

آیا رویای جذب سرمایه‌گذاری خارجی مسئولین در مناطق آزاد قابل تعبیر است؟

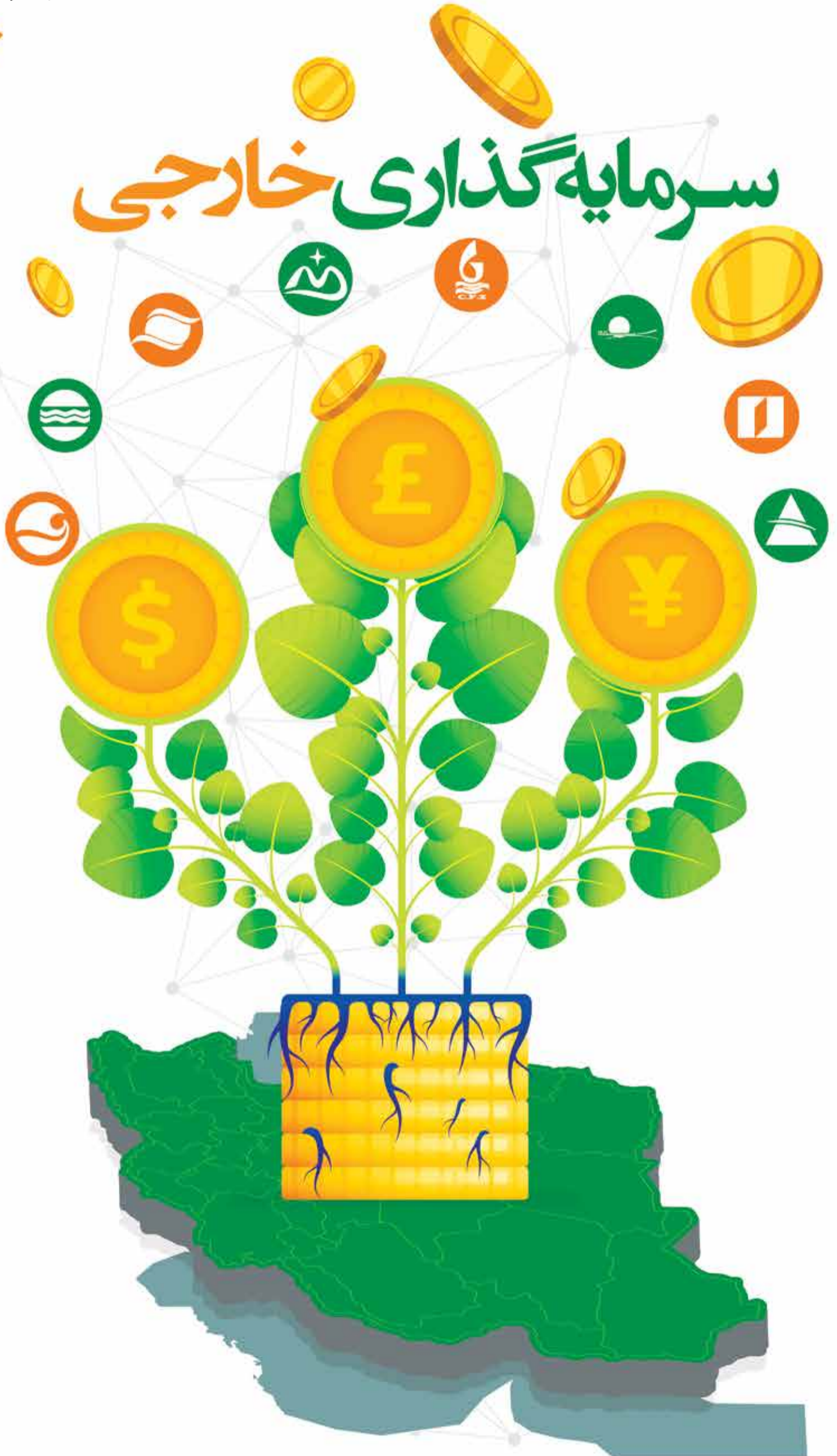
صفحه ۵ و ۶ را بخوانید

هفته‌نامه اقتصادی، اجتماعی

اخبار روز مناطق

شماره ۲۳۹ - دوشنبه
۳۰ مرداد ماه ۱۴۰۲
سال پنجم
۱۵۰۰۰ تومان

سرمایه‌گذاری خارجی



سرمقاله

مرزیه حسینی
صاحب امتیاز و مدیرمسئول

زیرساخت‌های سرمایه‌گذاری مناطق آزاد؛ شاهبیت مثنوی توسعه

طی سال گذشته، ما در حوزه مناطق آزاد، بیشترین تمرکز و توجه را به کاستی‌های بخش قانون و تعدی‌های انجام گرفته بر حقوق قانونی این مناطق و همچنین فرآیندهای مدیریتی آنها داشته‌ایم و به عنوان یک رسانه مرجع و تخصصی در ارتباط با مناطق آزاد، از موضوع بسیار مهمی غفلت نمودیم؛ «مسئله چالش‌برانگیز و اساسی زیرساخت‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری».

به نظر می‌رسد زیرساخت‌های سرمایه‌گذاری و عمرانی مناطق آزاد به علت کاهش منابع درآمدی سازمان‌ها، نبود ثبات مدیریتی و برنامه‌ریزی، افزایش هزینه‌ها و سایر عوامل مرتب و حاکم بر مناطق، امروز دچار فرسایش، عدم کارکرد و مطلوبیت شده‌اند. این یعنی سازمان‌های مناطق آزاد در سال‌های گذشته نتوانسته‌اند آن‌طور که باید در توسعه زیرساخت‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری مناطق متبوع خود اقدامات موثری انجام دهند؛ به طوری که طی روزهای گذشته رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم به صورت علنی و صراحتاً اعلام کرد که نمی‌توانیم