایه‌گذار با این امید اقدام به خرید اوراق بهادار می‌کنند که بتوانند در زمان دیگری با فروش آنها در بازار ثانویه به پول و نقدینگی دست یابند.

شرکت‌ها و بنگاه‌های تجاری که برای تامین سرمایه خود نمی‌توانند منابع کافی از محل پس‌اندازهای خود (سود انباشته و استهلاک) فراهم نمایند و با کسری وجوه روبه‌رو می‌شوند که می‌توانند کسری خود را از یکی از راه‌های زیر تتمین کنند:

الف) انتشار سهام عادی و ممتاز (ابزارهای مالکیتی)
ب) انتشار اوراق قرضه (ابزارهای بدهی بلندمدت)
ج) استقراض از بازار پول (توسط ابزارهای بدهی کوتاه‌مدت)

به این روش‌ها، تامین‌مالی بیرونی می‌گویند. بورس اوراق بهادار نیز از آن‌جا که محل معامله اغلب ابزارهای مالکیتی یا حقوق صاحبان سهام نظیر سهام عادی و ممتاز و مشتقات آنها است، بازار سرمایه محسوب می‌شود. به دلیل اهمیت تامین مالی بخش‌های مختلف اقتصادی در مناطق آزاد، بازار سرمایه کشور باید ضمن اتخاذ سیاست‌های صحیح و اصولی در تعامل مستقیم با بنگاه‌های اقتصادی و سیاستگذاران این حوزه، از یکسو مزیت رقابتی خود را حفظ کرده و از سوی دیگر، باعث تسهیل جریان‌های اقتصادی و تامین مالی در بخش‌های اقتصادی مرتبط شود.

در بازار سرمایه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌توانند تامین مالی کنند و به راحتی منابع مورد نیاز خود را به دست آورده و در جهت توسعه پروژه‌های زیرساخت، عمرانی، خدمات، صنعتی، گردشگری و تولید و توسعه صادرات قدم‌های اساسی را بردارند که این مهم خود موجب افزایش اشتغال و تولید در این مناطق می‌شود و هم قیمت‌ها را می‌تواند متعادل کند.

در مجموع می‌توان گفت، بازار سرمایه دارای بالاترین پتانسیل برای رسیدن به ارکان اقتصاد مقاومتی اعم از حمایت از تولید ملی، فعال شدن واحدهای کوچک و متوسط، مدیریت منابع ارزی، تشویق سرمایه‌گذاری خارجی، شفافیت اطلاعات و کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، کارآفرینی، استفاده حداکثری از منابع، کاهش وابستگی به نفت است و با بازار سرمایه می‌توان به این اهداف اصولی و منطقی نائل شد.

استفاده بیشتر از مکانیزم عملکردی بازار سرمایه در تجهیز و تخصیص منابع مالی، تاثیر مستقیم بر تشکیل سرمایه، میزان سرمایه‌گذاری، ساختار تولیدی کشور، حجم تولید ناخالص ملی و نهایتا توسعه اقتصادی کشور خواهد داشت. همچنین استفاده از بازار سرمایه برای تامین مالی مخارج دولت نیز از متداول‌ترین شکل مبادلات مالی است. اتکای دولت‌ها به بازار سرمایه در اغلب اقتصادهای مدرن نه تنها از این جهت مهم است که دولت‌ها غالبا اوراق قرضه منتشر می‌کنند تا بخش عمده هزینه‌های خود را تامین مالی نمایند، بلکه استقراض دولت غالبا حجم عظیمی از کل وجوه عرضه شده در بازار توسط وام‌دهندگان را جذب می‌کند. این امر خود بستر لازم برای جلوگیری از رشد بی‌رویه نقدینگی که در صورتی به شکل بهینه در امر تولید وارد نشود، منجر به ایجاد تورم می‌شود. بنابراین تامین مالی دولت از طریق بازار سرمایه (بورس اوراق‌بهادار) ضمن اینکه اثر تورمی در پی ندارد، می‌تواند به عنوان سیاستی در جهت افزایش طرف تقاضای اقتصاد عمل نماید.

ازجمله مهم‌ترین مزایای بازار سرمایه (بازار سهام) در تامین منابع مالی مورد نیاز سرمایه‌گذاری این است که اولا پایه پولی را افزایش نمی‌دهد و ثانیا نقدینگی‌های سرگردان را که باعث فشارهای تورمی در جامعه می‌گردد، در مسیرهای مولد کاتالیزه می‌کند. بنابراین یکی از لوازم توسعه کشورها علی‌الخصوص کشورهای در حال توسعه و تعمیق بازار سرمایه با شرایط تورمی روبه‌رو هستند، گسترش و تعمیق بازار سرمایه جهت تامین مالی مورد نیاز سرمایه‌گذاران می‌باشد. در واقع بازار سرمایه به دلیل دارا بودن بازار ثانویه، از مقبولیت بالاتری برای دارندگان منابع مازاد جهت سرمایه‌گذاری برخوردار است. به این صورت که دارندگان منابع مازاد در صورت سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه از طریق خرید اوراق بهادار با ابزارهایی با قدرت نقدینگی بالاتری نسبت به سایر روش‌های سرمایه‌گذاری دست خواهند یافت که این امر علاوه بر دارا بودن مزایایی متعدد برای دارندگان منابع مازاد (نقدینگی بالا) به سرمایه‌گذاران در دستیابی به منابع مالی بلندمدت جهت سرمایه‌گذاری و رونق فعالیت‌های تولیدی و خدماتی خود کمک می‌کند.

بازار سرمایه با داشتن شرایط مشخصی برای تامین مالی شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران نسبت به سایر روش‌های تامین مالی (از طریق نظام بانکی) از مزایایی برخوردار است. در واقع ورود یک شرکت به بازار سرمایه نیازمند یکسری الزامات ازجمله افشای به موقع اطلاعات مالی، اصلاح صورتحساب‌های مالی، شفافیت عملکرد و غیره می‌باشد که این امور زمینه افزایش تخصیص بهینه منابع را فراهم می‌کند. به این صورت که شرکتی که خواهان تامین مالی از طریق بازار سرمایه است با رعایت الزامات ورود به بازار سرمایه از تحقق یکسری از مشکلات تامین از طریق روش‌های دیگر ازجمله کژگزینی و کژمنشی، جلوگیری می‌کند.

روش کاهش این ریسک‌ها در بازار سرمایه به این صورت است که، شرکتی که اقدام به تامین مالی از طریق بازار سرمایه نموده است، در صورتی‌که با ریسک‌های اعتباری و... مواجه شود، با افت قیمت سهام و اوراق منتشره مواجه خواهد شد که این خود سبب کاهش ارزش اعتباری شرکت و در بلندمدت خروج شرکت از فضای رقابت با سایر شرکت‌ها برای تامین مالی می‌شود که در بلندمدت احتمال ورشکستگی شرکت افزایش می‌یابد.

بنابراین وجود بازار سرمایه با کارایی بالا در امر تامین مالی با کاهش ریسک‌های تامین مالی، زمینه را برای تخصیص بهینه منابع مالی که منجر به دستیابی به رشد اقتصادی پایدار خواهد شد را فراهم می‌کند. با توجه به مزایای بازار سرمایه، طراحی ابزارهای نوین مالی جهت افزایش سرمایه و تامین مالی هرچه سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر، استفاده از ظرفیت اوراق مشارکت، صکوک و سایر اوراق موجود از مهم‌ترین ظرفیت‌های بازار سرمایه است.

بازار سرمایه با توسعه بورس‌های مختلف (بورس اوراق بهادار، بورس کالا، بورس انرژی، بورس ایده)، نهادهای مالی مختلف (شرکت‌های تامین سرمایه، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و...)، ابزارهای متنوع تامین مالی و پوشش ریسک (سهام، حق‌تقدم، اجاره، مرابحه و...) و توسعه زیرساخت‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری توانسته نقش مهمی در جذب مشارکت حداکثری آحاد جامعه در فعالیت‌های اقتصادی و تامین مالی در کشور ایفا نماید.

از نظر اقتصادی، بازار سرمایه، منابع مالی مورد نیاز بنگاه‌های اقتصادی را فراهم می‌کند و اگر به انواع ابزارهای مالی که از نظر زمان، ریسک و نیازهای مشتریان که متنوع‌اند، مجهز باشد، شرکت‌ها با انتشار انواع اوراق بهادار قابل معامله می‌توانند به تامین مالی بازارها بپردازند.

با گسترش بازار سرمایه، بانک‌های تجاری و بازار پول مجبور نیستند که با اعطای اعتبارات بلندمدت و پرریسک، به نقدینگی خود فشار آورند. در این بازار، ابزارهای تامین مالی مانند سهام عادی، سهام ممتاز، اوراق مشارکت، اوراق قرضه، اوراق بهادار قابل تبدیل و ابزارهای مالی مشتقه و ترکیبی، مورد معامله قرار می‌گیرند؛ به‌گونه‌ای که با انتشار هر یک از ابزارهای فوق، پس‌اندازهای مردم به سمت سرمایه‌گذاری‌های مورد نیاز کشور هدایت می‌شوند. بنابراین، می‌توان این‌گونه بیان کرد که یک بازار سرمایه کارا، باید بتواند امنیت مالی پس‌اندازکنندگان و سرمایه‌گذاران را فراهم آورد و منابع مالی را به نحو بهینه به متقاضیان سرمایه تخصیص دهد و با انجام تامین منابع مالی درازمدت و مدیریت خطرپذیری و ریسک، نقش بسزایی را در کاهش بی‌اطمینانی در بازارهای مالی و همچنین، افزایش حجم سرمایه‌گذاری‌ها، به ویژه در فعالیت‌های بلندمدت اقتصادی داشته باشد و از این‌رو، با فراهم آوردن انگیزه‌های قوی پس‌اندازها، تشکیل سرمایه و سرمایه‌گذاری در مقایسه با دیگر شیوه‌ها، زمینه را برای تجهیز سرمایه‌های داخلی و خارجی مهیا می‌کند.

در هر نظام اقتصادی، نقش بازار سرمایه در تامین نیازهای مالی فعالیت‌های اقتصادی قابل ملاحظه است و ناتوانی در حفظ انسجام این بازار، ساز و کار تخصیص صحیح منابع (تخصیص سرمایه) را با مشکل جدی مواجه می‌کند و در نهایت کاهش رشد اقتصادی را به دنبال دارد. به همین دلیل، می‌توان گفت که وجود بازار سرمایه متشکل، فعال و عظیم نسبت به تولید ناخالص ملی، در چارچوب فرآیند و مکانیزم مشخص، در نهایت رشد و تولید ناخالص ملی و در نتیجه افزایش توان اقتصادی و کنترل عوامل نامطلوب اقتصادی یک کشور را موجب می‌شود.

سرمایه‌گذاری در امور مختلف توسط شرکت‌ها همواره به عنوان یکی از راه‌های مهم توسعه شرکت‌ها و جلوگیری از رکود و عقب‌ماندگی مورد توجه بوده است. در این میان، محدودیت در منابع موجب شده است که علاوه‌بر توسعه سرمایه‌گذاری، افزایش کارایی سرمایه‌گذاری از اهمیت فراوانی برخوردار گردد. به طور مفهومی، کارایی سرمایه‌گذاری زمانی حاصل می‌شود که شرکت تنها در تمام پروژه‌های با ارزش فعلی مثبت سرمایه‌گذاری کند. البته این سناریو در صورتی سازگار است که بازار کامل باشد و هیچ یک از مسائل بازار ناقص ازجمله گزینش نادرست و هزینه‌های نمایندگی وجود نداشته باشد.

نوسان‌های بازار ممکن است به انحراف از سرمایه‌گذاری بهینه شرکت منجر شوند که خود را در سرمایه‌گذاری بیشتر از حد یا کمتر از حد نشان می‌دهند. حداقل دو معیار نظری برای تعیین کارایی سرمایه‌گذاری وجود دارد:

◆ اول اینکه، شرکت‌ها نیاز دارند تا به منظور تامین مالی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، منابع را جمع‌آوری نمایند. در یک بازار کارا، کلیه پروژه‌های دارای ارزش فعلی خالص مثبت باید تامین مالی شوند؛ اما پژوهش‌های زیادی در حوزه مالی موید این مطلب می‌باشد که محدودیت‌های مالی، توانایی مدیران را برای تامین مالی محدود می‌سازد؛ در نتیجه شرکت‌هایی که با محدودیت تامین مالی مواجه هستند، ممکن است به‌دلیل هزینه زیاد تامین مالی، از قبول و انجام پروژه‌های با خالص ارزش فعلی مثبت صرف‌نظر کنند که این منجربه سرمایه‌گذاری کمتر از حد می‌گردد.

◆ دوم اینکه، اگر شرکت تصمیم به تامین مالی بگیرد، هیچ تضمینی وجود ندارد که سرمایه‌گذاری صحیحی انجام شود. به عنوان مثال مدیران ممکن است با انتخاب پروژه‌های ضعیف، موجب سرمایه‌گذاری بیشتر از حد گردند. تئوری نمایندگی نیز به جنبه «سرمایه‌گذاری بیشتر از حد» می‌پردازد که براساس آن تضاد میان مدیران و سهامداران شکل می‌گیرد؛ مدیران تمایل دارند اندازه شرکت را بزرگ کنند، گرچه مجبور باشند پروژه‌های ضعیف را پذیرفته و ثروت سهامداران را کاهش دهند. اگر جریان‌های نقدی مازاد در دست نباشد، توانایی مدیران در رسیدن به این هدف محدود شده، ولی این محدودیت می‌تواند از طریق بدهی برطرف شود. متعاقب آن، مدیر باید اصل این بدهی‌ها را با وجه نقدی پرداخت کند که قرار بود در پروژه‌های ضعیف به‌کار گرفته شوند.

سرمایه‌گذاری بیشتر از حد، پیامدهای مخربی در سطح یک بنگاه اقتصادی و در سطح اقتصاد یک کشور دارد. مسئله سرمایه‌گذاری بیشتر از حد، موجب کاهش کارایی سرمایه‌گذاری در سطح شرکت شده و اقتصاد را ملتهب و متورم می‌کند و به شدت به منافع سهامداران آسیب می‌رساند و منجر به توسعه ظاهری اقتصاد کلان می‌شود که یکی از مسائل اصلی در شرکت‌های بزرگ به شمار می‌آید.

هدف از تامین مالی، سرمایه‌گذاری، سودآوری، کاهش ریسک و برطرف کردن نیازهای اقتصادی و اجتماعی بنگاه است. سود ناشی از کسب و کار بنگاه، از عوامل مهم تداوم فعالیت بنگاه اقتصادی تلقی گردیده و منبع مهمی برای تامین مالی فعالیت‌های عملیاتی بنگاه در آینده است.

از نگرانی‌های بنگاه‌های اقتصادی در جهان، تامین منابع مطلوب مالی می‌باشد. هر نوع فعالیت نیاز به منابع مالی دارد. از این‌رو، منابع مالی را به شریان حیاتی بنگاه‌های اقتصادی و سازمان‌های کوچک و بزرگ تشبیه کرده‌اند. در حقیقت، هدف اصلی از هر نوع فعالیت اقتصادی سودآوری است و کسب سود بدون وجود منابع مالی امکان‌پذیر نمی‌باشد.

ساختار سرمایه، تامین مالی دائمی شرکت است که با اوراق بدهی بلندمدت، سهام ممتاز و ارزش خالص بیان می‌شود. تعریف دیگری از ساختار سرمایه شامل تصمیمات سرمایه‌گذاری شرکت، استفاده از اهرم در هر زمان‌بندی قیمت‌گذاری و همچنین تعیین سطح قابل قبول ریسک و نقدینگی است.

بنابراین ساختار سرمایه همان شکل چگونگی تامین سرمایه است. برخی عوامل مهمی که بر تصمیمات ساختار سرمایه تاثیر می‌گذارند عبارتند از:

۱) تامین منابع مالی از دیگران در مقایسه با سهامداران که به آن اهرم مالی می‌گویند؛
۲) ویژگی شرکت یا بنگاه از قبیل اندازه شرکت یا بنگاه، شکل واحد تجاری، ثبات درآمد، ساختار دارایی، فرصت رشد شرکت، موقعیت اعتباری و رفتار مدیریت؛
۳) نوع تامین مالی.

تاثیر تامین مالی بر تصمیمات سرمایه‌گذاری

تاثیر تامین مالی بر تصمیمات سرمایه‌گذاری شرکت‌ها یا بنگاه‌های اقتصادی، یکی از موضوعات اساسی در مدیریت مالی است. تامین مالی و سرمایه‌گذاری دو روی یک سکه‌اند. وجوه حاصل از منابع مالی، صرف سرمایه‌گذاری می‌شود. به طور کلی برای تامین مالی شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی سه منبع اصلی وجود دارد:

۱) وجه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی (سود عملیاتی)؛
۲) وجه نقد حاصل از سرمایه‌گذاری جدید (سهام)؛
۳) گرفتن وام از بانک یا سایر اعتباردهندگان (بدهی).

تامین سرمایه از طریق بدهی می‌تواند از سایر روش‌های تامین مالی ارزان‌تر باشد و اغلب یکی از عناصر مهم ترکیب سرمایه تلقی می‌شود. هزینه تامین مالی از طریق بدهی به دو دلیل کمتر از هزینه تامین مالی از سایر روش‌ها می‌باشد.

◆ اول اینکه نرخ بازده حاصل از سرمایه‌گذاری در اوراق قرضه و وام قابل پیش‌بینی است.

◆ دوم، هزینه بهره مربوط به وام یا بدهی یک هزینه قابل قبول مالیاتی است. یک مزیت تامین مالی از طریق بدهی، به‌ویژه هنگامی که نرخ‌های بهره پایین باشد، این است که سود حاصله از تامین مالی از طریق وام، به سهامداران موجود پرداخت می‌شود. مزیت دیگر، آن است که شرکت متعهد به افزایش دائمی وجوه برای سرمایه‌گذاری بلندمدت نمی‌باشد؛ چراکه سرانجام مبلغ بدهی پرداخت خواهد شد.

نظریه سلسله مراتبی، از نظریه‌های مرتبط با گزینش بدهی و سهام در ساختار سرمایه است و بیان می‌کند که شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی در تامین مالی مورد نیاز خود، سلسله مراتب معینی را طی می‌کنند. شکل‌گیری سلسله مراتب، نتیجه یا پیامد عدم‌تقارن اطلاعات است. در مواردی که بین مدیران و سرمایه‌گذران برون‌سازمانی، عدم‌تقارن اطلاعاتی وجود داشته باشد، مدیران، تامین مالی منابع داخلی شرکت را به منابع خارج از شرکت ترجیح می‌دهند؛ یعنی ابتدا از محل سود انباشته و اندوخته‌ها تامین مالی می‌کنند و سپس اگر منابع داخلی تکافو نکند، از منابع خارج شرکت، ابتدا به انتشار کم‌ریسک‌ترین اوراق بهادار یعنی اوراق قرضه (استقراض) متوسل می‌شوند و در صورتی که استقراض تکافو نکرد و به منابع مالی بیشتری نیاز باشد، دست آخر به انتشار سهام مبادرت می‌ورزند.

مدیران شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی با افزایش منابع تامین مالی درون شرکتی به دنبال کاهش ریسک شرکت هستند و مدیرانی که از اهرم نسبی بیشتری استفاده می‌کنند، با هزینه پایین‌تر تامین مالی بدهی و قراردادهای محدودکننده کمتری مواجه هستند. مدیران باید نوع تامین مالی کلیه شرایط شرکت ازجمله نقدشوندگی سهام شرکت را نیز درنظر بگیرند. مدیرانی که اقدام به تامین مالی با هزینه سرمایه بالا بدون درنظر گرفتن شرایط شرکت می‌کنند، با سرمایه‌گذاری‌های انجام نشده، دارایی‌های بدون استفاده و اقساط بدهی‌های سررسید شده‌ای مواجه می‌شوند که وجه نقدی برای پاسخگویی به آنها ندارند؛ لذا توانایی آنها در اداره امور کاهش خواهد یافت.

لزوم استفاده بهینه از دارایی‌ها و مولدسازی دارایی‌های غیرمولد

استفاده بهینه از دارایی‌ها و به عبارتی مولدسازی دارایی‌های غیرمولد، یکی از مباحث مهم اقتصادی در کشورهای جهان است. مولدسازی دارایی‌ها می‌تواند منابع درآمدی قابل ملاحظه و پایداری را برای نهادها و سازمان‌های دولتی ایجاد کند؛ چراکه این نوع درآمدها درجه تاثیرپذیری قابل ملاحظه‌ای از عوامل برون‌زا و غیرقابل کنترل آن نهاد یا سازمان نداشته و لذا این نوع درآمدها درجه تاثیرپذیری قابل ملاحظه‌ای از عوامل برون‌زا و غیرقابل کنترل آن نهاد یا سازمان نداشته و لذا این نوع درآمدها، درآمدهای پایدار هستند.

با توجه به ماموریت و نقش مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در درآمدزایی اقتصاد ملی کشور، لزوم توجه به نظام مدیریت دارایی‌ها در آنها از اهمیت بالایی برخوردار است. از این‌رو، ضروری است برای پایه‌گذاری نظام پایدار مدیریت دارایی‌ها، راهبردها و نقشه راه جامع این نظام تدوین گردد.

در ادبیات نوین مدیریت اموال، بر معیار کارایی اقتصادی توجه بسیار شده است؛ چراکه دارایی‌های نهادها و سازمان دولتی ثروتی بین نسلی است و نهادها و سازمان‌های مختلف دولتی همچون مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌بایست در مدیریت، نگهداری، بهره‌برداری صحیح و بهینه و صیانت و خلق ارزش از آن نقش اصلی را ایفا کنند.

نهادها و سازمان‌های دولتی غالبا مالک دامنه گسترده‌ای از املاک و دارایی‌ها می‌باشند، از بخش‌های وسیعی از اراضی، مدارس و بیمارستان‌ها تا پروژه‌های مسکن عمومی، دارایی‌های منقول نظیر خودرو، ماشین‌آلات و اوراق بهادار. از آنجایی که این دارایی‌ها در گروه‌های مختلفی قرار داشته و هر کدام قوانین و مقررات مربوط به خود را دارند؛ از این‌رو، فرآیند مدیریت اموال و دارایی‌ها در کشورهای مختلف با چالش‌های بسیار همراه است. بسیاری از کشورها بیشتر برای مدیریت اموال و نهادها و سازمان‌های دولتی صرفا از روش‌های حسابداری استفاده می‌کرده‌اند. اما در دو دهه اخیر، بالاخص در کشورهای توسعه یافته، ادبیات جدیدی برای مدیریت اموال و دارایی‌ها با در نظر گرفتن مولفه «ثروت عمومی» شکل گرفته است؛ چراکه منابع حاصل از فروش یا مولدسازی دارایی‌ها، ثروتی بین نسلی است و دولت در صیانت و خلق ارزش از آنها نقش اساسی را دارد.

با کاهش قیمت جهانی نفت به سبب کاهش تقاضای ناشی از شیوع جهانی ویروس کرونا در سال۲۰۲۰ و نیز به دلیل وجود مازاد عرضه نفت در بازارهای جهانی، پیش‌بینی می‌شود سهم درآمدهای نفتی در بودجه دولت جمهوری اسلامی ایران بیشا از پیش کاهش یابد. از این‌رو، تمرکز نهادها و سازمان‌های دولتی بر درآمدهای غیرنفتی اجتناب ناپذیر می‌باشد. در این بین مولدسازی دارایی‌ها می‌تواند منبع درآمدی قابل ملاحظه و پایداری را برای این نهادها و سازمان‌های دولتی به ارمغان بیاورد؛ چراکه این نوع درآمدها مانند درآمدهای نفتی، متاثر از تحولات بین‌المللی و شوک‌های عرضه و تقاضای جهانی نیستند و پایدار می‌باشند. در این راستا، شفافیت استفاده صحیح و ثروت‌آفرینی از دارایی‌ها به عنوان سرمایه بین نسلی ضروری است.

نهادها و سازمان‌های دولتی می‌بایست در مدیریت، نگهداری، بهره‌برداری صحیح و بهینه و صیانت و خلق ارزش از آن، نقش اصلی را ایفا کنند؛ که این مورد نیز از ضرورت‌های انجام مدیریت و مولدسازی دارایی‌ها می‌باشد. متاسفانه نهادها و سازمان‌های دولتی در کشور ایران فاقد برنامه کلان برای مدیریت و مولدسازی دارایی‌های غیرمولد خود هستند. سیاستگذاری و اتخاذ راهبردهای کلان و ترسیم برنامه و نقشه راه جامع با کوشش و خطا محقق نمی‌گردد. مهم‌ترین پیش‌نیاز برای ترسیم راهبردها و نقشه راه کلان، مدیریت دارایی‌ها و اموال، مطالعه و بررسی تجربیات موفق بین‌المللی به منظور شناسایی چالش‌ها و الزامات نظام مدیریت دارایی‌های نهادی دولتی همچون مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌باشد.

اهداف مدیریت و مولدسازی دارایی‌ها در مناطق آزاد

اهدافی که در راستای مدیریت و مولدسازی دارایی‌ها در مناطق آزاد باید به آن توجه ویژه‌ای شود، عبارتند از:

◆ مطالعه وضع موجود مدیریت و مولدسازی اموال مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی در ایران (اجزاء و بازیگران و نحوه تعامل آنها، ساختارها، نقش دولت، فرآیندها و روش‌ها، سیاست‌ها، قوانین و مقررات و دستورالعمل‌ها، نقش و فرآیندهای نظارتی، عملیاتی و اجرایی).
◆ تجزیه و تحلیل نقاط قوت و ضعف، فرصت‌ها و چالش‌های پیش‌روی مدیریت و مولدسازی دارایی‌های مناطق آزاد.
◆ مطالعه و تدقیق تجربیات بین‌المللی به منظور تبیین نقش حاکمیتی مناطق آزاد در نظام مدیریت دارایی‌های بخش عمومی.
◆ معرفی ابزارها و ساز و کارهای نظارتی در نظام مدیریت دارایی‌ها (ساختارها و فرآیندها).
◆ مطالعه و تدقیق تجربیات بین‌المللی به منظور تبین ساختارها و فرآیندهای لازم در اجرای نقش «عملیاتی-اجرایی» در مدیریت دارایی‌ها.
◆ مطالعه، تدقیق و انتقال تجربیات موفق بین‌المللی در حوزه مولدسازی دارایی‌های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی.
◆ مطالعه، تدقیق و ارائه دستورالعمل‌های سازمان‌های بین‌المللی نظیر سازمان همکاری‌های اقتصادی و توسعه، به منظور تدوین استانداردهای لازم در حوزه مدیریت و مولدسازی دارایی‌های مناطق آزاد.
◆ مطالعه و تجزیه و تحلیل تجربیات بین‌المللی در حوزه ثبت و تمرکز آمار و اطلاعات املاک و اراضی مناطق آزاد.
◆ مطالعه و تجزیه و تحلیل تجربیات بین‌المللی در حوزه نحوه فروش دارایی‌های بخش عمومی در مناطق آزاد (نظارت و اجرا).
◆ تبیین نقش نظام مالی (بانک، بورس، بیمه) به منظور ایجاد نظام مدیریت دارایی‌های کارا و پویا.
◆ استخراج قوانین، مقررات و دستورالعمل‌های موجود در کشورهای مورد مطالعه در حوزه مدیریت و مولدسازی دارایی‌های بخش عمومی در مناطق آزاد.
◆ ارائه الگوهای موفق مشارکت دولتی و خصوصی در حوزه مدیریت دارایی و مولدسازی اموال دولتی.
◆ نقش مناطق آزاد در پوشش دادن و مدیریت ریسک سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های مولدسازی اموال بخش‌های عمومی به منظور ترغیب بخش خصوصی.
◆ نحوه استفاده بهینه از منابع حاصل از فروش یا مولدسازی اموال و دارایی‌ها در مناطق آزاد.
◆ راهکارهای مولدسازی، ثروت آفرینی و درآمد پایدار از دارایی‌های مناطق آزاد.
◆ ممیزی اموال و دارایی‌ها مبتنی بر زیرساخت‌های و شبکه هوشمند در مناطق آزاد.