آب آشامیدنی مردم منطقه را تامین نماییم! این صحبت‌ها در حالی مطرح می‌شود که قشم یک جزیره است و اطراف آن را آب‌های نیلگون خلیج همیشه فارس احاطه نموده و در چنین روزگاری ما باید شاهد تأسیسات فعال و متعدد آب شیرین کن هادر سطح این جزیره می‌بودیم، نه اعلام عجز و ناتوانی مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم! وقتی آب برای خوردن نباشد، به طریق اولی آب برای صنعت، خدمات و گردشگری نیست، وقتی آب نباشد، آبادانی هم نیست.

اوضاع زیرساخت‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری در سایر مناطق آزاد کشور نیز وضعیت بهتری از قشم ندارند. وقتی آمار بودجه عمرانی سازمان‌های مناطق آزاد، از بودجه جاری کمتر باشد و مخارج روزمره سازمان‌ها، بیشترین سهم را در سبد هزینه‌ها کسب کند؛

قاعدتاً پروژه‌های عمرانی و زیربنایی تعطیل خواهند شد. امروز در مناطق آزاد زیرساخت‌هایی نظیر شبکه ارتباطی و ترانزیت، بهداشت، برق، گاز، آب و... پاس‌خکوی نیازهای فعلی مردم و فعالین اقتصادی نیست، چه برسد به طرح‌های توسعه آتی. در این حالت مسئولین چگونه از جذب سرمایه‌گذاری صحبت می‌کنند؟! حتی اگر شرایط قانونی و مزیت‌های قانونی سرمایه‌گذاری به صورت کامل اتفاق بیفتد، یقیناً در نبود زیرساخت‌های لازم، هیچ سرمایه‌گذاری نقد زیرساخت‌ها را به نسیه مشوق‌ها ترجیح نخواهد داد. قانون، فضای تنفس توسعه است؛ اما هیچ توسعه‌ای در هوا شکل نخواهد گرفت، بلکه در زمین واقعیت‌های دسترس انجام می‌گیرد.