سخن آخر

در حال حاضر، حوزه‌های فعالیت سرمایه‌گذاری شرکت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه مناطق آزاد محدود می‌باشد و با توجه به فضای کسب و کار و ظرفیت‌های موجود در این مناطق می‌توانند از ساختاری منسجم‌تر و یکپارچه‌تری در حوزه اقتصادی برخوردار باشند که منجر به کاهش هزینه و افزایش درآمد خواهد شد. از سوی دیگر با توجه به پراکندگی و پیچیدگی محیط اقتصادی کنونی، شناسایی زمینه بهینه فعالیت به راحتی مقدور نخواهد بود؛ از همین رو می‌توان با تدوین برنامه‌های استراتژی و طراحی ساختار هلدینگ‌های چندرشته‌ای، زمینه خلق ارزش و افزایش ثروت را فراهم نمود و از سوی دیگر می‌توان امکان حضور شرکت‌های زیرمجموعه در بازار سرمایه را جهت بهبود شرایط تامین مالی و اوضاع اقتصادی فعلی مهیا نمود. همچنین با استفاده از برنامه‌های راهبردی، ترکیب دارایی‌ها را متوازن و متنوع نمود و با تربیت نیروی متخصص مورد نیاز برای فعالیت‌های اقتصادی از طریق بهره‌مندی از جمعیت جوان مناطق آزاد، زمینه ایجاد اشتغال را فراهم کرد.

امید است بتوان با طراحی جامع و تشکیل، راه‌اندازی و مدیریت هلدینگ‌های سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد، در سال «تولید؛ پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها»، سهمی پررنگ‌تر در توسعه و اعتلای کشور ایفا نمود.

یادداشت

با نظریه محدودیت‌ها (Theory of Constraints) موانع را بردارید:

نظریه ممنوعیت‌ها چیست؟

یادداشت:
سارا شفیق‌نیا
کارشناس ارشد مدیریت کارآفرینی

نظریه محدودیت‌ها، یک روش برای شناسایی مهم‌ترین عامل محدودکننده (یعنی محدودیت) است که در رسیدن به هدف قرار دارد و سپس به طور سیستماتیک آن محدودیت را می‌توان بهبود بخشید تا جایی که دیگر عامل محدودکننده‌ای وجود نداشته باشد. در بخش تولید، از محدودیت اغلب به عنوان یک گلوگاه یاد می‌شود.

نظریه محدودیت‌ها یک رویکرد علمی برای بهبود شرایط دارد. این تئوری بر این فرضیه استوار است که هر سیستم پیچیده‌ای ازجمله فرآیندهای تولید، از چندین فعالیت بهم پیوند خورده تشکیل شده‌اند که یکی از آنها به عنوان محدودیت برای کل سیستم تولید عمل می‌کند (یعنی فعالیت دچار محدودیت شده «ضعیف‌ترین حلقه در زنجیره» است).

بنابراین هدف نهایی اکثر شرکت‌های تولیدی چیست؟ کسب سود هم در کوتاه‌مدت و هم در بلندمدت است.

نظریه محدودیت‌ها مجموعه‌ای قدرتمند از ابزارها را برای کمک به دستیابی به آن هدف فراهم می‌کند، ازجمله:

- پنج مرحله تمرکز (روش‌شناسی یا متدولوژی برای شناسایی و از بین بردن محدودیت‌ها)
- فرآیندهای تفکر (ابزارهایی برای تجزیه و تحلیل و حل مشکلات)
- حسابداری توان عملیاتی (روشی برای اندازه‌گیری عملکرد و هدایت تصمیمات مدیریتی)

یکی از ویژگی‌های جذاب نظریه محدودیت‌ها این است که ذاتا بهبود دادن فعالیت‌ها را در اولویت قرار می‌دهد. اولویت اصلی همیشه محدودیت فعلی است. در محیط‌هایی که نیاز فوری به بهبود وجود دارد، نظریه محدودیت یک روش کاملا متمرکز برای ایجاد بهبود سریع ارائه می‌دهد.

اجرای موفق تئوری محدودیت‌ها مزایای زیر را خواهد داشت:

- افزایش سود (هدف اصلی نظریه محدودیت برای اکثر شرکت‌ها)
- بهبود سریع (نتیجه تمرکز همه توجهات روی یک زمینه مهم؛ محدودیت سیستم)
- ظرفیت بهبود یافته (بهینه‌سازی محدودیت باعث می‌شود محصول بیشتری تولید شود)
- کاهش زمان انجام کار (بهینه‌سازی نتایج محدودیت در جریان تولید کندتر و سریع‌تر)
- موجودی کاهش یافته (حذف گلوگاه‌ها به این معنی که روند کالاهای در حال ساخت کمتری وجود خواهد داشت)

پنج مرحله به صورت زیر شرح داده شده است:

- **شناسایی:** محدودیت فعلی را شناسایی کنید (یعنی بخش واحدی از فرآیند که سرعت دستیابی به هدف را محدود می‌کند).
- **بهره‌برداری:** با استفاده از منابع موجود، سریعا محدودیت سرعت تولید را بهبود بخشید (یعنی از آنچه در اختیار دارید بیشترین استفاده را ببرید).
- **تابع قرار دادن:** تمام فعالیت‌های دیگر را در این فرآیند مرور کنید تا اطمینان حاصل کنید که مطابق با نیازهای محدودیت هستند و از آنها به طور واقعی پشتیبانی کنید.
- **ارتقا دادن بردن:** اگر محدودیتی هنوز وجود داشته باشد (یعنی برداشته نشده باشد)، در نظر بگیرید چه اقدامات بعدی برای از بین بردن محدودیت وجود دارد. به طور معمول، اقدامات در این مرحله ادامه می‌یابد تا زمانی که محدودیت «شکسته شود» (تا زمانی که به جای دیگری منتقل شود). در برخی موارد، ممکن است به کار انداختن سرمایه نیاز باشد.
- **تکرار کردن:** پنج مرحله تمرکز یک چرخه بهبود مستمر است. بنابراین هنگامی که یک محدودیت برطرف شود، باید بلافاصله به محدودیت بعدی رسیدگی شود. این مرحله، این مسئله را یادآوری می کند که هرگز از کار خود راضی نشوید؛ تهاجم محدودیت فعلی را بهبود ببخشید و سپس بلافاصله به محدودیت بعدی بروید.

سایر کاربردهای نظریه محدودیت برای طیف گسترده‌ای از صنایع با استفاده از فرآیندهای تفکر براساس نظریه محدودیت تهیه شده است. این کاربردها با موفقیت در بخش‌هایی مانند تجهیزات با سرمایه‌گذاری سنگین، بخش خرده‌فروشی، بانکداری، کالاهای تندمصرف، تدارکات، تولیدات کارگاهی، معدن، بهداشت و درمان و غیره اجرا می‌شوند.

همچنین نظریه محدودیت در بخش‌های غیرانتفاعی اعم از سیستم آموزش و پرورش، امور مذهبی سازمان یافته، سیستم قضایی و سایر موارد با همان نتایج چشمگیر دیده می‌شوند.

بررسی اجمالی کاربردهای نظریه محدودیت

الی گلدرات کاربردهای خاص و یا ابزارهایی برای کمک به شرایط صنعتی خاص را نشان می‌دهد:

- قابلیت دسترسی در حیطه عرضه و توزیع
- قابلیت دسترسی در حیطه کالاهای نهایی
- تولید به موقع
- مونتاژ به موقع
- پروژه‌های به موقع
- برگشت واحدهای معیوب
- افزایش تقاضای مشتری
- کاهش ریسک تقاضا
- ایجاد تغییر
- تصمیم‌گیری صحیح مالی

بررسی‌ها در مورد چشم‌انداز نظریه محدودیت

۱) عملیات‌ها؛ مدیریت (متدولوژی تولید درام بافر طناب) و حائل‌ها
۲) امور مالی و اندازه‌گیری میزا اثر عملیاتی/ شفافیت بین‌المللی و حسابداری توان عملیاتی
۳) مدیریت و مهندسی پروژه؛ زنجیره بحرانی و توسعه محصول
۴) توزیع و زنجیره تامین؛ سیستم کشش و تجدید ذخایر و انبارها
۵) بازاریابی؛ پیشنهادهای غیرقابل قبول و تقسیم بندی بازار
۶) فروش و خرید؛ غلبه بر مقاومت و مدیریت انبارها و ذخایر
۷) مدیریت افراد؛ ارتباطات و ایجاد تیم
۸) استراتژی و تاکتیک‌ها؛ ایمن‌سازی آینده شرکت
به‌کارگیری یک فلسفه جدید برای تولید

زمینه و توسعه فلسفه تولید جدید براساس فلسفه مفهومی تولید سنتی و جدید، همان طور که در ساخت و ساز و تولید استفاده می‌شود، مورد بررسی قرار گرفته است. مفهوم سنتی تولید همیشه مورد انتقاد بوده و تفسیر اولیه جدید برای بخش تولید بر اساس فلسفه جدید با چالش‌های اجرای جدید فلسفه تولید و ساخت و ساز در نظر گرفته شده است.

اصطلاح «فلسفه تولید جدید» به مجموعه در حال تکامل روش‌ها، تکنیک‌ها و ابزارهایی اشاره دارد که پیدایش آنها درJIT به مفهوم توانایی پاسخ سیستم تامین به تقاضای خط تولید برای مواد و قطعات اولیه درست در زمان مورد انتظار (نه دیرتر و نه زودتر است، بوده و تلاش‌های نظریه محدودیت‌ها در ساخت خودرو به کار گرفته شده است.

در حال حاضر چندین نام جایگزین برای این فلسفه استفاده شده است: تولید ناب، درست به موقع نظریه محدودیت‌ها، تولید در طبقه جهانی، رقابت مبتنی بر زمان.

در بخش تولید، باید فلسفه تولید جدید را با شناسایی و از بین بردن فعالیت‌های بیهوده (فاقد ارزش افزوده) پیش برد. به طور سنتی، تولید فقط به عنوان یکسری فعالیتهای تبدیل (ارزش افزوده) مدل‌سازی شده‌اند. مثلا فعالیت‌های بیهوده مانند انتظار کشیدن، ذخیره انبار، جابه‌جایی مواد اولیه و بازرسی.

۱) سهم فعالیت‌های فاقد ارزش افزوده را کاهش دهید.
۲) ارزش خروجی را از طریق در نظر گرفتن سیستماتیک نیازهای مشتری افزایش دهید.
۳) تنوع‌طلبی و تنوع‌پذیری را کاهش دهید.
۴) زمان چرخه تولید را کاهش دهید.
۵) با به حداقل رساندن تعداد مراحل، قطعات و پیوندها، کار را ساده کنید.
۶) انعطاف‌پذیری خروجی را افزایش دهید.
۷) شفافیت فرآیند را افزایش دهید.
۸) بر روند تکمیل تمرکز کنید.
۹) پیشرفت مستمر در روند ایجاد کنید.
۱۰) بهبود جریان تعادل با بهبود تبدیل را فراهم سازید.
۱۱) معیارسنجی کنید.

بررسی مزیت‌ها و چالش‌های مناطق آزاد در مسیر تحقق توسعه اقتصادی کشور:

بازتعریف مناطق آزاد در راستای تسهیل جهانی شدن اقتصاد ایران

گزارش:
مهرناز عالمی

نقش مناطق آزاد با محوریت تقویت اقتصاد کشورها و ایجاد تعامل و تجارت خارج از چارچوب‌های تعریف شده در داخل سرزمین‌های اصلی با کشورهای مختلف ترسیم گردیده است. با نگاهی به تعریف منطقه آزاد تجاری-صنعتی می‌توان به درک بهتری از نقش این مناطق در توسعه اقتصادی هر کشوری رسید.

اهداف تعریف شده و قوانین جاری کشورمان برای مناطق آزاد، بر نقشی تعیین‌کننده در اقتصاد ملی و فراملی دلالت می‌نماید که به گونه‌ای براساس منطق جهانی اقتصاد همه‌گیر و آزاد پیش‌بینی شده‌اند تا در شرایط سخت نیز بتوانند ارتباطات کشور را در عرصه‌های اقتصاد بین‌الملل فعال نگه داشته و با مدیریت صحیح و بهره بردن از تمامی ظرفیت‌های قانونی این مناطق، بتوان مناطق آزاد را به خط مقدم کمک به اقتصاد درون‌زا و درون‌محور و از قطب‌های توسعه و ترویج اقتصاد صادرات‌محور کشور بدل نمود.

در ایران به واسطه گستره متنوع مناطق آزاد در مجاورت مرزهای شمال، جنوب، غرب و شرق کشور می‌توان امیدوار بود که در ارتقای سطح تبادلات اقتصادی منطقه‌ای، مناطق آزاد بتوانند پیشگامان بازگشت ثبات و رشد برای اقتصاد کشور باشند. این مهم در صورتی قابلیت اجرایی خواهد داشت که نسبت به محدودیت‌های ایجاد شده و تعمیم دستورالعمل‌های وضع شده در سرزمین اصلی به این مناطق، تجدیدنظر جدی صورت پذیرد.

بی‌تردید تعمیم و تسری قوانین و آیین‌های خلق‌الساعه و جدیدالوضع در سرزمین اصلی به مناطق آزاد، ایجاد محدودیت‌های غیرضروری، قطعا موجب کاهش اثرگذاری مطلوب و کارآیی مورد انتظار این مناطق بوده و نوعی خودتحریمی و عامل بازدارنده در استفاده از ظرفیت‌های موجود می‌باشد که امید است با درایت و برنامه‌ریزی مناسب بتوان نسبت به اصلاح و جلوگیری از اینگونه رویه‌های بازدارنده اقدام نمود.

مناطق آزاد به طور قطع بیشترین و مناسب‌ترین امکانات کشور را برای کمک به کاهش فشار محدودیت‌های تحریم جهت نیل به اهداف اقتصاد مقاومتی در ارتقای کیفی کالای ایرانی برای ورود به بازارهای جهانی را دارا می‌باشند. با توجه به ظرفیت ایجاد شده در مناطق آزاد در بستر تجارت آزاد با مبادلات بین‌المللی با کشورهای همجوار منطقه‌ای و از طریق آنها با سایر کشورها؛ بهترین کانال‌های موجود برای تامین مواد اولیه، تجهیزات و قطعات موردنیاز صنایع مختلف، خصوصا مواردی که به واسطه تحریم‌ها تهیه و انتقال آنها به داخل کشور با مشکل مواجه می‌گردد، خواهند بود.

ظرفیت‌سازی برای مناطق آزاد از مهم‌ترین فرصت‌های اقتصادی کشور برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. به واقع بخش تامین منابع مالی خارجی در بند۱۱ سیاست‌های اقتصاد مقاومتی که از حلقه‌های مفقوده در مناطق آزاد است را باید از راه جذب سرمایه‌گذاری خارجی و با مشارکت بخش خصوصی داخلی برجسته کرد و ازجمله مواردی است که خلاءهای ناشی از اجرای این بند را در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در سال‌های اجرای اقتصاد مقاومتی در کشور در مقایسه با مناطق آزاد موفق دنیا نشان می‌دهد.

مناطق آزاد باید یک اهرم اقتصادی فراملی برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی باشد و از طریق آن است که می‌توان در حوزه تولید و اشتغال به درستی اقدام نمود و خلاءهای موجود را در بخش‌های زیرساختی و زیربنایی پیشرفته متناسب با رویکرد توسعه از منظر جذب منابع مالی خارجی و مشارکتی با سرمایه‌گذاران ایرانی مرتفع کرد.

مناطق آزاد؛ فرصتی بی‌بدیل برای سرمایه‌گذاری

براساس ادبیات توسعه اقتصادی، تجارت آزاد یکی از عوامل عمده تاثیرگذار بر رشد اقتصادی است. در این بین مناطق آزاد تجاری-صنعتی می‌توانند نقش بسزایی در راستای توسعه تجارت داشته باشند.

توسعه اقتصادی، نیازمند سرمایه‌گذاری در بخش‌ها و فعالیت‌های مختلف اقتصادی است و بدون سرمایه‌گذاری در طرح‌های زیربنایی و روبنایی نمی‌توان انتظار گسترش، اشتغال، تولید و رفاه اقتصادی را داشت و در این میان یکی از راه‌های مفید و مناسب بدین منظور، ایجاد مناطق آزاد تجاری-صنعتی است.

مناطق آزاد در دنیا سابقه قدیمی دارند، ولی رشد اقتصادی جهان و لزوم توجه به مزیت‌ها، کاهش قیمت تمام‌شده و بازاریابی برای محصولات کشورها از سال ۱۹۶۰ به بعد وارد مرحله جدیدی شده است که جذب سرمایه‌گذاری خارجی را با هدف تشویق، توسعه صادرات کالا و خدمات و کسب درآمدهای ارزی، از اولویت خاصی برخوردار کرده است.

کشورهای در حال توسعه از طریق جذب سرمایه‌گذاری‌ها سعی کرده‌اند تا با تامین نیازمندی‌های ارزی، موجبات اشتغال در بخش‌های مختلف اقتصادی، صنعتی و انتقال تکنولوژی روز را فراهم کنند که سبب افزایش درآمد ملی آنها شود؛ بدین خاطر توجه به مزیت‌های نسبی سرمایه‌گذاری در کاهش قیمت تمام‌شده محصولات و ایجاد زمینه مناسب برای تنظیم بازار کار از طریق حضور فعال سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان داخلی و خارجی در بازارهای جهانی و منطقه‌ای در راه کسب درآمدهای ارزی از اهم وظایف مناطق آزاد است.

امروزه کشورها برای تامین سرمایه و ایجاد زیرساخت‌های اساسی، رشد و توسعه اقتصادی، کسب فناوری‌های نوین، ایجاد اشتغال و مواردی از این قبیل، ناگزیر از برنامه‌ریزی برای جلب و جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی هستند و ایجاد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی یکی از مهم‌ترین راهکارهای کشورهای مختلف دنیا در چند دهه اخیر برای نیل به این مهم بوده است.

به عبارت دیگر، در جهان امروز توسعه مناطق آزاد به عنوان یکی از مهم‌ترین نوآوری‌های نهادی در اقتصاد به شمار رفته و نقش کلیدی این مناطق در جذب سرمایه‌گذاران خارجی برای رشد اقتصادی کشورهای در حال توسعه، حیاتی قلمداد می‌گردد.

امروزه کشورهای در حال توسعه سعی دارند با اعطای امتیازاتی بر تعرفه‌های موجود، تنظیم معافیت‌های مالیاتی و تسهیل رویه‌های اداری به حمایت از فعالیت‌های اقتصادی در این مناطق مبادرت ورزند. در حال حاضر تعداد کثیری از مناطق آزاد اقتصادی در سراسر جهان به بهره‌برداری رسیده و یا فرآیند برنامه‌ریزی جهت بهره‌برداری از آنها انجام یافته است.

از نگاه بین‌المللی، فلسفه اصلی رویکرد کشورهای در حال توسعه به ایجاد مناطق آزاد، دستیابی به توسعه اقتصادی است و این کشورها برای تحقق توسعه، با کمبودها و محدودیت‌هایی روبه‌رو هستند، ولی در عین حال از برتری‌ها و امکاناتی هم برخوردارند و منطقه آزاد ابزاری است که می‌تواند تا حدودی کمبودها را جبران و امکانات و برتری‌های بالقوه را در سطح ملی به توانایی بالفعل تبدیل کند.

تامین سرمایه، نیروی انسانی ماهر و توانا، فن‌آوری و آشنایی با روش‌های علمی و فنی جدید، آگاهی از تحولات اجتماعی و فرهنگی و برنامه‌های هماهنگ و سازگار برای بهره‌برداری از عوامل مختلف تولید و همچنین بهره‌گیری بهینه از علم و دانش جهانی، مدیریت علمی، داد و ستد کالا، خدمات و دانش فنی با خارج از مرز ملی ازجمله راهکارهای ارائه شده برای گریز از توسعه نایافتگی و ورود به جرگه کشورهای توسعه یافته است و ایجاد مناطق آزاد اقتصادی از ابزارهای توسعه اقتصادی است که می‌تواند با تسهیل دستیابی به عوامل یاد شده، رسیدن به توسعه یافتگی را تسهیل کند؛ به عبارت دیگر دستیابی به توسعه اقتصادی هدف اصلی کشورها از ایجاد این مناطق است.

نقش مناطق آزاد در حل مشکلات دوران گذار اقتصاد کشورهای در حال توسعه از طریق گسترش تدریجی پیوندهای اقتصاد ملی با اقتصاد جهانی و به حداقل رساندن مضرات جانبی این پیوند در این اقبال به مناطق آزاد موثر بود.

در استراتژی دیگر که بر استفاده از اصل مزیت‌های نسبی هر کشور برای تولید کالاهای ارزان‌تر و با کیفیت بیشتر در قیاس با سایر کشورها تاکید داشت، مناطق آزاد ابزاری برای بهره‌گیری هر چه بیشتر از نیروی انسانی ارزان، مواد اولیه و کالاهای واسطه با تعرفه حداقلی و ترویج تجارت آزاد بودند.

علل و عوامل موفقیت مناطق آزاد در برخی دیگر از کشورها را می‌توان به روشن بودن سیاست جلب سرمایه‌های خارجی به منطقه، آزادی کامل ورود مواد اولیه، قطعات، لوازم و کالاهای سرمایه‌ای موردنیاز واحدهای صنعتی مستقر در منطقه، ترخیص سریع و کم‌هزینه کالاهای وارداتی و صادراتی از مبادی ورودی و خروجی گمرک‌های مستقر در مناطق آزاد، تبعیت از یک سیستم کنترل ارزی کاملا آزاد بدون محدودیت و کنترل، رسیدگی سریع به درخواست‌های مربوط به سرمایه‌گذاری، ساده بودن تشریفات مربوط به استخدام نیروی کار یا خاتمه دادن به خدمت افراد شاغل در واحدهای مستقر در منطقه آزاد، انتخاب صحیح مکان منطقه از لحاظ قرار داشتن در یک ناحیه شهری، برخورداری از نیروی کار ارزان و مناسب و نیز برخورداری از شبکه ارتباطی نیرومند (بنادر مهم، جاده‌های خوب، فرودگاه بین‌المللی و...) دانست.

مناطق آزاد و تحقق سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی

با وجود تمامی نقدها به عملکرد مناطق آزاد و چالش‌های پیش روی آنها طی سه دهه اخیر در کشورمان، توسعه حوزه عمل مناطق آزاد به عنوان یکی از سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی برای تحقق رشد پویا، بهبود شاخص‌های مقاومت اقتصادی و دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز بیست ساله از سوی رهبر معظم انقلاب نیز مورد تاکید قرار گرفته و دولت مکلف است راهبردهای اجرایی و برنامه‌های اقدام لازم در این ارتباط را با همفکری نخبگان فکری و ابزاری، تدوین و به مورد اجرا درآورد.

از طرفی افزایش قدرت مقاومت و کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد ملی از طریق توسعه پیوندهای راهبردی و گسترش همکاری و مشارکت با کشورهای منطقه و جهان به ویژه همسایگان، تسهیل مقررات و گسترش مشوق‌های لازم، گسترش خدمات تجارت خارجی و ترانزیت و زیرساخت‌های مورد نیاز، تشویق سرمایه‌گذاری خارجی برای صادرات و تنوع‌بخشی پیوندهای اقتصادی با کشورها به ویژه با کشورهای منطقه ازجمله راهبردهای عملیاتی و اجرایی ذیل دیگر سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی می‌باشند که کارشناسان مناطق آزاد، بهره‌گیری از ساز و کار موفق و تجربه شده مناطق آزاد را به عنوان یکی از ساز و کارهای عملیاتی و برنامه‌های اقدام این سیاست‌ها می‌دانند.

بر این اساس، نقشه راه کلان حاکم و هدایت کننده مناطق در چارچوب سند چشم‌انداز، سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و قانون چگونگی اداره مناطق آزاد و برنامه‌های کلان دولت‌ها برای سال‌های پیش‌رو تنظیم گردیده که طی آن کمک به تامین رشد پویا و بهبود شاخص‌های مقاومت اقتصادی و دستیابی به اهداف سند چشم‌انداز بیست ساله کشور، کمک به تنوع‌بخشی پیوندهای اقتصادی کشور با اقتصادهای منطقه‌ای و بین‌المللی به ویژه با کشورهای منطقه و همسایگان و کمک به توسعه و تسریع عمران و آبادانی منطقه‌ای و توانمندسازی فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی جوامع محلی به عنوان اهداف کلان در مسیر تبدیل به مناطق پیشرو در محیط رقابتی سند چشم‌انداز در دستورکار قرار گرفته است و هر یک از مناطق نیز متناسب با ظرفیت‌ها، استعدادها و مزیت‌های نسبی خود در جهت تحقق اهداف راهبردی مذکور تدبیر می‌نمایند.

مناطق آزاد، پایلوت تولیدات صادرات‌محور

هدفگذاری اقتصادی بر محور تولید و صادرات یکی از راهکارهای برون‌رفت از شرایط سخت تحریم در کشور است، این نکته را همه کارشناسان اقتصادی در موقعیت کنونی کشور با توجه به افزایش نرخ ارز و توجیه صادرات بیان می‌کنند؛ بی‌تردید مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در این شرایط با توجه به زیرساخت‌های تولیدی و صادراتی که ایجاد کرده‌اند، بهترین بستر برای دستیابی به این هدف در کشور می‌باشند، اما این مهم بدون افزایش اختیارات به مناطق آزاد و نیز دو نکته مهم تسهیل‌گری در تولید، صادرات و سرمایه‌گذاری و نیز حذف موازی‌کاری‌های مجموعه‌ها و سازمان‌های سرزمین اصلی به دست نمی‌آید.

تهدید تحریم فرصت‌های بسیاری زیادی را برای خودکفایی در کشورمان ایجاد کرده است؛ در این شرایط یکی از بسترها برای خودکفایی می‌تواند مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور باشد. تحریم‌ها، هزینه تامین کالا را بر دوش کشور سنگین می‌کند و این امر باعث ایجاد فشار اقتصادی در جامعه می‌شود، به یقین و باور کارشناسان اقتصادی با توجه به مزیت‌ها و فرصت‌های ایجاد شده در مناطق آزاد می‌توان با برنامه‌ریزی و آزادسازی حوزه اقتصاد در این مناطق از کشور، قسمت قابل توجهی از این بار افزایش هزینه برای تامین نیازهای داخلی را به واسطه ظرفیت‌های مناطق آزاد کاهش داد.