زمانی که منطقه آزاد کیش که گل سرسبد مناطق آزاد ایران است، امروز در حوزه گردشگری که اولویت اساسی و استراتژیک توسعه این منطقه می‌باشد، قادر نیست در بخش ترانزیت هوایی، امکانات مکفی و ارزان را برای گردشگران داخلی فراهم کند؛ سایر مناطق آزاد هم حتماً و قطعاً در تامین زیرساخت‌های توسعه صنعتی، کشاورزی، ترانزیت، دانش‌بنیان و غیره دچار مشکلات عدیده خواهند بود.

فلذا باید بگوییم، غفلتی که در حوزه ایجاد و توسعه زیرساخت‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری مناطق آزاد در سال‌های گذشته صورت گرفته است، حتی با تکمیل و اصلاح ساختار قانونی و حقوقی این مناطق نیز قابل جبران نمی‌باشد.

بنابراین لازم می‌نماید؛ دوستان و مسئولین گرامی در اولین فرصت به فکر تدوین بسته‌های سرمایه‌گذاری این بار با هدف جلب رضایت سرمایه‌گذاران فعلی خود و تامین نیازهای زیرساختی و عمرانی سرمایه‌گذاران آتی باشند. خلاصه لازم است، سازمان‌های مناطق آزاد نسخه‌های معجزه‌گر سرمایه‌گذاری را برای خودشان بیچند.

به هرحال پس از تمام گشت و گذارهای داخلی و خارجی بنام جذب سرمایه‌گذاری؛ مردم طبیعتاً انتظار دارند مدیران و مسئولین سازمان‌های مناطق آزاد همت مضاعف در جهت رفع کاستی‌های متعدد فعلی و تامین شرایط بهینه برای آینده بگمارند. اینجاست که عزم، اراده، هنر مدیریت و عمق بسته‌نگاری‌های مسئولان برای مردم عیان خواهد شد.

البته این رسانه کماکان پیگیر ضعف‌ها و نقص‌های قانونی مناطق آزاد و تعرضات سایر نهادها و دستگاه‌های مستقر در سرزمین اصلی به حقوق حقه فعالین اقتصادی مناطق آزاد خواهد بود. ولی مأموریت اصلی رسانه‌ها، به جز رسالت مطالبه‌گری نیست، بخشی از این رسالت هم مربوط به عملکرد سازمان‌های مناطق آزاد در تامین و آماده‌سازی پروژه‌های زیرساختی است.

در پایان اعلام می‌داریم، طی شمارگان آتی نشریه، به قدر کفایت، برنامه‌های سازمان‌های مناطق آزاد در راستای توسعه زیرساخت‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری را، به همراه بررسی شرایط موجود، به تفکیک مورد مذاقه قرار می‌دهیم؛ چراکه به نظر می‌رسد مسئولان محترم دبیرخانه شورایی و سازمان‌های مناطق آزاد هفتگانه، بیش از حد در رویاهای توسعه خویش وقت صرف می‌کنند. شاید لازم باشد کمی هم به واقعیت‌های موجود توجه نمایند.

بررسی مزیت‌ها و توانمندی‌های مناطق آزاد
ایران در جهت بین‌المللی‌سازی اقتصاد ملی:
**تحقق شعار جهانی شدن مناطق
آزاد با توسعه تجارت بین‌المللی
به عنوان محرک رشد اقتصادی**

صفحه ۵ و ۶ را بخوانید

ضرورت مذاقه بر حوزه صنایع دستی در جهت
افزایش صادرات و تولید ناخالص ملی:
**توسعه اقتصاد صنایع دستی و
ایجاد اشتغال پایدار برای جوامع
محلی در مناطق آزاد**

صفحه ۷ را بخوانید

واکاوی ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های مناطق آزاد ساحلی
کشور برای گسترش اقتصاد دریا و ترانزیت بین‌المللی:
**وجوب شکل‌گیری منطقه آزاد
تخصصی صنایع دریایی جهت تحقق
توسعه اقتصاد دریامحور**

صفحه ۳ را بخوانید