بی‌تردید برنامه‌ریزی در جهت تعامل سازنده و تعریف منافع مشترک با کشورهای همسایه می‌تواند یکی از راهکارهای برون‌رفت از فشارهای اقتصادی به واسطه ایجاد حلقه‌های تولیدی، صادراتی و ترانزیتی با همسایگان کشور با محوریت مناطق آزاد باشد.

با نگاهی به مناطق آزاد ایران و قرارگیری این مناطق در مرزهای کشور و همچنین با توجه به موقعیت استراتژیک ایران در منطقه به واسطه تعدد همسایگان، این فرصت می‌تواند در تک‌تک مناطق آزاد به واسطه هم‌افزایی بیشتر با کشورهای همسایه خود ایجاد شود. بی‌شک نقطه دسترسی ایران از جنوب به خلیج فارس، دریای عمان و اقیانوس هند می‌تواند جاذبه همکاری‌های مشترک کشورهای شمالی ایران را برای حضور بیشتر در مناطق آزاد شمالی ما بیش از پیش پررنگ‌تر کند.

شاید با توجه به گفته کارشناسان اقتصادی، امروز بیش از همیشه نیاز به هم‌افزایی در داخل کشور میان تمامی سازمان‌ها و مجموعه‌های تصمیم‌گیر و تصمیم‌ساز داریم؛ بی‌تردید در صورت رفع تحریم‌های داخلی که به واسطه موازی‌کاری‌ها و یا بروکراسی‌های پیچیده اداری در کنار عدم واگذاری اختیارات به مناطق آزاد که در قانون چگونگی اداره مناطق آزاد کشور به صراحت بیان شده است، می‌توانیم شاهد شکوفایی و ایفای نقش بیشتر در مسیر توسعه اقتصادی و گذار از تحریم‌های با اهرم مناطق آزاد کشور باشیم.

مهم‌ترین رکن عملکرد مناطق آزاد در جهان، فعالیت آزادانه و بدون محدویت در حوزه اقتصاد و تعاملات خارج از بروکراسی‌های معمول سرزمین‌های اصلی با کشورهای پیرامونی خود است؛ مناطق آزاد ایران نیز به عنوان عضوی از زنجیره مناطق آزاد جهان از این رویکرد مستثنی نیستند و باید بر پایه اصول و مبانی بین‌المللی در این مسیر حرکت کنند و این مستلزم همکاری و تعامل سازنده مجموعه‌های داخلی کشور است؛ در غیر این صورت نمی‌توانیم با اعمال محدودیت و یا زدن برچسب‌های اتهامی به مناطق آزاد در شرایط سخت کنونی، توقع معجزه از این نقاط اقتصادی در کشور داشته باشیم.

مفهوم اقتصاد آزاد برگرفته از تعامل آزاد در عرصه تجارت در کنار تسهیل کلیه امور برای حضور فعالین اقتصادی و سرمایه‌گذاران در مناطق آزاد است، شاید تفسیر اشتباه از اقتصاد آزاد تاکنون باعث عدم واگذاری اختیارات به مناطق آزاد کشور بوده است و یا فشار منتقدین داخلی این اجازه را به تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران نداده است.

در شرایط کنونی کشور، با توجه به بیانات مقام معظم رهبری باید از همه ظرفیت‌ها در جهت خودکفایی و عدم وابستگی کشور بهره ببریم؛ بی‌شک در این مسیر بهترین اهرم و بازو برای رسیدن به خودکفایی در کنار فعالیت و تعاملات اقتصادی با کشورهای همسایه بر پایه شناخت و تعریف دقیق از اقتصاد آزاد، مناطق آزاد کشور هستند که با تجربه‌ای در حدود سه دهه می‌توانند بهترین راه‌های تنفسی ایران در شرایط سخت تحریم و فشار اقتصادی باشند. مسلما ایجاد امنیت روانی در کنار افزایش مزیت‌ها و حذف بروکراسی‌ها و قوانین دست و پاگیر در مسیر تولید و صادرات برای فعالین اقتصادی مناطق آزاد می‌تواند بهترین کلید برای باز کردن گره‌های اقتصادی در کشور باشد.

شاید بهتر باشد که در شرایط کنونی اعتماد بیشتری در واگذاری مسئولیت‌ها به فعالین اقتصادی جهت توسعه و تبادلات بیشتر با کشورهای همسایه و تجار منطقه‌ای در کشورهای هدف داشته باشیم و تا می‌توانیم در مقام دولت سعی در کم کردن تصدی‌گری‌های دست و پاگیر در مسیر اقتصاد آزاد در کشور داشته باشیم. بی‌تردید حتی به عنوان پایلوت هم اگر بخواهیم این نمونه را در اقتصاد کلان کشور آزمایش کنیم، باز هم تنها نقاطی که می‌توانیم کنترل شده این طرح را اجرا نماییم، مناطق آزاد کشور هستند که می‌تواند بازخورد مطلوبی را به ما نشان دهد.

مناطق آزاد، بازیگران اصلی توسعه اقتصادی کشور

مناطق آزاد ایران با عنایت به این که از برخی قوانین سرزمین اصلی جدا هستند، می‌توانند نقش مهمی در توسعه اقتصادی و اقتصاد آزاد بازی کنند. هر یک از مناطق آزاد ایران در مناطق مرزی و در همسایگی با کشورهای همسایه واقع گردیده‌اند و با توجه به محورهای توسعه این مناطق که در تعامل با کشورهای همسایه خود تعریف شده است، می‌توانند تاثیر بسزایی در مسیر ایجاد تعاملات بالادستی با کشورهای همسایه ایران تعریف کنند.

متاسفانه این روزها شاهد هستیم که اکثر بخشنامه‌ها و آیین‌های سرزمین اصلی در حال تسری به مناطق آزاد هستند که دامنه عمل این مناطق را محدودتر می‌کنید. بنابراین باید اجازه دهیم که مناطق آزاد وظایف تعریف شده خود را براساس قانون پیش ببرند؛ نباید این مناطق را درگیر محدودیت‌های سرزمین اصلی نماییم.

مناطق آزاد می‌توانند با تعریف یکسری از فعالیت‌های مشخص، از تهدید تحریم و موانع اقتصادی خود را به سمت فرصت‌ها سوق دهند، به عنوان مثال ایجاد بانک‌های مشترک با کشورهای همسایه که صرفا با پول ملی این کشورها کار کند و وابسته به سیستم‌های مالی بین‌المللی نباشد تا بتوانند تبادلات مالی را انجام دهند و مشکلات این موضوع را به حداقل برسانند و یا در حوزه‌های تجاری و بازرگانی می‌توانند مراودات خود را با کشورهای همسایه افزایش دهند و به واسطه این کشورها به بازارهای بین‌المللی دسترسی پیدا کنند.

تعریف بازی‌های تهاتری در نقاط صفر مرزی می‌تواند مشکلات ناشی از انتقال پول را کم‌رنگ‌تر کند و همین طور استفاده از ظرفیت‌های صادراتی در مناطق آزاد به کشورهای همسایه و از آن کشورها به کشورهای دیگر بخشی از صادرات را تضمین نماید.

مناطق آزاد در شرایط کنونی باید بازتعریف شوند و دولت و مجلس باید کمک کنند تا مناطق آزاد درگیر بروکراسی‌های کشور نشوند تا بتوانند نقش جهانی خود را در توسعه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری ایفا نمایند و این توان را داشته باشند تا با جلب اعتماد سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، تکنولوژی‌های روز دنیا را به مناطق آزاد منتقل نمایند تا بشود از مزیت‌های مناطق آزاد در کنار ظرفیت‌های ورود علم و تکنولوژی به این مناطق در مسیر کاهش معضلات اقتصادی در کنار تحریم‌های بین‌المللی بیشترین بهره‌مندی را داشته باشیم.

سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند اظهار داشت:

نقش آفرینی منطقه آزاد اروند در جهت تسهیل گری و رفع موانع فعالین اقتصادی

سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند در نشست کارگروه رفع موانع تولید، تجارت و صادرات گفت: باید موانع را از سر راه تجار و تولیدکنندگان برداریم و نقش تسهیل‌گر را ایفا کنیم.
حسین گروسی، اقتصاد تک‌محصولی وابسته به نفت را اشتباه دانست و اظهار کرد: یکی از مشکلات کشور، وابستگی به نفت و فاصله گرفتن از تجارت در حوزه‌های دیگر است.
وی تصریح نمود: ایران با ۱۵کشور مرز مستقیم دارد و به لطف خدا در چهارراه جهان قرار گرفته که کمتر کشوری از چنین ظرفیتی برخوردار است؛ اما متاسفانه آن طور که باید نتوانسته‌ایم از این موهبت استفاده نماییم.
گروسی، حل برخی موانع را تنها با یک تصمیم صحیح و نامه‌نگاری ساده بدون هزینه عنوان کرد و افزود: برگزاری این جلسات باید منجر به شناسایی موانع و رفع آنها شود؛ همه ما باید در این مسیر کمک کنیم؛ نمایندگان ظرفیت‌های اثرگذاری هستند که می‌بایست در همه امور کشور اظهارنظر کنند.
سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند با بیان اینکه هنر ما شناسایی، هماهنگی و رفع موانع است، اذعان داشت: بازرگانی خوب، تولید را رونق می‌بخشد؛ چراکه این مسائل زنجیروار به یکدیگر متصل هستند و تنها با حل یک مورد نمی‌توان به نتیجه رسید. زنجیره‌ها باید به یکدیگر وصل و ارتباط ارگانیک برقرار شود تا

نتیجه مطلوب حاصل گردد.
وی با تاکید بر ایجاد مواردی که ماندگاری را در آبادان و خرمشهر میسر می‌کند، گفت: برای ماندگاری شهروندان در این دو شهر باید فکر کرد و نیازهای مردم را پیدا و احصاء نماییم؛ بی‌شک مواردی نظیر آموزش، بهداشت و درمان، امنیت و اشتغال اگر در منطقه‌ای مهیا باشد، ماندگاری جمعیت نیز بیشتر خواهد بود.
گروسی خاطرنشان کرد: در راستای حل مشکلاتی که در این نشست مطرح شد، همه باید تجربیاتمان را روی هم بریزیم تا تجربه بزرگی ایجاد و انرژی‌مان یکی شود.
سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند، آبادان و خرمشهر را یک منطقه واحد به نام اروند خواند که نباید بحثی بین آنها شکل بگیرد و ادامه داد: برای درست انجام دادن رسالت‌مان، باید مشکلات را شناسایی و توزیع متوازن شکل بگیرد .
وی با انتقاد از شیوه پراکنده‌کاری و ایجاد هزینه‌های زیاد جاری در مقایسه با هزینه‌کرد برای تولید، صنعت و تجارت اظهار داشت: قانون طبق ماده۶۵ احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، به مناطق آزاد تفویض اختیار و اجازه تشکیل اداره کل برخی ادارات خصوصا آنهایی که بیشتر مورد نیاز است، نظیر صمت، کشاورزی و محیط زیست را داده شده که نیاز داریم هر چه سریع‌تر انجام پذیرد.
سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند در پایان، ایجاد ید واحد را در حل مشکلات و معضلات منطقه مهم ارزیابی کرد و خاطرنشان نمود: براساس مطالعات استراتژیک و راهبردی گذشته و حال، باید تصمیم بگیریم نیاز منطقه چه چیزهایی است و سپس اولویت‌بندی و برنامه‌ریزی راهبردی انجام دهیم.

سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند تصریح کرد:

تبدیل اروند به منطقه آزاد علمی در راستای تعامل با دانشگاهای خارجی

سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند گفت: اروند را منطقه آزاد علمی خواهیم کرد تا دانشگاه‌های خارجی و هر مجموعه‌ای که بتواند با دانشگاه علوم پزشکی آبادان همکاری کند، در این منطقه حاضر شود.
حسین گروسی در بیست و ششمین آیین پویش «ره سلامت» که در محل سازمان منطقه آزاد اروند برگزار شد، اظهار داشت: اولین گامی که باید در منطقه آزاد اروند برداریم، ایجاد همدلی و وحدت بین همه مسئولان برای ارتقاء هر چه بیشتر منطقه و خدمت به مردم است.
وی با بیان اینکه می‌خواهیم یک منطقه آزاد علمی را در اروند بنیاگذاری کنیم، افزود: این منطقه باعث می‌شود تا دانشگاه‌های خارجی و هر مجموعه‌ای که بتواند با دانشگاه علوم پزشکی آبادان همکاری کند در این منطقه حضور پیدا کند.
سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند بیان کرد: در رشته‌های پزشکی یک ارتباط ارگانیک بین علم و عمل وجود دارد، این منطقه علمی دانشجویان خارجی را جذب می‌کند و سبب رونق علمی منطقه می‌شود.
گروسی عنوان کرد: ما در علم پزشکی شانه به شانه آمریکا و اروپا پیش می‌رویم و به همین دلیل توجه ویژه وزیر بهداشت به منطقه آزاد اروند، می‌تواند تاثیرگذار باشد.
وی با بیان اینکه در رشته‌های پزشکی می‌توانیم مرجعی برای کشورهای اطراف شویم، گفت: بندهای۱۱ و ۱۲ اقتصاد مقاومتی بر افزایش انتقال فناوری تاکید دارد.
سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند در پایان خاطرنشان کرد: بنده قول پایه‌گذاری یک منطقه آزاد علمی در منطقه آزاد اروند را می‌دهم.

مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی بیان داشت:

حضور فعالان اقتصادی، فلسفه وجودی مناطق آزاد است

مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: فلسفه وجودی مناطق آزاد، حضور فعالان اقتصادی و رفع موانع تولید و پشتیبانی و مانع‌زدایی است.
حمیدرضا مومنی در نشست با فعالین اقتصادی شهرستان‌های آبادان و خرمشهر اظهار داشت: فعالان اقتصادی، شرکای تجاری مناطق آزاد محسوب می‌شوند و بدون حضور آنها فلسفه وجودی این مناطق زیرسوال می‌رود.
وی با اشاره به اینکه موضوع ثبت سفارش کالا در مناطق آزاد الزام نخواهد داشت و مصوبه دیوان عالی در این خصوص در روزهای آینده ابلاغ خواهد شد، تصریح کرد: با توجه به شرایط خاص کشور در دوران تحریم، مباحث بین‌المللی و پاندمی کرونا باز هم توانسته‌ایم کارنامه قابل قبولی ارائه دهیم.
مشاور رئیس‌جمهور گفت: قطعا اگر هر کشور دیگری تنها یک مورد از مشکلات ما را داشت، نمی‌توانست دوام بیاورد و افتخار جمهوری اسلامی ایران این است که در جنگ اقتصادی حاضر و با وجود تمام مشکلات در برابر دشمنان نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران مقتدرانه ایستادگی کرده است.
مومنی اظهار داشت: اروند تنها منطقه آزادی است که وحدت مدیریتی در آن وجود دارد و این امتیاز می‌تواند کمک بسیاری به پیشبرد امور این منطقه کند؛ تعامل موجود بین سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی و نهادهای نظامی و انتظامی در منطقه آزاد اروند در سطح مثال زدنی است و این تعاملات مسئولیت امروز سازمان منطقه آزاد اروند را برای تحقق شعار سال در محدوده منطقه دوچندان نموده است.
وی افزود: من خود را نسبت به تمام مشکلات فعالین اقتصادی مستقر در منطقه در سطح ملی مسئول می‌دانم و ضمن پیگیری مشکلات سرمایه‌گذاران در سطح کشور، گزارشات ماهانه در این خصوص ارائه خواهم داد.
مشاور رئیس‌جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در پایان درخصوص اصلاح قوانین مناطق آزاد، خاطرنشان کرد: با مجلس و مجمع تشخیص مصلحت نظام مذاکراتی در این خصوص داشته‌ایم و یک فرصت خوب برای ارائه نقطه نظرات کارشناسی شما تا رفع موانع، مخصوصا برای مناطق آزاد نسل سوم جدید وجود دارد.

سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند اذعان داشت:

حرکت منطقه آزاد اروند در مسیر توسعه متوازن منطقه و خدمت به مردم

سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند در آیین افتتاح و کلنگ‌زنی از چهار پروژه عمرانی به مناسبت سوم خرداد، سالروز آزادسازی خرمشهر گفت: فلسفه وجودی در منطقه آزاد اروند خدمت به مردم و حرکت در مسیر توسعه و توزیع متوازن است.
حسین گروسی با بیان اینکه مناطق آزاد به عنوان الگوی توسعه می‌توانند مردم پیرامون خود را به رشد متوازن برسانند، اظهار داشت: برای برداشتن گام‌های موثر در منطقه، می‌بایست ایجاد امکانات عمرانی، اقتصادی و کارآفرینی در کنار شفاف‌سازی توسط همه دستگاه‌های

اجرایی، محقق شود.
وی در ادامه تصریح کرد: تصویب ارتقاء دانشکده علوم پزشکی آبادان به دانشگاه در شورایعالی انقلاب فرهنگی، قطعا می‌تواند بستر رشد سطح علمی و جذب دانشجویان داخلی و خارجی که تمایل به ادامه تحصیل دارند را در منطقه مهیا نماید.
سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند با بیان اینکه به دنبال آن هستیم تا قوانین مناطق آزاد به ریل خود بازگردد، اذعان داشت: اگر این مهم تحقق پیدا کند، بی‌شک گشایشی در کارهای اقتصادی صورت خواهد گرفت و به تبع آن فرصت‌های شغلی بسیاری برای شهروندان ایجاد خواهد شد.
گفتنی است، پروژه پارک ساحلی و پیست دوچرخه‌سواری، بهسازی معابر کوی محرزی به طول ۳کیلومتر، بهسازی دیوار ساحلی و پیاده‌روسازی ضلع شمالی رودخانه کارون و احداث دیوار ساحلی و پیاده‌روسازی ضلع جنوبی رودخانه کارون؛ چهار پروژه عمرانی در شهرستان خرمشهر بودند که به مناسبت سوم خرداد توسط شهرداری این شهرستان کلنگ‌زنی و افتتاح شدند.

سرپرست معاونت سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای سازمان منطقه آزاد اروند اظهار کرد:

ایجاد مدیریت یکپارچه، راهکار مرتفع شدن مشکلات شلمچه

سرپرست معاونت سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای سازمان منطقه آزاد اروند در جلسه کارگروه رفع موانع تولید، تجارت و صادارت گفت: مرتفع شدن مشکلات شلمچه در گرو اجرایی شدن مدیریت یکپارچه است.
جبار سالم پور در جلسه کارگروه رفع موانع تولید، تجارت و صادارت که با حضور سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند، معاون فرهنگی اجتماعی و گردشگری و تنی چند از مدیران این سازمان و با همراهی روسای اتاق‌های بازرگانی، اتاق‌های اصناف و ادارات صمت آبادان و خرمشهر برگزار شد، حل مشکلات مطرح شده درخصوص شلمچه را در گرو همکاری حاضرین در نشست جهت اجرای طرح مدیریت یکپارچه دانست و افزود: عمده مشکلات مطرح شده در بحث صنعت مربوط به رفع موانع تولید در دستگاه‌های اجرایی خدمات‌رسان ازجمله آب و برق، تلفن و مخابرات است که بدون شک با هم‌افزایی و برگزاری مستمر جلسات رفع موانع تولید؛ در راستای حل مشکلات صنعتگران اقدام خواهیم کرد.
وی تصریح کرد: در مناطق آزاد به‌ویژه در منطقه آزاد اروند یکسری مزایای قانونی از قبیل ورود ماشین‌آلات، مواد اولیه واحدهای صنعتی بدون پرداخت عوارض گمرکی وجود دارد که امیدواریم بتوانیم در کمیسیون تعیین ارزش افزوده تولید در دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد، دوستان را متقاعد کنیم تا کمک کنند که بخش کشاورزی و شیلاتی نیز برای واردات و تهیه نهاده‌های دامی و شیلاتی از امتیازات این کمیسیون بهره‌مند شوند و مشکلات و معضلات در بخش تولید آبزیان و کشاورزی برطرف شود.
سرپرست معاونت سرمایه‌گذاری و توسعه کسب و کارهای سازمان منطقه آزاد اروند ضمن تاکید بر استمرار برگزاری جلسات کمیسیون نظارت بر اصناف جهت حل مشکلات بازار، خاطرنشان کرد: با پیگیری‌های خوب سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند، جهت گرفتن تفویض اختیارات خصوصا از وزارتخانه‌های صمت، دانشگاه علوم پزشکی و استاندارد را قطعا شاهد خواهیم بود که در صورت محقق شدن این مهم، بخشی از مراجعات دو شهرستان به مرکز استان کمتر می‌شود و تصمیم‌گیری‌ها به صورت یکپارچه در منطقه رخ می‌دهد.

معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد اروند:

تشکیل کمیته هماهنگی در شلمچه گامی به سوی رفع موانع

همچنین معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد اروند در این جلسه گفت: تشکیل کمیته هماهنگی و سیاستگذاری توسط تمام دستگاه‌های اجرایی مستقر در شلمچه، کمک موثری در کاهش آسیب‌های موجود می‌کند.
قدرت‌اله طمیمیان با اشاره به اینکه ایجاد کمیته هماهنگ کننده، گام موثری در ایجاد ثبات شلمچه است، افزود: ناهماهنگی‌های موجود در شلمچه، آسیب‌های جدی به بخش تجاری و مسافری وارد کرده است که می‌بایست با یک هم‌افزایی و همدلی جمعی آنها را مرتفع کنیم.
وی در بخش دیگری از سخنانش، نقش گردشگری را در توسعه اقتصادی بسیار اثرگذار دانست و گفت: دو تفاهم‌نامه با ایرلاین‌های «کیش‌ایر» و «کارون» برای پروازهای خارجی به مقصد «استانبول» و «وان» با دو هدف مختلف، منعقد نمودیم که امیدواریم به زودی شاهد اجرایی شدن آن باشیم.
معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد اروند در توضیح دو هدف ذکر شده، تصریح کرد: شهر «وان» را با هدف فعال کردن مراکز خرید که بتوانند به طور مستقیم از آنجا اجناس مورد نظرشان را راحت‌تر و ارزان‌تر وارد منطقه کنند، انتخاب کردیم و «استانبول» را بیشتر جهت ورود عراقی‌ها به منطقه که از این طریق بتوانند به ترکیه سفر کنند و با حضور در شهرهای آبادان و خرمشهر چرخه اقتصادی را رونق بخشند، هدف قرار دادیم.

در سمینار مسئولیت اجتماعی، مناطق آزاد و تفکر مسئولانه صورت گرفت:

تقدیر سازمان منطقه آزاد اروند از وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

در سمینار «مسئولیت اجتماعی، مناطق آزاد و تفکر مسئولانه» از خدمات وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در مبارزه با کرونا و خدمات ارزنده وی در شهرستان‌های آبادان و خرمشهر با اهدای لوح، تقدیر کردند.
وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی در این آیین گفت: کوچک‌ترین سرباز سرزمین ایران اسلامی هستم و به کمک کادر درمان موفق به گذر از پیک چهارم کرونا شدیم.
سعید نمکی افزود: دفاع مقدس درس‌های بزرگی به ما آموخت و ما یاد گرفتیم که می‌شود با ایمان، تقوا و عشق برای دفاع از وطن با حداقل‌ها در مقابل حداکثرها ایستاد و پیروز شد.
وی اذعان نمود: همه آحاد مردم در دفاع از وطن و آرمان‌های انقلاب در کنار هم هستند و هشت سال دفاع مقدس به ما آموخت که تنها با روحیه بسیجی و با انقلابی بودن می‌توان کشور را مدیریت کرد و پیروز شد.
نمکی اظهار داشت: کشور در اوج تحریم‌های ظالمانه غرب و زمانی که همه راه‌ها را به روی ما بسته بودند و حتی برای تهیه ماسک و لوازم مبارزه با کرونا با مشکل مواجه بودیم، با اتکا به دانش و تخصص داخلی در کنار هم قرار گرفتیم و باز هم حماسه دوران دفاع مقدس را تکرار کردیم.
وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی افزود: ثابت کردیم که می‌شود دست خالی هم با این ویروس مبارزه کرد. امروز مژده می‌دهم که در عرصه ساخت واکسن کرونا، طبق قولی که دادیم در خردادماه واکسن ایرانی را به کار خواهیم گرفت و ثابت می‌کنیم که در میدان واکسن نیز پیروز شدیم.
وی گفت: ویروس انگلیسی در خوزستان زمین‌گیر شد و نه تنها هیچ بیمار مبتلا به کرونا در پشت درهای بیمارستان معطل نماند، بلکه هیچ مورد اورژانسی و یا بیماران نیازمند آی‌سی‌یو را مشاهده نکردیم که سردرگم باشد.
نمکی بیان کرد: یکی از ابعاد توسعه یافتگی انسانی، توجه به مسئولیت‌های اجتماعی است و انسان باید در قبال محیط زیست مسئولیت‌پذیر باشد.
وزیر بهداشت، تعداد مرگ و میر در سال را ۳۸۰هزار مورد اعلام کرد وگفت: از این تعداد ۳۱۳هزار مرگ غیر از کرونا مربوط به بیماری‌های قلبی و عروقی و ۹۷هزار مورد مرگ و میر مربوط به فشار خون بالا و قند است.
وی خواستار تغییر رفتار و الگوی زندگی شد و گفت: باید این تغییر رفتار از مدارس که مهم‌ترین زمان تاثیرگذاری انسان است، صورت گیرد.
وزیر بهداشت درمان و آموزش پزشکی در پایان خاطرنشان کرد: امروز گرفتار یکی از پانادمی‌های پرفشار تاریخ هستیم که هر ۲۰۰سال در دنیا شکل می‌گیرد، ولی با همکاری مردم می‌توان آن را مدیریت کرد.

اخبار منطقه آزاد اروند

در سومین سمینار بین‌المللی مسئولیت‌های اجتماعی صورت گرفت:

منطقه آزاد اروند حائز رتبه‌های برتر در سمینار بین‌المللی مسئولیت‌های اجتماعی

منطقه آزاد اروند در سومین سمینار بین المللی مسئولیت های اجتماعی در سه بخش حائز رتبه‌های برتر شد.
اختتامیه سومین سمینار بین‌المللی مسئولیت‌های اجتماعی با حضور معاونین فرهنگی، اجتماعی و گردشگری و مسئولین مناطق آزاد در اروند برگزار گردید.
طی این سمینار، مناطق آزاد در حوزه‌های مختلف مسئولیت‌های اجتماعی با نظر هیات علمی داوران مورد تقدیر و تجلیل قرار گرفتند که سازمان منطقه آزاد اروند با فعالیت‌های مستمر و عملکرد مناسب در بخش توسعه جوامع محلی و بهداشت و سلامت به دلیل احداث، بهسازی و تجهیز مراکز درمانی و ارتقای علمی مراکز بهداشتی و درمانی حائز رتبه برتر شد.
همچنین در بخشی دیگر پس از بررسی دقیق گزارش عملکرد ارسالی به دبیرخانه این سمینار، سازمان منطقه آزاد اروند در بعد توسعه جوامع محلی در حوزه عمران و آبادی به دلیل میزان کمی و کیفی پروژه‌های انجام شده و در حال انجام منطقه، از نظر هیات داوران به عنوان منطقه برتر اعلام شد.
شایان ذکر است، در بخش پایانی این سمینار، جایزه ویژه هیات داوران به دلیل تفکر مسئولانه در پایه‌گذاری نخستین جشنواره ارزیابی مناطق آزاد کشور در زمینه مسئولیت اجتماعی، به مدیریت سازمان منطقه آزاد اروند تعلق گرفت.

رونمایی از سند مسئولیت اجتماعی در منطقه آزاد اروند

معاون توسعه مدیریت سازمان منطقه آزاد اروند گفت: همزمان با سالروز آزادسازی خرمشهر، فرآیند تدوین سند راهبردی مسئولیت اجتماعی منطقه آزاد اروند آغاز شد.
سروش شریفی ضمن اشاره به برگزاری دو روزه سومین سمینار مسئولیت‌های اجتماعی با محوریت مناطق آزاد و تفکر مسئولانه، اظهار داشت: بخش‌های اصلی این سمینار حول محورهای آموزشی، ارزیابی عملکرد مناطق آزاد کشور و سخنرانی‌های علمی و بررسی آخرین تحولات مسئولیت‌های اجتماعی توسط اساتید و کارشناسان حوزه مسئولیت‌های اجتماعی ملی و بین‌المللی برگزار گردید که با استقبال خوب سایر مناطق آزاد همراه بود.
دبیرکل سومین سمینار مسئولیت‌های اجتماعی اذعان کرد: باید توجه داشت که توسعه پایدار در مناطق آزاد در صورتی شکل می‌گیرد که شامل همه شاخص‌های اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی باشد. پیش‌نیاز موفقیت مناطق آزاد کشور در امور اقتصادی، پیشگامی و فعالیت مسئولانه در حوزه‌های اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی است و به بیان دیگر موفقیت در حوزه‌های اقتصاد، تجارت و گردشگری منوط به توجه ویژه به توسعه اجتماعی این مناطق است. لذا برای تحقق توسعه بیش از سرمایه اقتصادی، فیزیکی و انسانی، سازمان‌ها نیازمند سرمایه اجتماعی هستند؛ چراکه بدون سرمایه اجتماعی استفاده از دیگر سرمایه‌ها ممکن نخواهد بود.
گفتنی است، در پایان و طی برگزاری آیین اختتامیه، به صورت نمادین از فرآیند تدوین سند راهبردی مسئولیت اجتماعی منطقه آزاد اروند با حضور دبیرکل سمینار، مسئول کمیته علمی سمینار، مدیر روابط عمومی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد، معاونین فرهنگی و عمرانی سازمان منطقه آزاد اروند رونمایی شد.
شایان ذکر است، طرح مطالعاتی سند راهبردی مسئولیت اجتماعی و توسعه پایدار با همکاری موسسه مشی فاخر نمایندگی کمپانی بین‌المللیCSR در ایران در سازمان منطقه آزاد اروند شروع به کار خواهد کرد.

همزمان با سالروز آزادسازی خرمشهر انجام شد:

آغاز نهضت فضای سبز و زیباسازی در منطقه آزاد اروند

سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند از آغاز نهضت فضای سبز در منطقه به مناسبت سوم خرداد سالروز آزاد سازی خرمشهر خبر داد.
حسین گروسی با تاکید بر لزوم حساسیت و تلاش همه دستگاه‌های مسئول برای نظافت شهری و حفظ فضای سبز، نوید محیطی زیبا و بانشاط برای شهروندان آبادان و خرمشهر داد.
وی همچنین درخصوص اقدامات سازمان منطقه آزاد اروند در اجرای عملیات نظافت، زیباسازی منظر و فضای سبز شهری نیز تصریح نمود: نهضت فضای سبز در منطقه، یکی از وظایف اصلی این سازمان خواهد بود که به مناسبت سالروز آزادسازی خرمشهر طی برنامه‌ریزی صورت گرفته با شهرداری‌های آبادان و خرمشهر، سایت صنعتی منطقه، معاونت فنی و زیربنایی و دیگر بخش‌ها آغاز شد.
سرپرست سازمان منطقه آزاد اروند خاطرنشان کرد: این سازمان با همکاری دیگر دستگاه‌های متولی، تمام ظرفیت خود را برای اجرای طرح‌های زیباسازی در شهرهای آبادان و خرمشهر به کار خواهد گرفت که ایجاد فضای سبز مناسب در میادین، استفاده از درختچه‌ها و گل‌های زینتی سازگار با آب و هوای منطقه، ازجمله طرح‌هایی خواهد بود که محیطی شاد و مناسب در مناطق شهری مختلف، مسیرها و معابر فراهم خواهد ساخت.

هفته‌نامه اقتصادی، اجتماعی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول: مرضیه حسینی
زیرنظر: شورای سردبیری

اخبار مناطق آزاد
قشم

آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان هفت تیر، ابتدای خیابان قائم مقام فراهانی، خیابان مشاهیر، پلاک ٦٤، واحد ٥
تلفن: ٨٨٨٤١٦٤٨ فکس: ٨٨٨١٤٧٣٣
چاپ: گل آذین - ٦٦٧٩١٣٦٩ بازرگانی و توزیع: موسسه آزاد کهن قشم

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در مراسم امضاء تفاهم‌نامه همکاری با بانک سینا اظهار داشت:

توسعه تعاملات بانکی در جهت تامین اعتبارات مورد نیاز فعالان اقتصادی قشم

با حضور علی درویش‌پور رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم و سیدضیا ایمانی مدیرعامل بانک سینا، تفاهم‌نامه همکاری در راستای جذب سرمایه‌گذاری و کمک به سرمایه‌گذاران در جهت اجرای طرح‌های اقتصادی و برقراری و توسعه تعاملات در قشم، میان دوطرف به امضاء رسید.

علی درویش‌پور در این مراسم اظهار کرد: شرایط سخت اقتصاد که در سال‌های اخیر در اثر تحریم‌های ظالمانه و همچنین شیوع ویروس کرونا به وجود آمده، باعث ایجاد مشکلات مختلفی برای فعالان اقتصادی و کسب و کارها در منطقه آزاد قشم شده است.

وی ادامه داد: در راستای تحقق شعار سال مبنی بر افزایش تولید، پشتیبانی از سرمایه‌گذاری در این منطقه و رفع تحریم‌ها، تفاهم‌نامه همکاری با بانک سینا منعقد شد تا از ظرفیت‌های این بانک برای کمک به فعالان اقتصادی و رونق فعالیت کسب و کارها در این منطقه استفاده گردد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم افزود: ظرفیت‌های مختلف جزیره قشم در حوزه‌های گردشگری، پتروشیمی، نفت و انرژی، شیلات و تجارت، این منطقه را به سرزمین فرصت‌های طلایی تبدیل کرده است.

به گفته درویش‌پور، قشم سرشار از جاذبه‌های طبیعی است و می‌تواند مقصد نخست گردشگری در کشور و حتی جهان باشد و مصمم هستیم تا این منطقه را به جایگاه واقعی خود نزدیک‌تر کنیم.

وی با اشاره به ویژگی‌های اقتصادی جزیره به‌ویژه در حوزه نفت و انرژی تصریح کرد: قشم به عنوان سومین هاب پتروشیمی کشور شناخته شده و البته با توجه به وجود نیروگاه‌ها و پالایشگاه‌های فعال و در حال ساخت، یکی از قطب‌های حوزه نفت و انرژی نیز محسوب می‌شود.

رئیس هیات مدیره سازمان منطقه آزاد قشم ادامه داد: قشم در حوزه شیلات نیز ظرفیت ویژه‌ای دارد که در آینده نزدیک سهم قابل توجهی از میگوی کشور با قابلیت صادرات در این جزیره تولید خواهد شد.

درویش‌پور اظهار داشت: در شرایط کنونی، بانک‌ها می‌توانند در حل مشکلات فعالان اقتصادی، ایجاد جاذبه برای سرمایه‌گذاران و تحول‌آفرینی در حوزه‌های مختلف اقتصادی جزیره نقش مهمی ایفا نمایند.

وی با بیان اینکه نقش بانک‌ها برای رفع موانع تولید و رونق کسب و کار انکارناپذیر است، بیان کرد: یکی از بخش‌هایی که می‌تواند به تحول‌آفرینی در بخش‌های اقتصادی و تولیدی جزیره کمک کند، بانک‌ها هستند و امیدواریم با حضور فعال بانک سینا در قشم، مسئله تامین نقدینگی فعالان اقتصادی جزیره فراهم و بخشی از موانع این حوزه مرتفع گردد.

درویش‌پور تصریح کرد: تمام بانک‌ها می‌توانند با حضور فعال در جزیره قشم و بررسی حوزه‌های مختلف، به فعالان اقتصادی در حوزه‌های مختلف اقتصادی، گردشگری و... کمک کنند.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل یازمان منطقه آزاد قشم در پایان خاطرنشان کرد: جزیره زیبای قشم ظرفیت‌های فراوانی در حوزه‌های مختلف اقتصادی، نفت و انرژی، شیلات، گردشگری و... دارد و آماده حضور سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی جهت فعالیت اقتصادی است.

سیدضیا ایمانی، مدیرعامل بانک سینا: حضور پررنگ‌تر بانک سینا در طرح‌های سرمایه‌گذاری جزیره قشم

همچنین، مدیرعامل بانک سینا در این جلسه گفت: ظرفیت‌ها و فرصت‌های شبکه بانکی کشور به‌ویژه بانک سینا به اندازه‌ای است که امکان حضور جدی‌تر در قشم و ارائه خدمات بیشتری به این جزیره را دارد.

سیدضیا ایمانی افزود: تلاش می‌کنیم تا با اعتباراتی که در اختیار داریم، در همه حوزه‌ها ازجمله پتروشیمی و صیادی قشم، خدمات بانکی و همچنین ارائه اعتبارات لازم و تسهیلات مورد نیاز فعالان اقتصادی و کسب و کارها را در این جزیره انجام دهیم.

وی اظهار نمود: در تفاهم‌نامه با سازمان منطقه آزاد قشم سقف خاصی برآورد نشده و سرمایه‌گذاران در هر حوزه می‌توانند اعتبارات خود را از این بانک دریافت کنند.

مدیرعامل بانک سینا در پایان با بیان اینکه ظرفیت‌های قشم به اندازه‌ای است که می‌توانیم در هر حوزه، طرح‌های مختلفی را زیرپوشش قرار دهیم، خاطرنشان کرد: بانک سینا با عنایت به شرایطی که دارد و با توجه به ماموریت محول شده از سوی بنیاد مستضعفان به عنوان سهامدار این بانک، قصد دارد تا حضور پررنگ‌تری در جزیره قشم داشته باشد.

در سفر یک روزه اعضای کمیسیون انرژی مجلس به جزیره قشم مورد بازدید قرار گرفت:

دستاوردهای منطقه آزاد قشم در عرصه سرمایه‌گذاری و تامین و تولید انرژی

افزون بر ۱۴نماینده عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در سفر یک روزه به جزیره قشم، ضمن دیدار با رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم و آشنایی با فعالیت‌ها و دستاوردهای این سازمان در عرصه سرمایه‌گذاری و تامین و تولید انرژی، از دو واحد بزرگ تامین انرژی در جزیره بازدید و پیشرفت‌ها، ظرفیت‌ها، طرح‌ها، پیشنهادات و مسائل و موانع تولید انرژی را در این واحدها بررسی نمودند.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در دیدار با فریدون عباسی رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی و اعضای این کمیسیون، به تفصیل آخرین وضعیت تولید و تامین انرژی شامل برق، گاز و نفت را در جزیر برشمرد و گفت: با هدف تامین سوخت و مواد اولیه واحدهای حوزه نفت و انرژی و همچنین خوراک واحدهای پتروشیمی منطقه آزاد قشم، افزون بر ۳۵میلیون مترمکعب گاز از طریق خط۷ سراسری به وسیله خط لوله ۳۰اینچی از طریق بندرعباس به جزیره قشم انتقال می‌یابد.

علی درویش‌پور با اشاره به اینکه دو برابر پیک مصرف برق در جزیره با اقدامات خوب انجام شده در حوزه‌های زیربنایی و آغاز به کار نیروگاه‌های برق در قشم، توان تولید برق در جزیره وجود دارد، افزود: در طرح جامع هاب انرژی جزیره قشم نیز موافقت اصولی با۵شرکت نهایی شد و چهار شرکت ایرانی و یک شرکت چینی مقرر گردیده با هفت میلیارد دلار سرمایه‌گذاری، افزون بر ۱۰میلیون تن متانول در سال تولید در جزیره قشم کنند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در پایان درخصوص تامین آب جزیره قشم نیز اظهار نمود: حل نهایی این موضوع با انجام کار پیوسته با همکاری و هم‌افزایی شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان در دستورکار این سازمان قرار دارد.

همچنین، رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی نیز در این دیدار با اشاره به اینکه اعضای این کمیسیون با سفر به مناطق مختلف کشور واقعیات هر منطقه را از نزدیک مشاهده و آنها را با مصوبات مجلس منطبق می‌کنند، گفت: من از نزدیک با مسائل جزیره قشم آشنا هستم و از همان اول معتقد بودم که طرح‌های توسعه این جزیره و همه مناطق جنوب کشور باید دریامحور باشد.

فریدون عباسی با انتقاد از تمرکز طرح‌های کلان کشور در حوزه انرژی در استان‌های مرکزی، بر ضرورت اجرای این‌گونه طرح‌ها در مناطق جنوب کشور تاکید کرد و افزود: هر چقدر جمعیت، فکر و کسب و کارها در مناطق جنوب کشور توسعه پیدا کند، زمینه رشد سرمایه‌گذاری در این مناطق نیز گسترش می‌یابد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود، اتخاذ راهبرد و سیاستگذاری درست را برای توسعه کشور اجتناب‌ناپذیر خواند و اظهار داشت: به طور قطع در چنین شرایطی تحریم‌های خارجی نیز نمی‌تواند مانع توسعه کشور شود.

به گفته رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، باید برای مناطق آزاد کشور شاخص‌هایی تعیین شود و با حذف بوروکراسی در این مناطق، زمینه جذب سرمایه‌گذاری خارجی را نیز می‌توان فراهم ساخت.

بازدید از دو واحد بزرگ تامین و تولید انرژی قشم

براساس این گزارش، فریدون عباسی رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای و اعضای این کمیسیون به همراه برخی از معاونان و مدیران سازمان منطقه آزاد قشم و فرماندار شهرستان قشم، از محل نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰۰مگاواتی متعلق به گروه مپنا بازدید کردند.

این مجموعه با هدف توسعه تولید برق در جنوب شرق کشور و پاسخگویی به رشد مصرف در منطقه، نیروگاه سیکل ترکیبی قشم با ظرفیت ۵۰۰مگاوات شامل دو واحد گازی ۱۷۵ مگاواتی و یک واحد بخار ۱۶۰ مگاواتی مشغول فعالیت است.

در ادامه، فعالیت‌های شرکت نفت فلات قاره ایران منطقه قشم (شرکت نفت گورزین) نیز مورد بازدید رئیس کمیسیون انرژی و تعدادی از اعضای این کمیسیون به همراه برخی از معاونان و مدیران سازمان منطقه آزاد قشم و فرماندار شهرستان قشم قرار گرفت.

فعالیت‌های این مجموعه امکان تامین سوخت و خوراک صنایع مختلف و به‌ویژه نیروگاه‌های برق شامل نیروگاه قشم مولد و آب و برق مپنا را جهت تامین انرژی مورد نیاز در سطح جزیره و همچنین با استفاده از گازهای همراه نفت میدان هنگام، امکان تامین سوخت و خوراک طرح‌های پتروشیمی قشم را فراهم می‌سازد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در بازدید از روستاهای سهیلی و لافت بیان کرد:

استفاده از ظرفیت روستاهای جزیره جهت تبدیل قشم به مقصد نخست گردشگری کشور

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم به همراه فرماندار شهرستان قشم، بخشدار بخش حرا و جمعی از معاونان و مدیران این سازمان منطقه آزاد قشم، از روستاهای سهیلی و لافت بازدید کردند.

علی درویش‌پور در این بازدیدها که با هدف بررسی ظرفیت‌های گردشگری روستاهای سطح جزیره انجام شد، اظهار کرد: روستاهای قشم از جاذبه‌های گردشگری بی‌نظیری بهره‌مند هستند و با مدیریت ورود گردشگران به این مناطق، شاهد اثرات بسیار مثبتی بر جامعه محلی، ایجاد اشتغال و راه‌اندازی کسب و کارهای جدید و افزایش کیفیت زندگی ساکنان بخش‌های مختلف جزیره خواهیم بود.

وی ادامه داد: یکی از اهداف اصلی و اولویت‌های سازمان منطقه آزاد، رساندن قشم به جایگاه نخست گردشگری کشور است که با برنامه‌ریزی و استفاده از صاحب‌نظران و متخصصان و همراهی مردم جزیره برای رسیدن به این هدف تلاش خواهیم نمود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم اظهار داشت: روستاهای قشم دارای جاذبه‌های خدادادی و طبیعی فراوانی جهت جذب گردشگران داخلی و خارجی هستند و برای ایجاد برند برتر گردشگری در قشم، نیازمند بررسی ظرفیت‌ها و تدوین طرح جامع گردشگری برای نقاط مختلف جزیره هستیم.

درویش‌پور در بازدید از دو مجموعه بوم‌گردی در روستای سهیلی تصریح کرد: اقامتگاه‌های بوم‌گردی با رعایت بالاترین سطح استانداردها، ضوابط محیط زیستی و سازگاری با معماری و سیمای منطقه، ضمن تعامل با جامعه محلی، زمینه حضور و ارائه خدمات مناسب به گردشگران را فراهم می‌کنند.

وی اظهار کرد: اقامتگاه‌های بوم‌گردی با حفظ و احیای معماری و طراحی بومی و محلی، پیونددهنده سنت و مدرنیته بوده و معرف بخشی از خصوصیات جذاب و بی‌نظیر زندگی اقوام ایرانی هستند.

به گفته رئیس هیات مدیره سازمان منطقه آزاد قشم، امروزه ذائقه گردشگران داخلی و خارجی به استفاده از اقامتگاه‌های سنتی و محلی گرایش پیدا کرده است.

درویش‌پور همچنین در بازدید از نقاط گردشگری روستای لافت خاطرنشان کرد: ساماندهی بندر تاریخی لافت به عنوان یکی از دروازه‌های مهم ورود گردشگر، همواره یکی از اولویت‌های مهم حوزه گردشگری جزیره بوده است.

وی افزود: با استفاده از تمامی ظرفیت‌ها، تلاش می‌کنیم مشکلات و موانع موجود در مسیر تکمیل طرح‌های بهسازی معابر و زیباسازی مبلمان شهری و روستایی را در نقاط گردشگرپذیر جزیره برطرف نماییم.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در پایان بیان داشت: محوریت توسعه جزیره قشم با صنعت گردشگری خواهد بود و امیدواریم براساس طرح‌های جامع و راهبردی بتوانیم از تمامی ظرفیت‌های جزیره زیبای قشم در جهت رونق گردشگری و توسعه زیرساخت‌ها با شتاب بیشتر بهره‌مند شویم.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در بازدید از روستای نقاشه مطرح کرد:

توسعه متوازن و بهبود کیفیت زندگی ساکنان جزیره، اولویت سازمان منطقه آزاد قشم

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم گفت: بهبود کیفیت زندگی ساکنان و بومیان جزیره قشم و دسترسی به خدمات شهری و روستایی و توسعه متوازن تمام مناطق، اولویت ما خواهد بود.

علی درویش‌پور در بازدید از روستای نقاشه که با حضور فرماندار شهرستان قشم، بخشدار حرا و جمعی از معاونان و مدیران سازمان منطقه آزاد قشم برگزار شد، اظهار کرد: با بهره‌گیری از ظرفیت‌های تمامی نهادها، شوراها و همراهی جوامع محلی و مساعدت‌های فنی و عمرانی و اجتماعی و فرهنگی سازمان منطقه آزاد قشم، بسیاری از مشکلات زیرساختی و عمرانی جزیره مرتفع خواهد شد.

وی افزود: بهبود کیفیت زندگی ساکنان و بومیان جزیره قشم، دسترسی به خدمات شهری و روستایی، بهسازی و توسعه متوازن تمام مناطق و روستاهای جزیره همگام با سایر مناطق اولویت برنامه‌های سازمان منطقه آزاد قشم خواهد بود.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم با اشاره به برنامه‌ریزی جهت حل مشکل آب آشامیدنی روستاهای جزیره، تصریح کرد: موضوع اجرای شبکه آبرسانی به روستای نقاشه در آینده نزدیک تعیین تکلیف و مردم روستا از این نعمت خدادادی بهره‌مند خواهند شد.

گفتنی است، علیرضا نصری فرماندار شهرستان قشم نیز در این جلسه با قدردانی از فعالیت‌های صورت گرفته توسط منطقه آزاد قشم در حوزه‌های زیربنایی و عمرانی گفت: با اقدامات اجرایی شده در دولت تدبیر و امید، شاخص آبرسانی در قشم به سطح قابل قبولی رسیده و اکثر روستاهای جزیره از نعمت آب آشامیدنی برخوردار هستند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در بازدید سرزده از گمرک این سازمان مطرح کرد:

تجار و بازرگانان، یکی از محورهای اصلی اقتصاد جزیره قشم

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم گفت: بازرگانان و تجار یکی از محورهای اصلی اقتصاد جزیره قشم هستند و باید مشکلاتی که موجب وقفه در عمل آنها شده، با سرعت پیگیری و مرتفع گردد.

علی درویش‌پور در بازدید سرزده از مدیریت گمرک این سازمان در اسکله بهمن، اظهار کرد: گمرک منطقه آزاد قشم به عنوان مجری قوانین صادرات و واردات باید در راستای تسهیل و رونق فعالیت بازرگانان این منطقه، اقدامات لازم را انجام دهد.

وی با بیان اینکه اقدامات خوبی جهت ایجاد شفافیت در گمرک منطقه آزاد قشم انجام شده است، افزود: باید با طراحی مکانیزم‌هایی، شرایط برای تسهیل و ارائه خدمات شایسته و بهتر به تجار و بازرگانان فراهم شود تا از این طریق رضایتمندی مراجعان افزایش پیدا کند.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم تصریح کرد: کاهش بروکراسی یکی از مسائلی است که می‌تواند افزایش رضایت بازرگانان از گمرک این سازمان را در پی داشته باشد.

به گفته درویش‌پور، سازمان منطقه آزاد قشم به عنوان بالاترین رکن حاکمیتی دولت در منطقه وظیفه خود می‌داند که ترخیص کالاهای اساسی و مواد اولیه مورد نیاز واحدهای صنعتی مستقر را در راستای رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی قشم تسهیل و تسریع نماید.

براساس این گزارش، در بخش دیگری از این بازدید، علی همایونی مدیر گمرک سازمان منطقه آزاد قشم به بیان توضیحاتی پیرامون اقدامات انجام شده جهت تسریع رفع چالش‌ها و مشکلات پیش روی بازرگانان منطقه ارائه کرد.

گفتنی است، مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم همچنین با حضور در میان کارکنان این مدیریت، به صورت مستقیم با آنان به گفت‌وگو پرداخت.

اخبار منطقه آزاد قشم

علی درویش‌پور در نخستین جلسه کمیته درآمد و منابع سازمان منطقه آزاد قشم مطرح کرد:

تامین منابع پایدار از طریق شیوه‌های نوین برای دستیابی به توسعه متوازن قشم

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم گفت: برای انجام فعالیت‌های زیرساختی و رسیدن به توسعه متوازن در حوزه‌های مختلف اقتصادی، گردشگری و... در جزیره، نیازمند تامین منابع پایدار و استفاده از شیوه‌های جدید هستیم.

علی درویش‌پور در نخستین جلسه کمیته درآمد و منابع سازمان منطقه آزاد قشم که با حضور معاونان و جمعی از مدیران این سازمان برگزار شد، اظهار کرد: تمامی مدیریت‌ها و بخش‌های مختلف سازمان باید در حوزه تامین منابع و همچنین هزینه‌ها، عملکرد دقیقی داشته باشند.

وی با بیان اینکه موضوع تحقق درآمدهای سازمان منطقه آزاد قشم با جدیت پیگیری می‌شود، تصریح کرد: هدفگذاری صحیح بودجه‌ای و درآمدی، یکی از موضوعاتی است که می‌تواند به توسعه متوازن و پایدار منطقه کمک کند.

درویش‌پور اظهار داشت: ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های خوبی در جزیره وجود دارد که با استفاده از آنها و بازنگری در برخی فرآیندها، می‌توانیم شاهد بهبود وضعیت و حرکت پرشتاب به سوی توسعه در منطقه باشیم.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم در پایان خاطرنشان کرد: تامین منابع برای منطقه آزاد قشم یک موضوع مهم و اساسی است، اما مسئله‌ای که باید مورد توجه قرار گیرد، نحوه مدیریت و مصرف این منابع است.

براساس این گزارش، در ابتدای این جلسه عابدین سعادتفر معاون توسعه مدیریت سازمان منطقه آزاد قشم گزارشی از آخرین وضعیت تکالیف بودجه‌ای به تفکیک معاونت‌ها و مدیریت‌های مختلف ارائه کرد.

گفتنی است، در ادامه این نشست، معاونان و مدیران حاضر در جلسه به بیان دیدگاه‌های خود درخصوص ساز و کارهای پیشنهادی ایجاد منابع درآمدی جدید برای سازمان پرداختند و مقرر شد که این جلسات به صورت مستمر برگزار گردد.

مدیر شیلات و کشاورزی سازمان منطقه آزاد قشم اعلام کرد:

تولید ۱۰هزار تن ماهی در دریا در جزیره قشم تا پایان سال۱۴۰۰

مدیر شیلات و کشاورزی سازمان منطقه آزاد قشم گفت: با تکمیل چرخه پرورش و تولید ماهی در دریا (ماهی در قفس) و تغییر روش‌های سنتی به صنعتی در قشم و افزایش ظرفیت قفس‌های نصب شده در دریا، پرورش و تولید حداقل ۱۰هزار تُن ماهی از این نوع را در جزیره تا پایان سال۱۴۰۰ امکان‌پذیر می‌سازد.

منصور آزاد افزود: این میزان تولید براساس ظرفیت‌های جزیره قشم و آب‌های اطراف آن در نظر گرفته شده است.

وی با اشاره به اینکه در سند برنامه ششم توسعه کشور میزان تولید ماهی در دریا برای قشم ۸۴هزار تُن در سال منظور شده است، تصریح کرد: هم‌اکنون پنج شرکت در حوزه پرورش و تولید ماهی در دریا در قشم فعالیت می‌کنند که نخستین شرکت (طلایه‌داران امین قشم) از سال۱۳۹۴ با دوازده قفس ۵۰تُنی آغاز به کار کرده است.

به گفته آزاد، پیش‌بینی می‌شود این شرکت تا پایان امسال با به آب‌اندازی ۱۲قفس دیگر و رسیدن به تولید سالانه ۲هزار تُن ماهی در دریا، در افزایش صادرات و ارزآوری جزیره نقش فعالی ایفا کند.

مدیر شیلات و کشاورزی سازمان منطقه آزاد قشم در پایان با تاکید بر ضرورت توسعه مزارع دریایی با مشارکت سرمایه‌گذاران منطقه و دستیابی به افزایش تولید ماهی و کمک به کاهش فشار به ذخایر آبزیان بومی موجود در خلیج‌فارس یادآور شد: هدف اصلی سازمان منطقه آزاد قشم در حوزه پرورش و تولید ماهی در دریا، تحقق شعار «تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها» و کمک به تامین امنیت غذایی کشور است.